Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Pareto



432 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 8 | Räume: 14

Zum Verkauf steht, nur wenige Schritte vom Zentrum von Pareto entfernt, ein großes freistehendes Anwesen mit 4 Wohnungen, einer Garage und einem privaten Garten!
Strategisch günstig zwischen der ligurischen Riviera und den reizvollen Hügeln des Monferrato gelegen, bieten wir zum Verkauf ein außergewöhnliches und vielseitiges Anwesen von ca. 450 Quadratmetern an, das sich über drei Hauptebenen plus ein Dachgeschoss erstreckt.
Eine ideale Lösung für alle, die eine Mehrfamilienresidenz suchen, für mehrere Familien, die nahe beieinander wohnen und gleichzeitig ihre Unabhängigkeit bewahren möchten, oder für alle, die eine Beherbergungs- oder Pensionseinrichtung in einer Gegend mit starker touristischer und landschaftlicher Attraktivität gründen möchten.

Das Anwesen ist groß und räumlich gut organisiert:
Erdgeschoss / Haupteingang: 4 große Garagen/Carports, von denen eine fachmännisch als Taverne mit Sommerküche ausgestattet ist, ideal für Mittag- und Abendessen mit Freunden.
Bequemer Eingang und Treppenhaus.

Erdgeschoss:
Zwei identische Apartments, jeweils bestehend aus: Eingangsbereich, Wohnküche, hellem Schlafzimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse, einem weiteren Schlafzimmer, Speisekammer und Badezimmer mit Fenster und Badewanne.
Komfortable Serviceterrasse im Zwischengeschoss.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Zweiter Stock:
Zwei weitere Wohnungen, die denen im unteren Stockwerk nachempfunden sind, mit identischer und hervorragender Raumaufteilung.

Dachbodenboden:
Großzügig geschnitten und mit nutzbarer Raumhöhe, gekennzeichnet durch eine freiliegende Ziegelstruktur und Fenster, ideal als Abstellraum/Dachboden oder für zukünftige Erweiterungen.
Das Anwesen ist vollständig von einem ca. 1200 Quadratmeter großen, privaten, umzäunten und ebenen Garten umgeben, einer friedlichen Oase, die mit schattigen Bänken und Tischen bepflanzt und ausgestattet ist: der perfekte Ort zum Entspannen im Freien, zum Spielen für Kinder oder für Haustiere.

Bodenbelag: Eleganter, gut erhaltener historischer Marmor
Fenster: Originale einfach verglaste Holzrahmen
Heizung: Derzeit Dieselheizung, ein Methananschluss ist bereits vorhanden und ermöglicht eine einfache Umrüstung.
Anschlüsse: An die städtische Abwasser- und Stromversorgung angeschlossen

Einzigartige Vielseitigkeit: Über 450 m², leicht anpassbar, ideal für große Familien, mehrere Haushalte oder für Investitionen im Tourismus- und Gastgewerbe.
Nutzbare Außenbereiche: Privater Garten von 1200 m², sofort bewohnbar und leicht zu pflegen.
Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis: Angesichts der Größe und des gebotenen Potenzials eine einmalige Gelegenheit.

Details

Objektcode: 6153	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Pareto
Preis: € 160.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 432 mq
Zimmer: 8	**Badezimmer**: 4
Räume: 14	**Erhaltungszustand**: mittelmäßig
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1965
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Küche**: Wohnküche
Box: vierfach	

Eckdaten

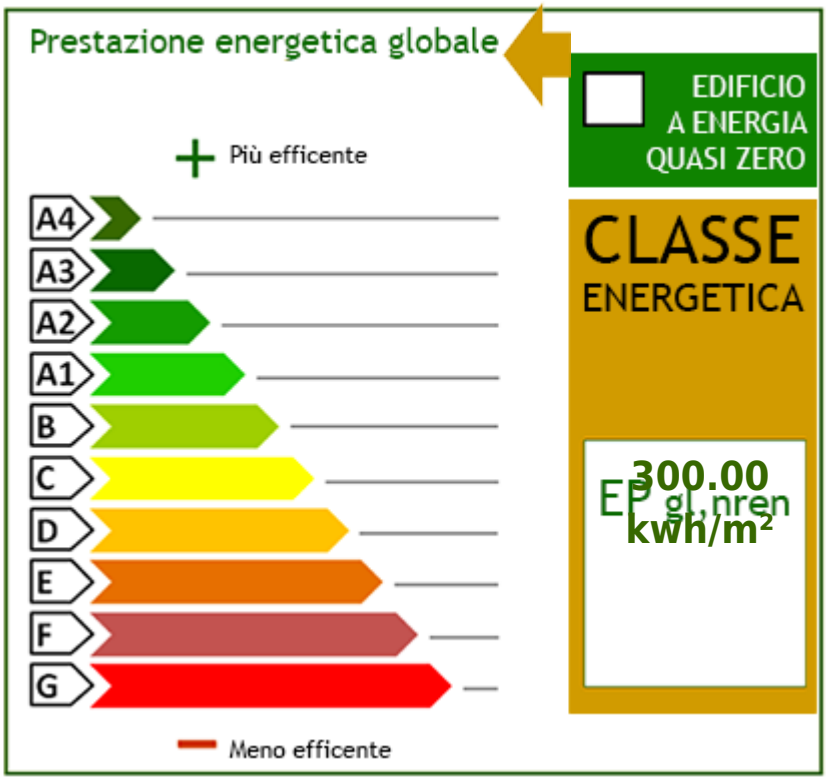
Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Holzrahmen
Rollläden	Land: Flachland	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gas: Methangas	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser

Land: 1200 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093