

Villa in Kauf bis Dego



450 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 7 | Räume: 15

In privilegierter, exponierter und sonniger Lage präsentieren wir Ihnen dieses Anwesen inmitten der natürlichen Schönheit der umliegenden Täler. Das Anwesen erstreckt sich über ca. 14.000 Quadratmeter Privatgrundstück und ist bequem über eine private Zufahrtsstraße erreichbar.

Der Immobilienkomplex besteht aus zwei völlig unabhängigen Gebäuden (die nicht separat erworben werden können):

Hauptwohnsitz (ca. 220 m²): Die Hauptwohnung befindet sich in einem tadellosen Zustand, da gezielte Renovierungsarbeiten bereits abgeschlossen wurden und sie sofort bezugsfertig ist. Die Innenräume sind geräumig, hell und lichtdurchflutet.

- Zweite Einheit (ca. 140 m²): Auch diese separate Einheit bietet erhebliches Ausbaupotenzial. Sie eignet sich für individuelle Gestaltung und Modernisierung und ist ideal sowohl für eine Wohnraumerweiterung als auch für die Entwicklung eines Beherbergungsbetriebs.

Beide Gebäude verfügen über Nebenräume, darunter Keller und private Garagen.

Es ist die ideale Lösung für all jene, die eine Oase der Ruhe und Gelassenheit suchen, die sofort bewohnbar ist, ohne dabei auf das Potenzial zu verzichten, eine kleine Unterkunft oder zusätzliche private Räume zu schaffen, die für jede Art von Reiseziel geeignet sind.

Details

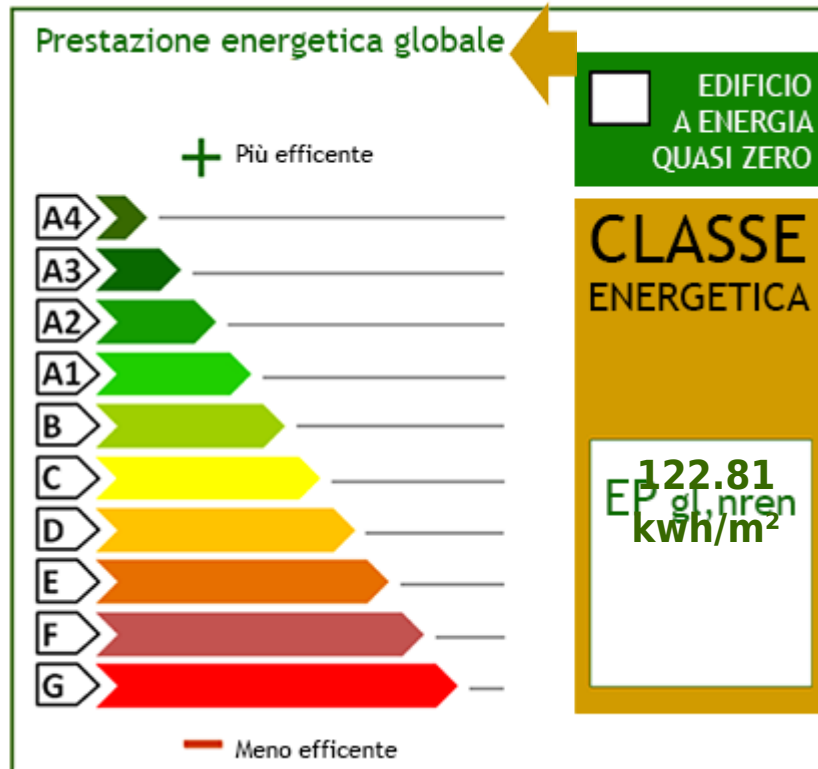
Objektcode: 6151

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Dego
Preis: € 195.000	qm insgesamt: 450 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 2
Räume: 15	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 14.000 mq	Seedistanz: 30 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse: 60 m²	TV-Antenne: Privat	Veranda
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 14000 m²
geeignet für Pferde		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



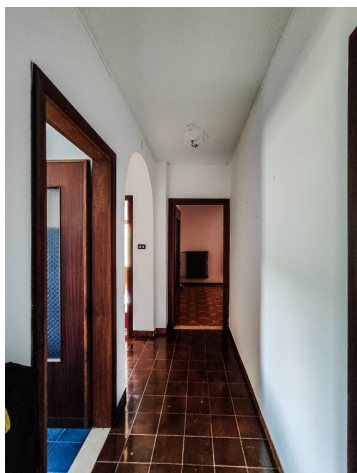
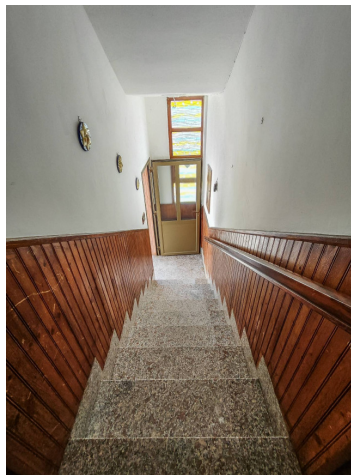
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093

