

Villa in Kauf bis Ponti



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

In den Langhe des oberen Monferrato, in erhöhter Lage und in günstiger Nähe zu den Annehmlichkeiten des Ortes Montechiaro, mit weitem, freiem Ausblick, guter Privatsphäre und großzügigem Außenbereich bieten wir dieses schöne, von allen Seiten freistehende Einfamilienhaus an.

Die Anfahrt ist bequem: Eine asphaltierte Straße führt direkt bis zum Haus und bietet Zugang zu einem großen Außenbereich, der Platz für mehrere Autos bietet und nahtlos in das Grundstück des Hauses übergeht.

Das Anwesen erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke und ist sowohl vom Erdgeschoss als auch vom Obergeschoss aus zugänglich.

-- Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Garage/Lageraum, die derzeit durch abnehmbare Trennwände in verschiedene Bereiche unterteilt ist. Es gibt eine riesige Garage, einen Kellerbereich mit einem kleinen Waschbecken, einen Lager- und Abstellbereich sowie einen Holzschuppen, einen Heizungsraum und ein WC.

-- Das erste Obergeschoss, das sowohl über eine Außentreppe als auch über eine Innentreppe von der Garage aus erreichbar ist, besteht aus einem Eingangsbereich mit Flur, einer halbwohnbaren Küche, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines über eine große Terrasse und das andere über einen schönen Balkon verfügt, sowie einem Badezimmer

-- Das zweite Obergeschoss besteht aus einem Dachgeschossraum, der bei Bedarf zu zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Speisekammer umgebaut werden könnte. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine weitere riesige Terrasse auf der Rückseite.

Hervorragende Bausubstanz, solide und erdbebensicher errichtet in den späten 70er Jahren, mit doppelt verglasten Holzfenstern, Steinzeug- und Keramikböden, einer Ölheizung (muss ersetzt werden) sowie einem guten Dach, das einer regelmäßigen Wartung bedarf.

Städtische Wasserversorgung, Strom, Brunnen, städtische Kanalisation

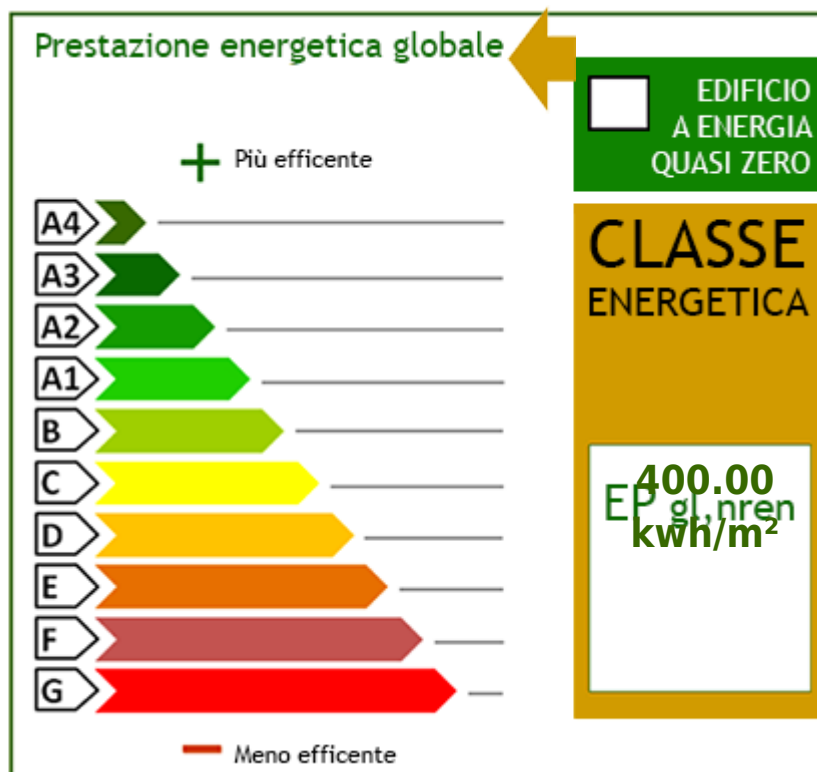
Rund um das Haus, das mit dem Gebäude eine Einheit bildet, erstreckt sich das 3.660 m² große Grundstück, bestehend aus einer schönen, leicht zu bewirtschafteten und nutzbaren Fläche. Ideal für die Errichtung eines schönen Swimmingpools.

Details

Objektcode: 6145	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponti
Preis: € 95.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1975
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 5 mq	Terrasse: vorhanden, 30 mq
Garten: privat, 3.660 mq	Seedistanz: 45.000 mt.
Küche: Wohnküche	Box: doppelt, 50 mq

Eckdaten

Terrasse: 30 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 10 m ²	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Rollläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Dieselkraftstoff	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3660 m ²
geeignet für Pferde		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

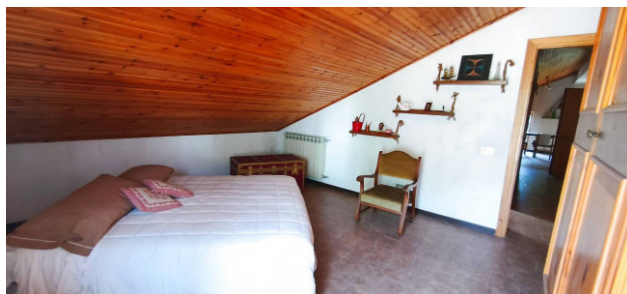
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







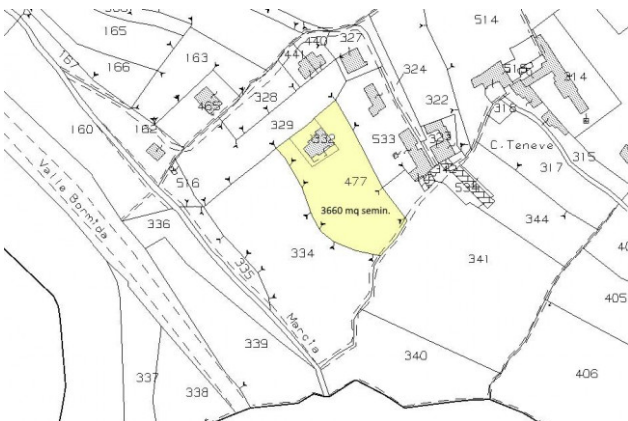
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093