Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Dego
Zone: Girini



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Freistehendes Haus, aufgeteilt in 2 Wohneinheiten, zu verkaufen in Dego, Ortsteil Girini. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen plus Keller und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 200 m². Die Zufahrt erfolgt über eine verkehrsarme Provinzstraße.
Dieses sanierungsbedürftige Objekt stammt aus dem frühen 20. Jahrhundert (Anfang 1900) und bietet die Möglichkeit, die Innenräume ganz nach dem eigenen Geschmack zu gestalten.
Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine geräumige Speisekammer bzw. ein Lagerraum.
Im ersten Obergeschoss, das über eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich ein WC auf dem Treppenabsatz, eine Küche, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer.
Die Fenster und Rahmen sind gemischter Art (Holz und Aluminium), und die Beheizung erfolgt über Holzöfen sowie Heizkörper, die an eine Gastherme angeschlossen sind.
Die Ausstattung ist gemischt und allgemein veraltet, wobei einige Teile des Gebäudes in den 1980er / 1990er Jahren renoviert wurden. Obwohl das Haus im Großen und Ganzen bewohnbar ist, gilt es insgesamt als sanierungsbedürftig.
Das Dach ist älteren Datums und muss überprüft werden.
Zwei Keller im Untergeschoss, ein Doppelbalkon und ein kleiner Außenbereich runden das Anwesen ab.

Details

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

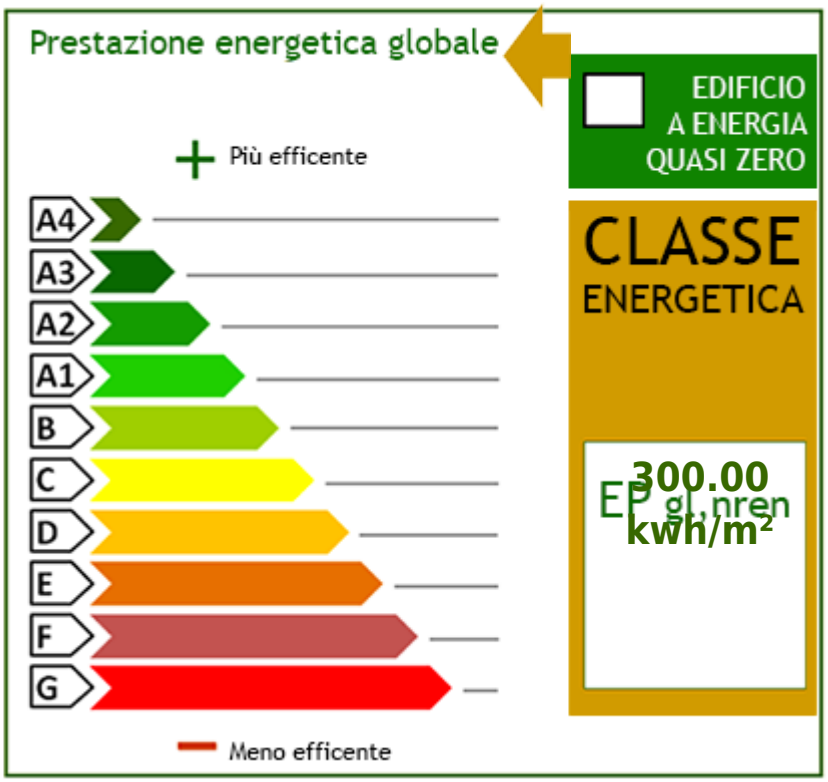
Objektcode: 6165
Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus
Region: Liguria
Provinz: Savona
Gemeinde: Dego
Zone: Girini
Preis: € 48.000 verhandelbar
qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 4
Badezimmer: 2
Räume: 10
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq
Garten: privat, 100 mq
Seedistanz: 30.000 mt.
Küche: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller: 30 m²	Kamin	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 100 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

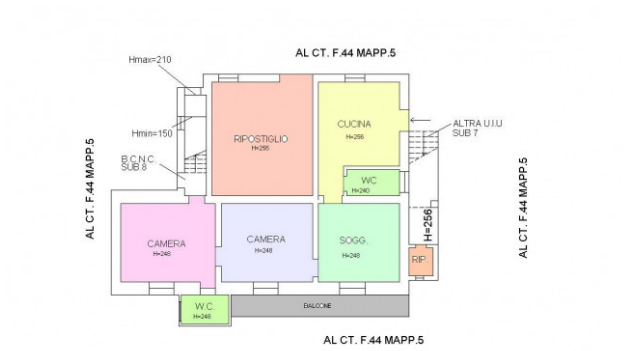


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





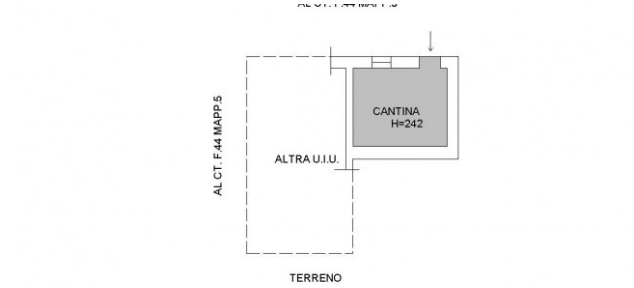




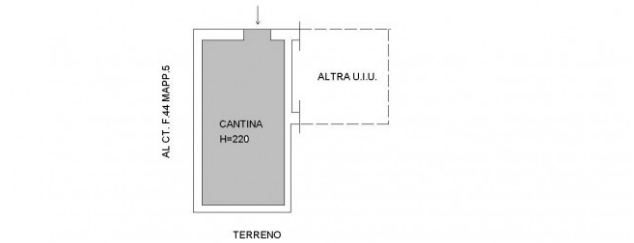
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093