Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Spigno Monferrato



600 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 10 | Räume: 17

Im Hinterland des Ligurischen Meeres, in einem mittelalterlichen Ortsteil der Gemeinde Spigno Monferrato, hinter den Hügeln, die das Hinterland von der ligurischen Küste trennen, inmitten der grünen Wiesen und Wälder dieser unverfälschten Landschaft, bieten wir eine Immobilie mit absolut einzigartigen Eigenschaften zum Verkauf an.
Das alte Wohnhaus aus dem 17. Jahrhundert ist ein riesiges Gebäude aus Stein spanischer Herkunft, das sehr gut erhalten und renoviert ist. In den letzten Jahren wurde es als B&B genutzt, eine Tätigkeit, die wieder aufgenommen werden kann, da es sich für verschiedene Nutzungen mit großem Potenzial eignet. Das Gebäude hat 4 oberirdische Stockwerke, von denen drei Wohnräume mit jeweils 200 m² sind. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche, ein Arbeitszimmer, ein einziger Ess- und Wohnraum von ca. 90 m² mit wunderschönen originalen Ziegelgewölben aus der damaligen Zeit, Wirtschaftsräume mit Heizungsraum und Waschküche sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es einen großen Raum mit Fresken, 6 Zimmer und ein Badezimmer sowie einen kleinen Balkon. Im zweiten Stock befinden sich 5 Zimmer und zwei Badezimmer. Das Dachgeschoss besteht zum Teil aus Abstellräumen und zum Teil aus einem sehr hohen Bereich, der sehr gut als Mansarde mit großem Ofen genutzt werden könnte. Das Ganze befindet sich in einem kleinen, hübschen Ortsteil mit einem großen, sehr schönen gepflasterten Innenhof mit Grünflächen. Das gesamte Gebäude ist aus Stein gebaut, die Innenräume wurden geschmackvoll renoviert, mit wunderschönen Ziegelgewölben mit Säulen, Fresken und verzierten Fußböden. Weitere Fliesenböden, Fenster und Türen aus Holz mit Einfachverglasung, alle Anlagen sind neu und mit Flüssiggasheizung ausgestattet. Zertifizierte Anlagen. Gas, Strom, Telefon, Wasser, Klärgrube. Gepflasterter Innenhof von ca. 800 m². 1000 m² großes Grundstück 100 m vom Haus entfernt, ausgestattet für Entspannung und Kinderspiele. Die Immobilie kann auch komplett mit Möbeln verkauft werden.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 3390	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 360.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 600 mq
Zimmer: 10	**Badezimmer**: 4
Räume: 17	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1600
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Garten**: privat, 1.500 mq
Seedistanz: 40 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Telefonanlage	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Alarmsicherung	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: LPG
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 1500 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













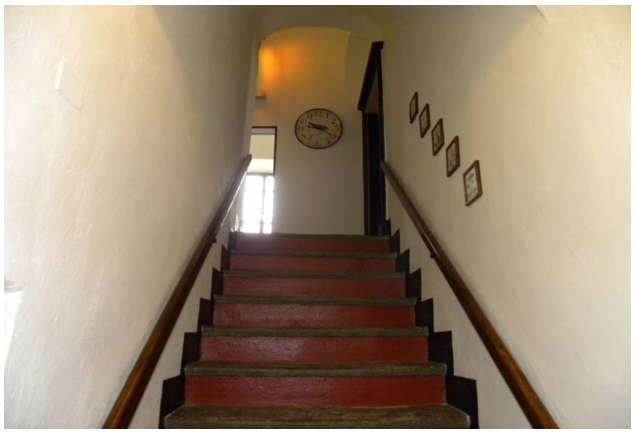




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











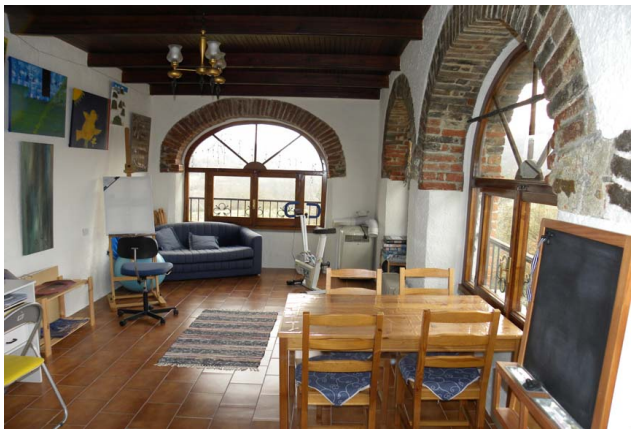






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





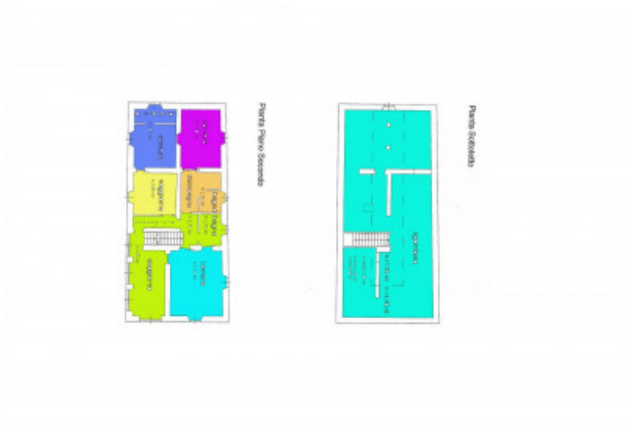












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093