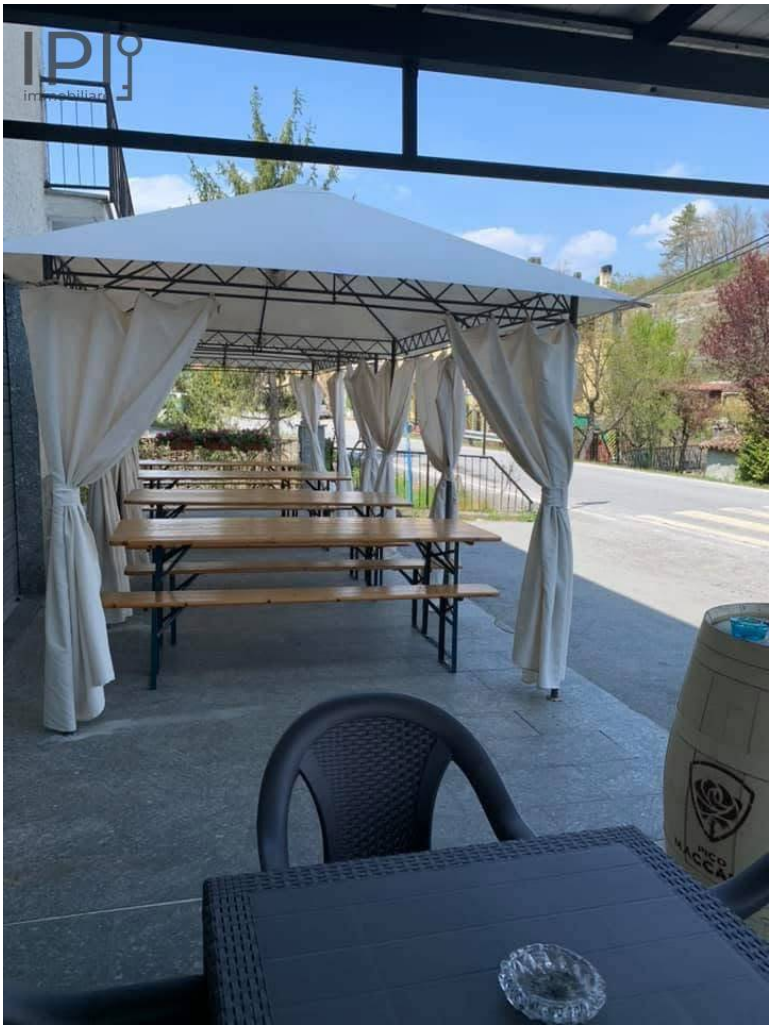
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

# Geschäftigkeit in Kauf bis Piana Crixia
# Zone: Pontevecchio



## 1.000 mq | Badezimmer: 14 | Räume: 25

Einmalige Gelegenheit in Piana Crixia (SV): Gewerbe- und Gastronomiekomplex (Bar, Restaurant, Hotel) zu verkaufen, ca. 1000 m².
In der Gemeinde Piana Crixia, an einem strategisch günstigen und verkehrsreichen Standort, bieten wir eine große und vielseitige Gewerbe-/Unterkunftsanlage zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die ein Full-Service-Restaurant und Hotel eröffnen oder erweitern möchten.
Das Anwesen verfügt über hervorragende Außenbereiche, darunter eine komfortable Terrasse, einen großen Innenhof und ausreichend private Parkplätze für die Gäste.
Das Anwesen erstreckt sich über vier Ebenen mit
- Im Erdgeschoss befinden sich der Restaurant- und Barbereich:
Empfang: Gut etablierter Bar-/Restaurantbereich mit Gästetoiletten.
Speiseräume: Beeindruckender Hauptsaal mit einer Kapazität von über 100 Personen (bereits mit einem Kamin für die mögliche Installation eines Pizzaofens ausgestattet), der über ein Badezimmer verfügt und an den sich neben der Bar ein Restaurantraum mit 30 Sitzplätzen anschließt.
Professionelle Küche: Perfekt gewartete Küchenausstattung, darunter ein neuer Herd, Geschirrspüler, Schneidemaschine und Arbeitsplatten aus Edelstahl.

-Im ersten Stock (Hotelgebäude):
10 komplett möblierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer (darunter 8 Schlafzimmer mit eigenem Balkon).
Heizsystem mit Thermostat, unterteilt in Zonen für effizientes Verbrauchsmanagement.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

-Service-Apartment im Dachgeschoss / Personal:
Wohnung für Mitarbeiter oder Führungskräfte, aufgeteilt in 5 Schlafzimmer und einen Abstellraum/Kleiderschrank (eine Küche kann wiederhergestellt werden).

--Im Untergeschoss (Logistik und Lager):
Geräumige Lagerhalle mit Garage, Gäste-WC und Waschküche.
Lebensmittellabor komplett mit großem Gefrierschrank, 2 Kühlräumen (einem Kühlraum und einem Gefrierraum) und Weinkeller.
Ein weiterer großer, unfertiger Raum mit umfangreichem Entwicklungspotenzial.

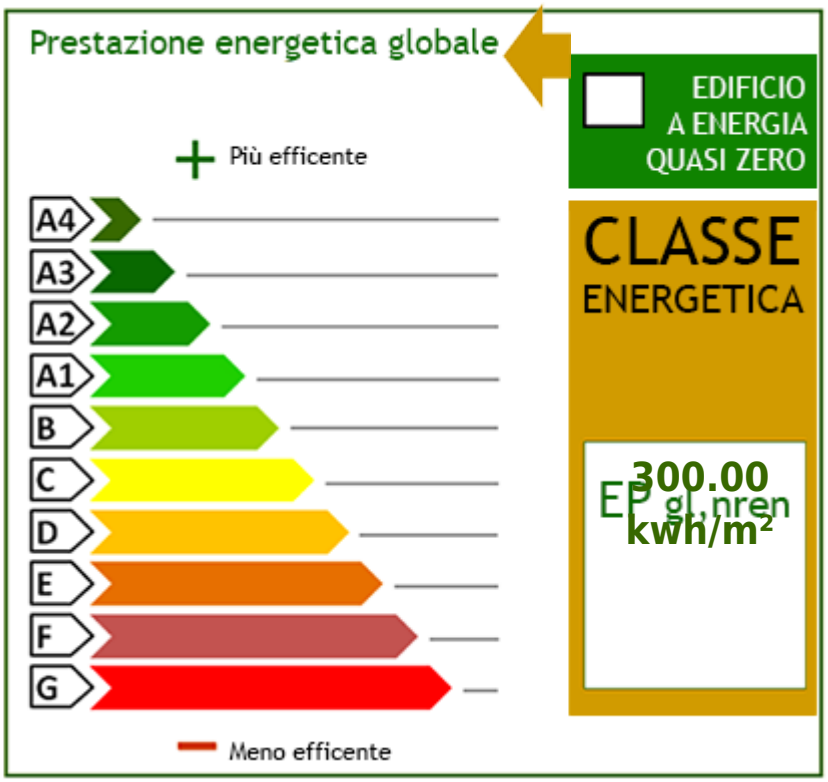
-Technische Zentren und externe Einrichtungen:
Externer Methankesselraum, ausgestattet mit 2 neuen Hocheffizienzkesseln.
Großzügige Außenterrasse, ideal für Sommerveranstaltungen.
Eine schlüsselfertige Lösung mit enormem Entwicklungspotenzial, perfekt für familiengeführte Unternehmen oder Investoren im Lebensmittel- und Tourismussektor des ligurischen Hinterlandes.
Private Verhandlung / Informationen und Besichtigungen nach Vereinbarung.

## Details

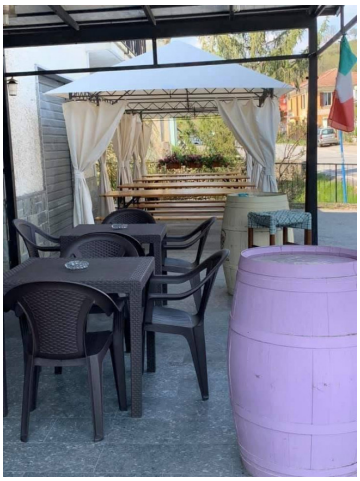
| | |
|---|---|
| **Objektcode**: 6149 | **Verkauf/Vermietung**: Kauf |
| **Typologie**: Geschäftigkeit | **Region**: Liguria |
| **Provinz**: Savona | **Gemeinde**: Piana Crixia |
| **Zone**: Pontevecchio | **Preis**: € 1.000 |
| **qm insgesamt**: 1.000 mq | **Badezimmer**: 14 |
| **Räume**: 25 | **Erhaltungszustand**: Gut |
| **FlÃ¤che Ã¼berdacht**: 950 mq | **FreiflÃ¤che**: 500 mq |
| **FlÃ¤che Ã¼berbaubar**: 250 mq | **Anzahl der Schaufenster**: 4 |
| **Autonome Heizung**: Autonom | |

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

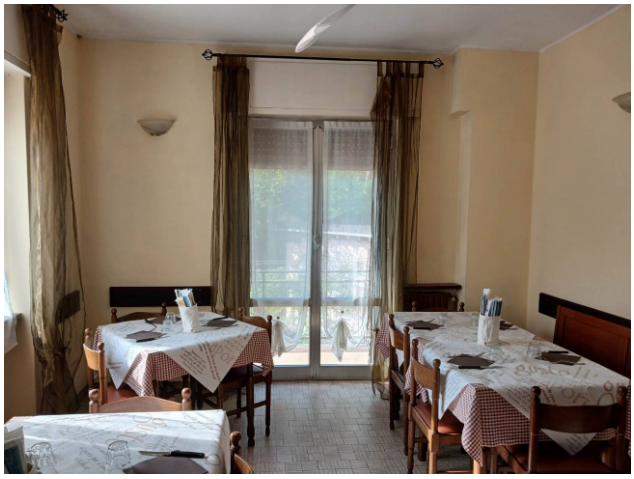












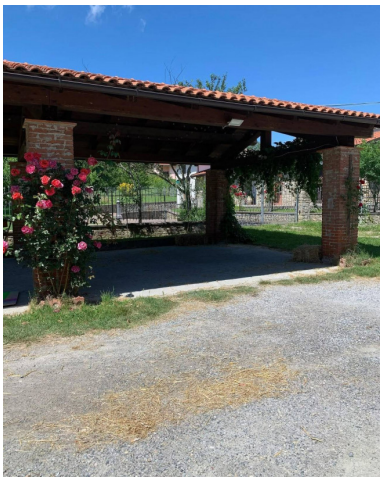


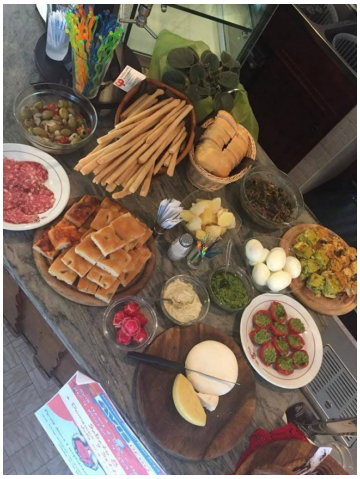


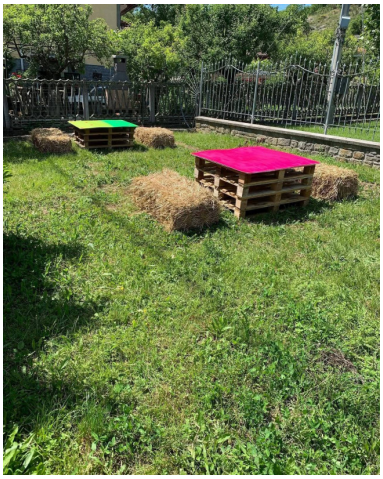
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



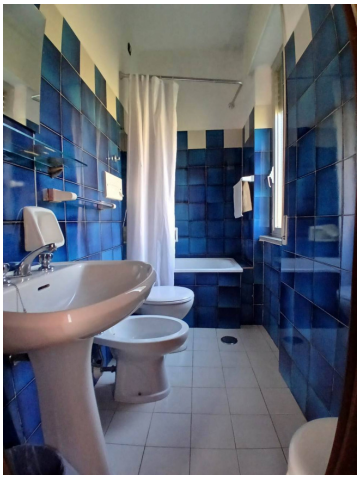















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093