

Landhaus in Kauf bis Spigno Monferrato



600 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 10 | Räume: 17

Im Hinterland des Ligurischen Meeres, in einem mittelalterlichen Ortsteil der Gemeinde Spigno Monferrato, hinter den Hügeln, die das Hinterland von der ligurischen Küste trennen, inmitten der grünen Wiesen und Wälder dieser unverfälschten Landschaft, bieten wir eine Immobilie mit absolut einzigartigen Eigenschaften zum Verkauf an.

Das alte Wohnhaus aus dem 17. Jahrhundert ist ein riesiges Gebäude aus Stein spanischer Herkunft, das sehr gut erhalten und renoviert ist. In den letzten Jahren wurde es als B&B genutzt, eine Tätigkeit, die wieder aufgenommen werden kann, da es sich für verschiedene Nutzungen mit großem Potenzial eignet. Das Gebäude hat 4 oberirdische Stockwerke, von denen drei Wohnräume mit jeweils 200 m² sind. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche, ein Arbeitszimmer, ein einziger Ess- und Wohnraum von ca. 90 m² mit wunderschönen originalen Ziegelgewölben aus der damaligen Zeit, Wirtschaftsräume mit Heizungsraum und Waschküche sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es einen großen Raum mit Fresken, 6 Zimmer und ein Badezimmer sowie einen kleinen Balkon. Im zweiten Stock befinden sich 5 Zimmer und zwei Badezimmer. Das Dachgeschoss besteht zum Teil aus Abstellräumen und zum Teil aus einem sehr hohen Bereich, der sehr gut als Mansarde mit großem Ofen genutzt werden könnte. Das Ganze befindet sich in einem kleinen, hübschen Ortsteil mit einem großen, sehr schönen gepflasterten Innenhof mit Grünflächen. Das gesamte Gebäude ist aus Stein gebaut, die Innenräume wurden geschmackvoll renoviert, mit wunderschönen Ziegelgewölben mit Säulen, Fresken und verzierten Fußböden. Weitere Fliesenböden, Fenster und Türen aus Holz mit Einfachverglasung, alle Anlagen sind neu und mit Flüssiggasheizung ausgestattet. Zertifizierte Anlagen. Gas, Strom, Telefon, Wasser, Klärgrube. Gepflasterter Innenhof von ca. 800 m². 1000 m² großes Grundstück 100 m vom Haus entfernt, ausgestattet für Entspannung und Kinderspiele. Die Immobilie kann auch komplett mit Möbeln verkauft werden.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 3390

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Landhaus

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 360.000 verhandelbar

qm insgesamt: 600 mq

Zimmer: 10

Badezimmer: 4

Räume: 17

Erhaltungszustand: Gut

Stock: mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 3

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: ungedeckt

Alter der Konstruktion: 1600

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Garten: privat, 1.500 mq

Seedistanz: 40 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller

Kamin

Telefonanlage

Elektroanlage: genormt

Dusche

Holzrahmen

Alarmsicherung

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: im Dorf/Weiler

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Fluss/Bach

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gemüsegarten

Gas: LPG

Brunnen

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 1500 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









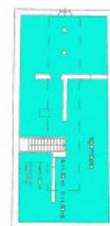
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



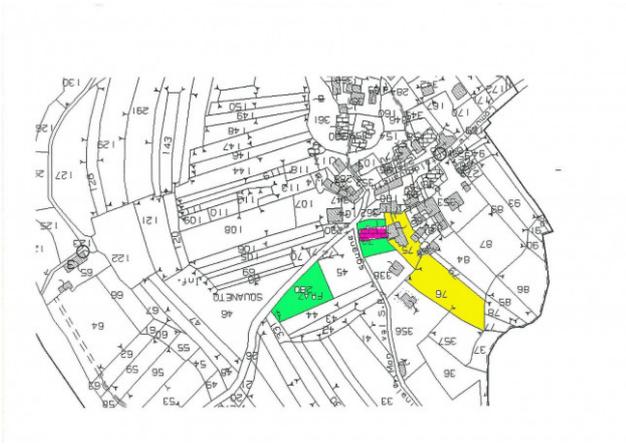
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093