

## Bauernhof in Kauf bis Roccaverano



**600 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 7 | Räume: 15**

Grundstück in Panoramalage, groß und gut verteilt, ideal für landwirtschaftliche Aktivitäten.

Das Hotel liegt in einer hügeligen Gegend auf halber Höhe der Küste und bietet eine herrliche Aussicht.

Die Gebäude sind alle in ausgezeichnetem Zustand und bestehen aus einem Wohnhaus mit großer Wohnküche mit Küchenzeile, Bad und 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss. Perfekt in Position, Fensterrahmen teilweise mit Doppelverglasung, Pelletofen und elektrischen Heizkörpern.

Im Untergeschoss, Garage und Metzgerei für ca. 150 qm.

Vor dem Haus, das alte Haus mit 3 Zimmern im Erdgeschoss, von denen 1 sehr gut mit Kamin restauriert, Stein auch im Inneren, fein verputzt und 4 Zimmer im ersten Stock. Auf der Rückseite Keller mit Steingewölben. Alles gut erhalten.

Der landwirtschaftliche Teil besteht aus weiteren Gebäuden, die für weitere 250 Quadratmeter als Stallungen und Scheunen genutzt werden. Das zum Teil mit dem Haus verschmolzene Land und zum Teil auf verstreuten Grundstücken ist für ca. 5/6 Hektar Ackerland der Rest von Wiesen und Wäldern. Licht, Wasser, Telefon.

### Zertifizierungen

**Energieklasse:**

### Details

**Objektcode:** 1726

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Typologie:</b> Bauernhof                           | <b>Region:</b> Piemonte       |
| <b>Provinz:</b> Asti                                  | <b>Gemeinde:</b> Roccaverano  |
| <b>Preis:</b> € 300.000 verhandelbar                  | <b>qm insgesamt:</b> 600 mq   |
| <b>Zimmer:</b> 7                                      | <b>Badezimmer:</b> 1          |
| <b>Räume:</b> 15                                      | <b>Erhaltungszustand:</b> Gut |
| <b>Stock:</b> mehrstöckig                             | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2       |
| <b>Autonome Heizung:</b> Autonom                      | <b>Parkplatz:</b> überdacht   |
| <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde | <b>verfügbar:</b> Ja          |
| <b>Balkone:</b> vorhanden                             | <b>Terrasse:</b> vorhanden    |
| <b>Garten:</b> privat, 150.000 mq                     | <b>Seedistanz:</b> 50 mt.     |
| <b>Küche:</b> Wohnküche                               | <b>Box:</b> dreifach, 50 mq   |

## Eckdaten

|                         |                                               |                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Terrasse                | TV-Antenne: Privat                            | Lagerraum               |
| Weinkeller              | Kamin                                         | Telefonanlage           |
| Elektroanlage: genormt  | Dusche                                        | Holzrahmen              |
| Aluminiumrahmen         | Fensterläden                                  | Land: Hügelland         |
| Standort: auf dem Lande | Zugang                                        | Panoramaaussicht        |
| Wasser: Gemeindewasser  | Abwasserkanalisation: Abwassergrube<br>Imhoff | Gemüsegarten            |
| Gas: keine Angabe       | Brunnen                                       | Dach                    |
| Strom                   | Zweifamilienhaus                              | Außenbereich            |
| Parken                  | Gargae                                        | Boden                   |
| Abstand zum Meer        | Entfernung zu Skipisten                       | Abstand zum Krankenhaus |
| Badezimmer Wasser       | Land: 200000 m²                               | geeignet für Pferde     |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

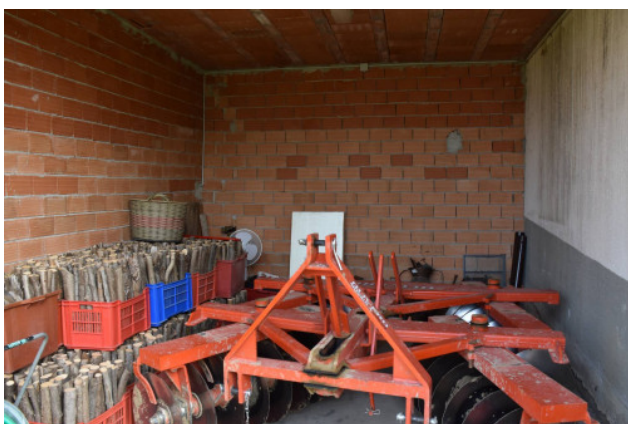
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





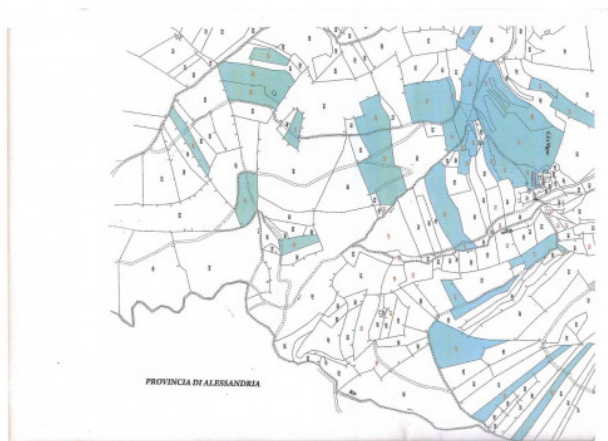
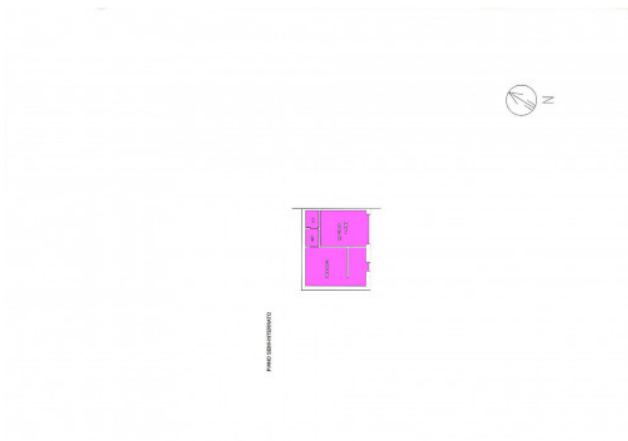
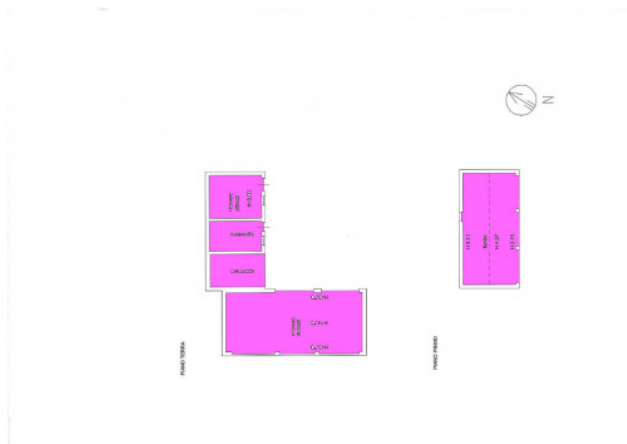
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093