Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato



600 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 15

Piemont, Alto Monferrato, hinter dem ersten ligurischen Hügel mit Blick auf das Meer, 30 Minuten von der Küste bei Savona und eine Stunde von den Skipisten entfernt, in einem Ortsteil, mitten im Grünen auf der Kuppe eines Hügels mit außergewöhnlichem Panoramablick, Anwesen bestehend aus Wohngebäuden, ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäuden und Nebengebäuden sowie Grundstücken. Das halbfreistehende Wohnhaus besteht im Erdgeschoss aus einem Eingang, der in eine Wohnküche führt, einem Flur und einem Wohnzimmer. Von hier aus gelangt man in den hinteren Teil mit zwei großen Räumen, die früher zur Herstellung von Honig und Marmeladen sowie als Abstellräume genutzt wurden, aber de facto Wohnräume sind, sowie einem Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein riesiger, nach vorne offener Raum mit Säulengang, der früher als Lager und Unterstellplatz für landwirtschaftliche Fahrzeuge diente, bevor ein neues Gebäude für diesen Zweck errichtet wurde. An das Wohnhaus angeschlossen ist nun ein wunderschöner Raum, der dem Wohnbereich zusätzlichen Platz bietet und bei Bedarf mit einer Frontverglasung geschlossen werden könnte.

Im Obergeschoss des Wohnbereichs befinden sich 4 großzügige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über der Veranda erstreckt sich ein riesiger Raum, der genauso groß ist wie die Veranda selbst; einst als Scheune genutzt, steht er derzeit leer, könnte aber zu vollwertigem Wohnraum umgestaltet werden. Schließlich gibt es noch einen sehr hohen, soliden und gut erhaltenen Dachboden.

Das gesamte Anwesen ist sofort beziehbar und befindet sich in einem guten Zustand. Die Renovierung und die Innenausstattung stammen aus den 80er Jahren.

Die Fenster und Türen bestehen teils aus Holz mit Einfachverglasung und teils aus eloxiertem Aluminium mit Doppelverglasung.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Die Heizung erfolgt über Heizkörper, die von einem Heizofen gespeist werden. Die Haustechnik stammt aus den 70er- und 80er-Jahren.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller, eine Speisekammer und ein landwirtschaftlicher Abstellraum.

Vor dem Haus, am Rande des eigenen Hofes, befinden sich eine Garage und ein Geräteschuppen.

Ebenfalls zum Anwesen gehört ein ehemaliger Stall mit einem dahinter liegenden, geschlossenen Laubengang, der als Geräteschuppen dient, sowie eine darüber liegende, schöne Scheune aus Stein mit Bögen; das Ganze ist sehr groß und bietet etwa 150 m² sanierbare Fläche.

Das Anwesen wird durch ca. 14.500 m² Grundstück vervollständigt, das größtenteils nutzbar ist. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die die Ruhe lieben.

Anschluss an das Stromnetz, die kommunale Wasserversorgung sowie Brunnen zur eigenen Wasserversorgung.

Eine hervorragende Gelegenheit, um ehrgeizige Projekte zu verwirklichen oder einfach nur ein schönes, äußerst panoramareiches Haus auf dem Land zu besitzen, das dennoch nur 40 Minuten vom Meer entfernt und sofort bezugsfertig ist.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6163	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 85.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 600 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 2
Räume: 15	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Aufzug**: Ja
Alter der Konstruktion: 1940	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden, 15 mq
Garten: privat, 14.500 mq	**Seedistanz**: 30 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt, 30 mq

Eckdaten

Terrasse: 15 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Telefonanlage
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 14500 m²	geeignet für Pferde	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

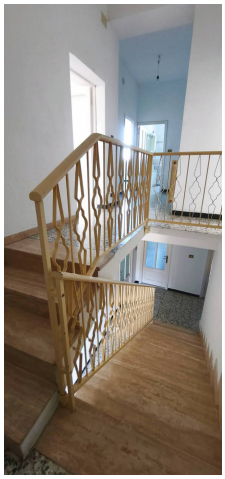
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





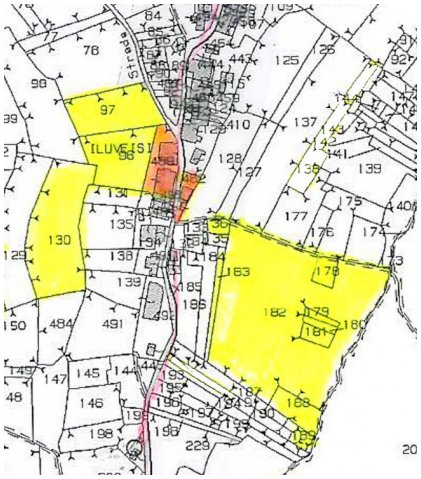






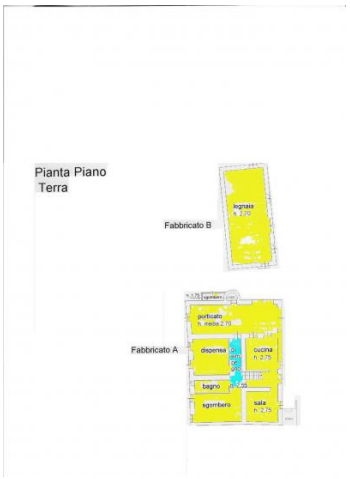


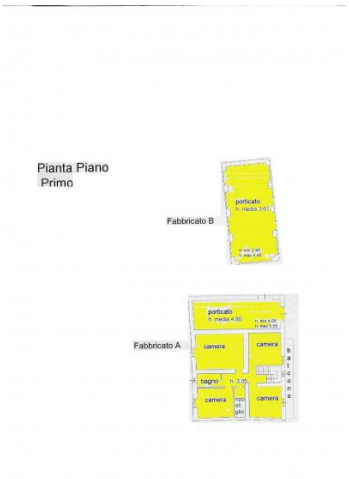


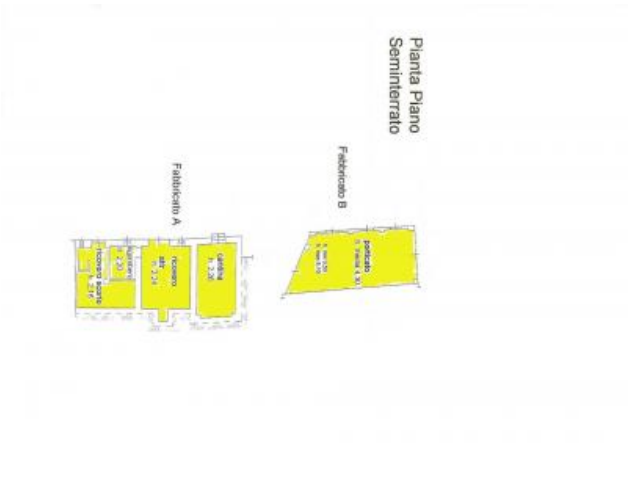


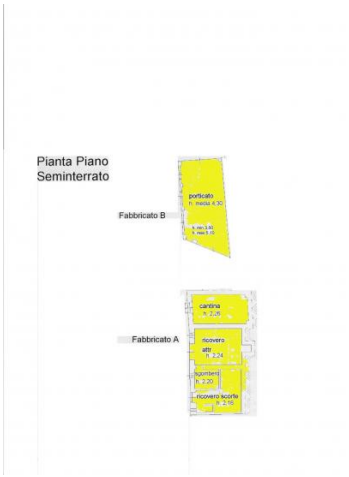
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

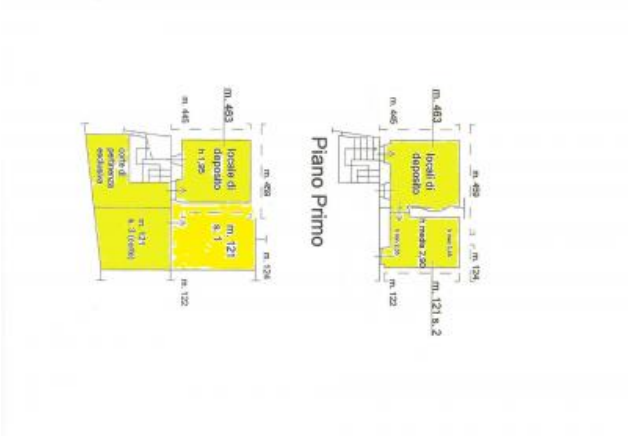
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

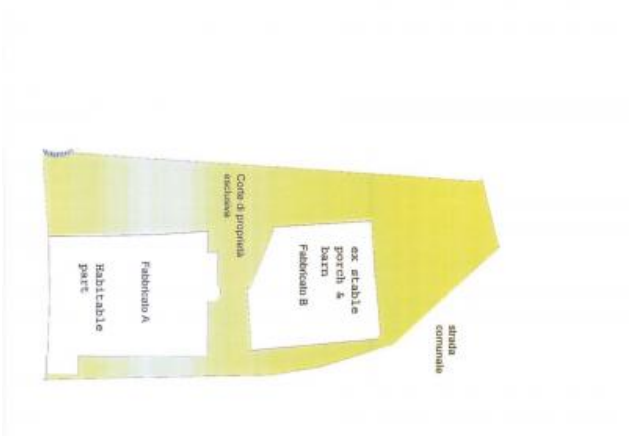
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093