

Bauernhof in Kauf bis Dego Zone: Porri di Dego



1.350 mq | Badezimmer: 3 | Räume: 30

Zu verkaufen: ein landwirtschaftlicher Betrieb mit langjähriger, gefestigter Erfahrung auf dem lokalen Markt.

Haben Sie jemals den Wunsch verspürt, dem Chaos, der Hektik und dem entfremdenden Tempo der Stadt zu entfliehen, um den Wert eines authentischen Lebens im Einklang mit der Natur wiederzuentdecken?

Wir bieten einen produktiven landwirtschaftlichen Betrieb zum Verkauf an, ein Paradebeispiel lokaler Exzellenz, ideal für diejenigen, die in eine nachhaltige Zukunft investieren möchten, ohne auf sofortige und sichere Rentabilität zu verzichten.

Das Anwesen erstreckt sich über 9 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche, die sowohl für die Beweidung als auch für den Anbau von Nutzpflanzen zur Unterstützung der Viehzucht geeignet ist.

Der Immobilienkomplex besteht aus drei Hauptgebäuden:

- 1. Gebäude: Landwirtschaftliches Gebäude bestehend aus Stall und darüberliegender Scheune;

Zweites Gebäude: Das einladende Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, eine Wohnküche, ein großes Wohnzimmer mit Blick auf das umliegende grüne Tal, zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich das Labor für Milchprodukte und die Produktionsräume.

- 3. Gebäude: Charakteristisches Gebäude, das renovierungsbedürftig ist und hervorragendes Erweiterungspotenzial bietet (für

zusätzlichen Wohnraum, Agrotourismus oder Gästehaus).

Das Unternehmen wird als Komplettpaket inklusive aller landwirtschaftlichen Geräte und Labormaschinen verkauft, wodurch eine sofortige operative Kontinuität gewährleistet ist.

Stärken des Unternehmens:

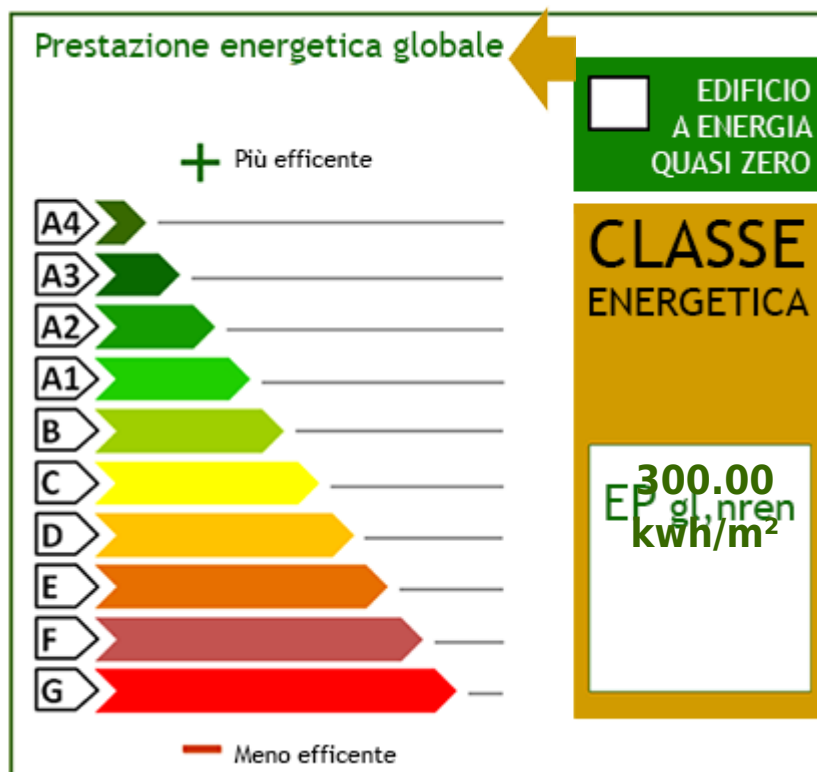
- Handwerkliche Herstellung von Milchprodukten: Käse und Milchprodukte von höchster Qualität;
- Langjähriger, gefestigter Erfolg: eine treue Kundenbasis und eine ständige Präsenz auf lokalen Wochenmärkten, die direkte und garantierte Vertriebskanäle gewährleisten;
- Geschäftsmöglichkeit in einem Familienunternehmen;

Die Unternehmensstruktur erfordert die ständige Beschäftigung von mindestens vier Personen. Die ideale Gelegenheit wäre, die ganze Familie einzubinden und das Unternehmen zu einem gemeinsamen Projekt des gemeinsamen Wachstums zu machen. Damit dieses wertvolle Wissen nicht verloren geht und Sie vom ersten Tag an erfolgreich sind, stehen Ihnen unsere Vertriebsmitarbeiter für eine umfassende Einarbeitungsphase zur Verfügung.

Der Kauf eines bestehenden Unternehmens mit bewährtem Maschinenpark und etablierten Vertriebskanälen ist wirtschaftlich unschlagbar. Ein kompletter Neuaufbau, bei dem lediglich Grundstück und Gebäude erworben, Labore nach den geltenden Vorschriften eingerichtet und ein Kundenstamm aufgebaut werden müssten, würde Anlaufkosten und Investitionen erfordern, die den finanziellen Bedarf dieses Vorschlags bei Weitem übersteigen.

Details

Objektcode: 6147	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Dego
Zone: Porri di Dego	Preis: € 500.000
qm insgesamt: 1.350 mq	Badezimmer: 3
Räume: 30	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Fläche überdacht: 1.300 mq	Autonome Heizung: Autonom



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093