Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Mombaldone



230 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 10

In den Langhe von Asti im Monferrato liegt Mombaldone, ein bezauberndes Dörfchen, das zu den hundert schönsten Orten Italiens zählt und über eine reizvolle Altstadt verfügt. In dieser Umgebung, etwas außerhalb des Zentrums, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und in ruhiger Lage, bieten wir ein Anwesen mit Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie einem exklusiv zum Anwesen gehörenden Grundstück von ca. 1.000 m² an

Der Wohnbereich besteht aus einem Doppelhaus, das an drei Seiten freisteht und über einen eigenen Innenhof verfügt, der sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich, der zu einem Arbeitszimmer führt, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das Treppenhaus, das in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, eine Speise- und Abstellkammer sowie eine Terrasse befinden.

Von dieser Etage aus gelangt man außerdem in einen großen, teilweise verglasten und sehr schönen Dachboden.

Der allgemeine Zustand ist gut, das Dach ist in Ordnung und die Mauern sind äußerst solide. Die Innenausstattung stammt aus den 90er Jahren und wurde seit einigen Jahren nicht mehr gepflegt, was sich entsprechend bemerkbar macht. Das Haus lässt sich sicherlich je nach Bedarf und Geschmack der Bewohner modernisieren, aber schon durch eine gründliche Instandhaltung würde es sofort bewohnbar werden.

Die Fußböden bestehen aus Terrazzo-Fliesen, die Fenster und Türen im Erdgeschoss sind aus PVC mit Doppelverglasung, diejenigen im ersten Stock aus Holz mit Einfachverglasung; für die Beheizung im Erdgeschoss gibt es einen Konvektor und einen Holzofen.

Anschluss an das Stromnetz, an Erdgas, an die Kanalisation und an die kommunale Wasserversorgung.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Die zweite im Verkauf enthaltene Immobilie ist ein Gebäude, das sich neben dem Wohnhaus befindet und über ein Erdgeschoss mit vier Räumen für Lager, Abstellräume und Geräteschuppen verfügt. Der Zugang erfolgt über große Rolltore, die die Einfahrt von Fahrzeugen wie Lieferwagen usw. ermöglichen. Ein Boden ist gefliest, die anderen sind zementiert; das Dach ist in einwandfreiem Zustand und verfügt über einen schönen Dachboden. Sehr praktisches Gebäude in gutem Zustand, das sich hervorragend für jede Art der sofortigen Nutzung eignet. Anschluss an das Strom- und Wasserversorgungsnetz.

Schließlich befindet sich etwa 50 Meter von den beschriebenen Gebäuden entfernt ein schönes Grundstück von ca. 1.000 m²,

Eine hervorragende Gelegenheit zu einem wirklich außergewöhnlichen Preis, ideal für ein großes, verkehrsgünstig gelegenes Wohnhaus, insbesondere für diejenigen, die zusätzlichen Platz für berufliche Aktivitäten oder auch einfach nur für Hobbys benötigen. Auch als Ferienhaus geeignet, um gemeinsame Erlebnisse in einem sehr schönen Dorf inmitten der Natur der Langhe des Monferrato bei Asti zu genießen. Ideal für diejenigen, die kein Auto benutzen, da es nur einen Katzensprung vom Bahnhof und 300 m vom Ortszentrum entfernt liegt.

Das Meer ist in 45 Minuten und die Skipisten in 90 Minuten zu erreichen.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6164	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Mombaldone
Preis: € 35.000	**qm insgesamt**: 230 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 10	**Erhaltungszustand**: zu reinigen
Stock: auf zwei Ebenen	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Seedistanz: 45 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: dreifach, 112 mq	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Rollläden
Land: Hügelland	Standort: im Dorf/Weiler	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













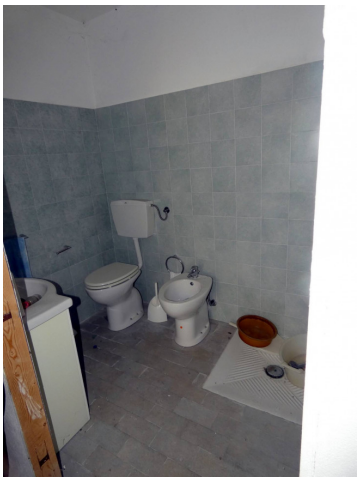




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















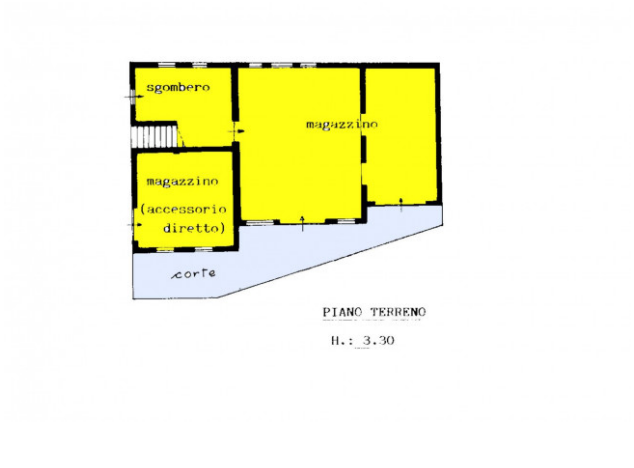
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093