

Bürgerhaus in Kauf bis Spigno Monferrato



600 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 10 | Räume: 17

Hervorragende Residenz aus dem 17. Jahrhundert. Das Haus spanischen Ursprungs ist ein riesiges Steingebäude, das sehr gut erhalten und renoviert wurde. Derzeit als B & B genutzt, eine Aktivität, die fortgesetzt werden kann, bietet sich für verschiedene Zwecke mit großen Möglichkeiten an. Die Struktur erstreckt sich über 4 Etagen, von denen die drei Häuser jeweils 200 Quadratmeter groß sind. Erdgeschoss mit großer Küche, Arbeitszimmer, Einzelzimmer zum Mittagessen und Wohnzimmer von ca. 90 qm mit schönen originalen Backsteingewölben, Hauswirtschaftsraum mit Heizraum und Waschküche, Bad. Erster Stock großes Zimmer mit Fresken, 6 Zimmern und Bad, Balkon. Zweiter Stock 5 Zimmer und zwei Bäder. Dachgeschoss Teil des Abstellraums und Teil mit sehr hoher Fläche, die mit großem Backofen sehr gut Dachboden sein könnte. Alles im Kontext eines kleinen und hübschen Weilers mit einem großen, sehr schönen gepflasterten Innenhof mit Grünflächen. Das gesamte Gebäude ist aus Stein, die Innenräume wurden geschmackvoll renoviert, schöne Backsteingewölbe mit Säulen, Fresken und dekorierten Böden. Andere Fliesenböden, einfache Glasfenster und Türen, alle neuen Installationen mit LPG-Heizung Zertifizierte Einrichtungen. Gas, Strom, Telefon, Wasser, Wassergrube. Gepflasterter Innenhof von ca. 800 qm Grundstück von 1000 qm bis 100 m vom Haus für Entspannung und Kinderspiele ausgestattet. Alles schon in Ordnung mit B & B Genehmigungen.

Die Immobilie könnte auch komplett mit Mobiliar verkauft werden

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 3390	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bürgerhaus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 360.000 verhandelbar	qm insgesamt: 600 mq
Zimmer: 10	Badezimmer: 4
Räume: 17	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1600	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 1.500 mq	Seedistanz: 40 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Telefonanlage	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1500 m ²	



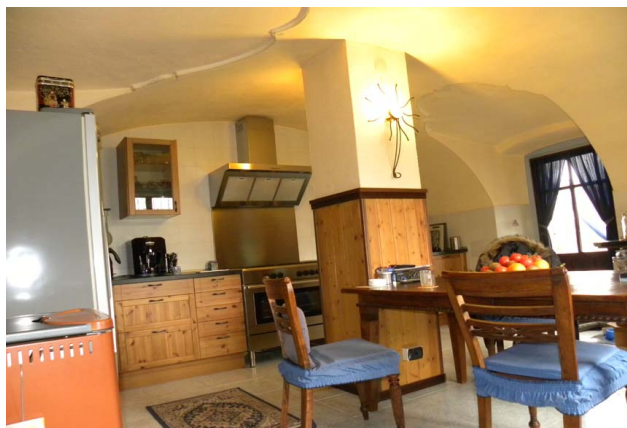
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



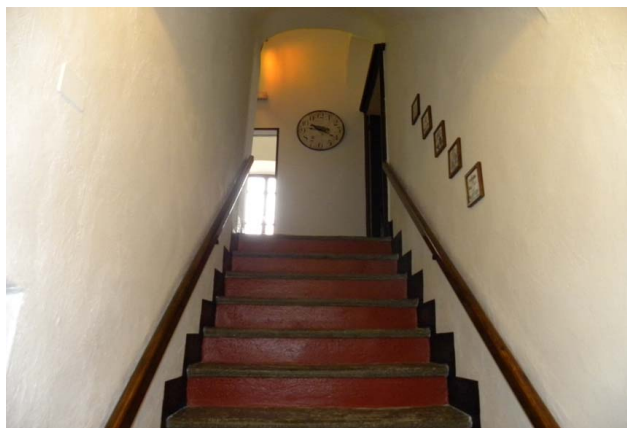
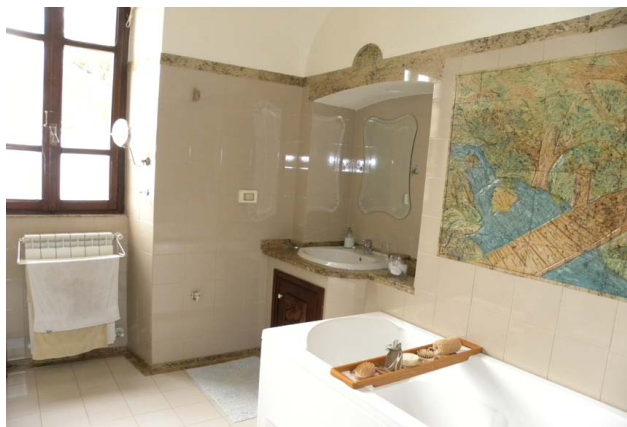
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



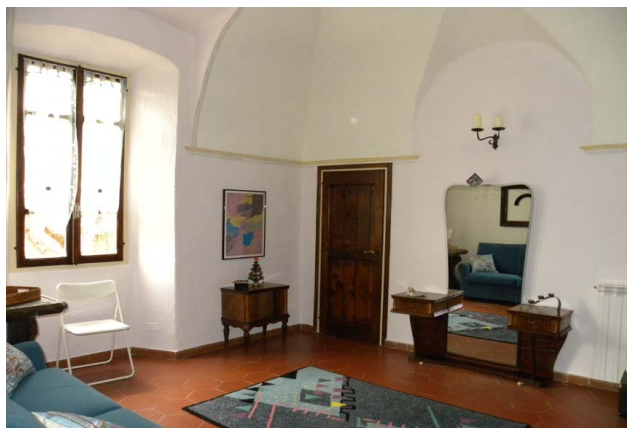
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



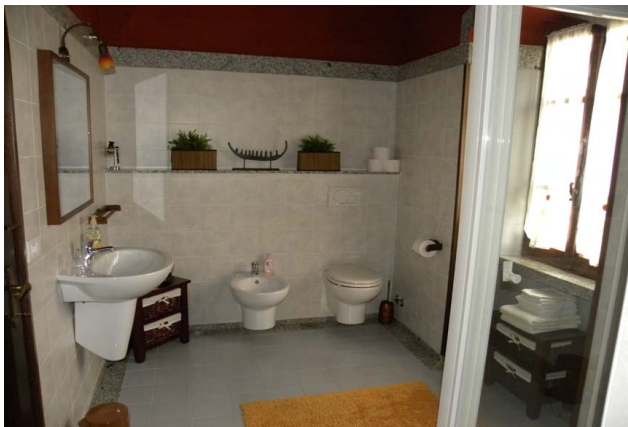
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





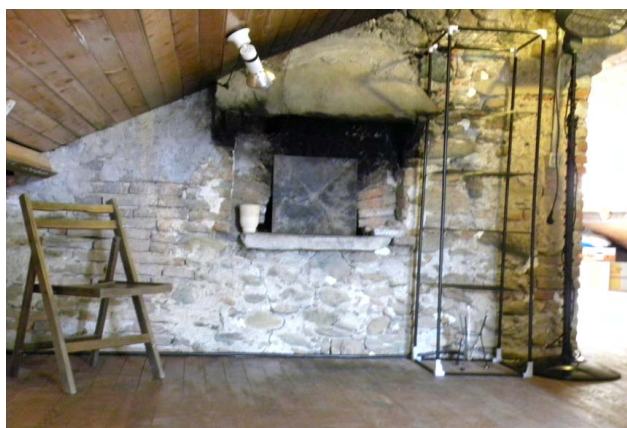
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093