

Villa in Kauf bis Camerana



300 mq | Räume: 6

Alta Langa, Camerana □ Wir bieten ein wunderschönes freistehendes Einfamilienhaus in dominanter Panoramalage in einem charakteristischen Ortsteil von Camerana zum Verkauf an. Der Ortsteil ist über eine ganzjährig gut befahrbare Asphaltstraße problemlos erreichbar. Die Straße führt am Anwesen vorbei und ist äußerst ruhig und kaum befahren.

Das Haus befindet sich in erhöhter Lage gegenüber den umliegenden Gebäuden und bietet eine Zufahrt über ein Tor zu einem gepflasterten Innenhof.

Vom Innenhof gelangt man in den Hauptwohnbereich, bestehend aus einem Eingangsbereich zum geräumigen Wohnzimmer mit großer Küche, einem Doppelzimmer und einem angrenzenden Badezimer mit Dusche. Das Haus ist sehr hell und verfügt über Zugänge zur Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien an warmen Sommerabenden eignet.

Zur Unterbringung von Gästen steht ein separater Bereich mit eigenem Eingang zur Verfügung, der ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer umfasst. Eine kleine Außentür führt in den niedrigen, nicht ausbaubaren Dachboden.

Das Anwesen umfasst ca. 4.400 m² Grundstück. Sehr ansprechend ist der wunderschön bepflanzte und beleuchtete Vorgarten.

Abgerundet wird das Anwesen durch zwei große Lagergebäude (ehemalige Pferdeställe), die ideal als Geräteschuppen oder Werkstatt genutzt werden können.

Die Bausubstanz ist insgesamt gut: Die Wohnheit besteht aus Ziegelmauerwerk, die Nebengebäude aus Naturstein. Die Dächer befinden sich in einem guten Zustand.

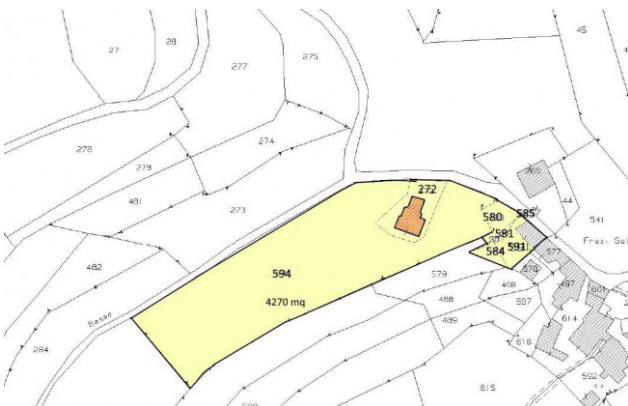
Der Wohnbereich ist an das öffentliche Erdgasnetz angeschlossen und wird über eine vor zwei Jahren erneuerte Heiztherme beheizt. Anschlüsse an die kommunale Wasserversorgung sowie eine Imhoff-Grube im Garten sind vorhanden.

Details

Objektcode: 6152	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Camerana
Preis: € 85.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Räume: 6	Erhaltungszustand: Gut
Autonome Heizung: Autonom	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 4.400 mq
Küche: Küchenecke	

Eckdaten

Terrasse: 60 m²	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 4400 m²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093