Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Saliceto



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 12

Sehr schöne Immobilie in praktischer Lage auf halbem Weg zwischen den Ortschaften Saliceto und Cengio.

Etwa fünfzig Meter von der Staatsstraße entfernt, erfolgt die Zufahrt über eine private Auffahrt mit automatischem Tor, die auf einen Innenhof führt, der Platz für drei oder mehr Fahrzeuge bietet.

Drei Gebäude liegen gegenüber dem zentralen Innenhof:

Das Hauptwohngebäude auf zwei Ebenen;

Ein ehemaliger Stall mit Heuboden;

Ein weiteres Nebengebäude mit Holzbackofen und Kleintierstall im Erdgeschoss sowie einer überdachten Terrasse im ersten Obergeschoss.

Das Anwesen wird durch ein schönes, flaches Grundstück von ca. 1000 m² ergänzt. Es ist hervorragend nutzbar und eignet sich ideal für einen großen Gemüse- oder Kräutergarten, einen Kinderspielbereich oder für die Haltung von Kleintieren.

Aufteilung des Wohnhauses:

Erdgeschoss: 4 Räume, die über einen zentralen Flur erreichbar sind: eine Sommerküche, ein Werkstatt-/Hobbyraum, ein ausgestatteter Weinkeller sowie eine Garage mit direktem Zugang von außen.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Erster Stock: Über eine breite Granittreppe gelangt man in einen Flur, von dem aus zwei sehr geräumige Doppelzimmer, ein Wohnzimmer mit Kochnische und großem Abstellraum sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche erreichbar sind.

Ausstattung und Zustand: Die Ausstattungen und Anlagenteile sind neueren Datums, darunter Keramikböden, eine Zentralheizung mit Aluminium-Heizkörpern über Erdgasanschluss sowie ein Anschluss an das öffentliche Wassernetz (zusätzlich steht ein eigener Brunnen zur Verfügung, mit dem der Garten reichlich bewässert werden kann). Die Elektroinstallation ist auf dem neuesten Stand und wurde kürzlich erneuert, die Fenster bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung, das Dach wurde um 2010 neu gedeckt und das Anwesen ist an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

Details

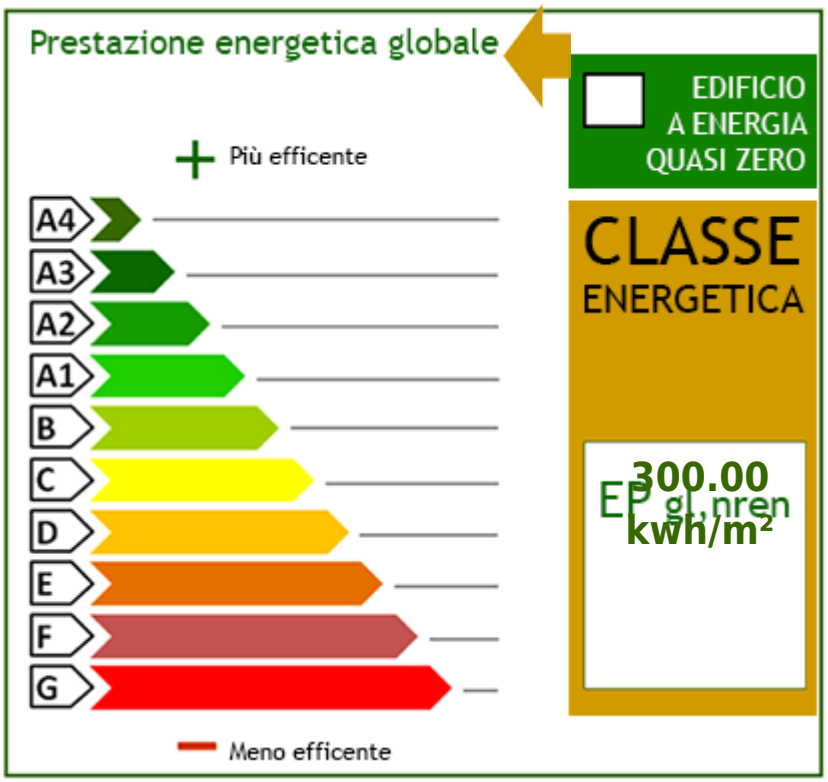
Objektcode: 6161	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Saliceto
Preis: € 155.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 2
Räume: 12	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq	**Garten**: privat, 1.000 mq
Seedistanz: 40.000 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: einzeln, 15 mq	

Eckdaten

Weinkeller: 15 m²	Kamin	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





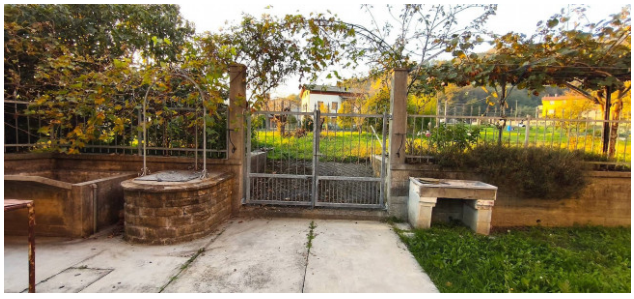












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093