Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

# Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Rocchetta



## 95 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Suchen Sie eine Doppelhaushälfte ohne Wohneigentumsgebühren und ohne Nachbarn über oder unter Ihnen?
Im charmanten historischen Zentrum des Weilers Rocchetta di Cairo Montenotte, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, bieten wir eine einzigartige Wohnung auf zwei Ebenen mit eigenem Eingang zum Verkauf an.
Das Anwesen öffnet sich zu einem großen, gemeinschaftlich genutzten Innenhof, wo Sie Ihr Auto bequem parken können. Direkt vor dem Eingang befindet sich ein kleiner privater Innenhof.

Die innere Verteilung:
Erdgeschoss: große Eingangshalle, Kochnische mit Essbereich und Kamin, praktische Speisekammer und ein komfortables Gäste-WC.
Erster Stock: Erreichbar über eine schöne und bequeme Holztreppe, beherbergt er den Schlafbereich, bestehend aus zwei geräumigen Schlafzimmern, dem Hauptbadezimmer und einer angenehmen Terrasse.
Warum Sie sich dafür entscheiden sollten: Es ist die ideale Lösung für alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen, das sie aber gleichzeitig nach ihren Wünschen gestalten können. Die vollständige Unabhängigkeit bei der Heizungssteuerung und der Wegfall von Wohngeld garantieren maximale Freiheit und sehr niedrige Betriebskosten.

## Details

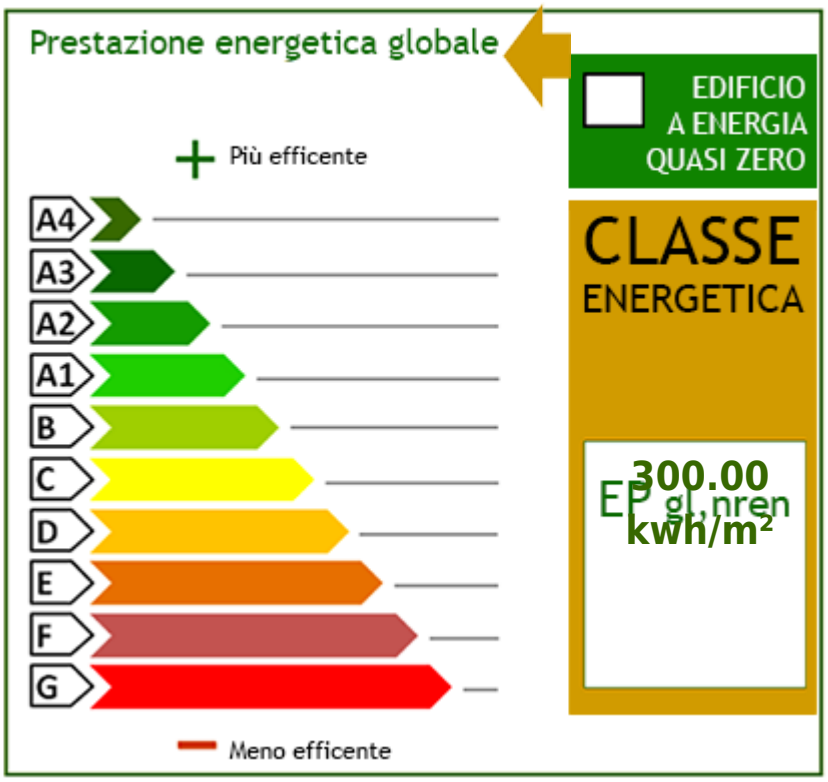
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

| | |
|---|---|
| **Objektcode**: 6144 | **Verkauf/Vermietung**: Kauf |
| **Typologie**: Haus - Halb Frei Stehend | **Region**: Liguria |
| **Provinz**: Savona | **Gemeinde**: Cairo Montenotte |
| **Zone**: Rocchetta | **Preis**: € 84.000 |
| **qm insgesamt**: 95 mq | **Zimmer**: 2 |
| **Badezimmer**: 1 | **Räume**: 4 |
| **Erhaltungszustand**: Gut | **Stock**: auf zwei Ebenen |
| **Gesamt-Etagen**: 2 | **Autonome Heizung**: Autonom |
| **verfügbar**: Ja | **Balkone**: vorhanden |
| **Seedistanz**: 25.000 mt. | **Küche**: Kitchenette |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Kamin | Aluminiumrahmen | Fensterläden |
| Standort: in der historischen Innenstadt | Zugang | Wasser: Gemeindewasser |
| Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation | Gas: Methangas | Dach |
| Strom | Außenbereich | Parken |
| Abstand zum Meer | Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus |
| Badezimmer Wasser | | |




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

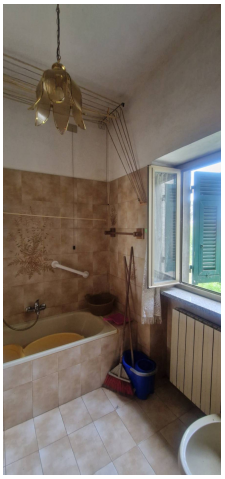


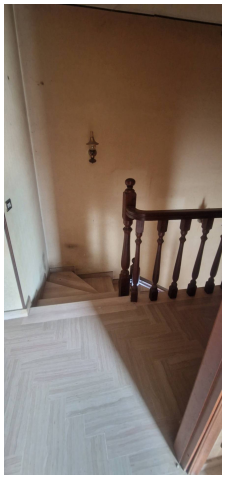














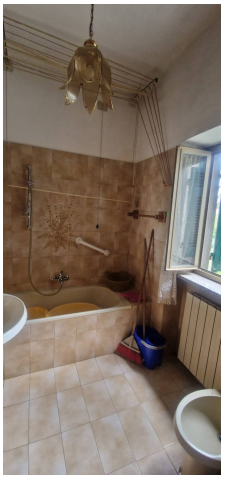
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

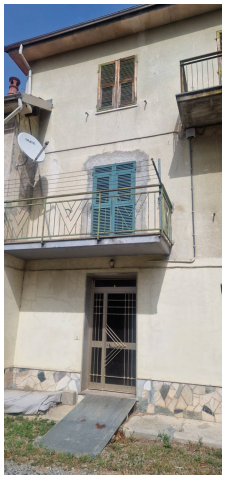
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093