

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Dego



### 150 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

In Dego, auf den Höhen rund 5 Kilometer vom Ortszentrum entfernt und nahe dem renommierten Restaurant "Da Rosina", bieten wir diesen Hausteil mit Außenbereich und Blick auf das Tal an.

Das Erdgeschoss, das einst als Pfarrhaus diente, besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Objekt befindet sich in einem ordentlichen Zustand und ist nach einer Reinigung sowie gewöhnlichen Instandhaltungsarbeiten sofort bewohnbar.

Über einen separaten Eingang gelangt man in den ersten Stock. Hier befindet sich eine Wohnung mit zwei Durchgangszimmern (Schlafzimmern), einer Wohnküche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer.

Die Bausubstanz ist sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock in gutem Zustand und weist die gleichen Ausstattungsmerkmale auf: verputzte Natursteinfassade, Holzfenster mit Einfachverglasung sowie Gusseisenradiatoren (Funktion prüfen), die früher an eine nicht mehr vorhandene Gastherme angeschlossen waren.

Bodenbelag: Feinsteinzeug (gres)

Versorgungsanschlüsse: Müssen reaktiviert werden

Preis: Verhandelbar und schlüsselfertig ☐ inklusive aller Kauf- und Notarkosten, Steuern sowie Maklerprovision.

### Zertifizierungen

**Energieklasse:**

## Details

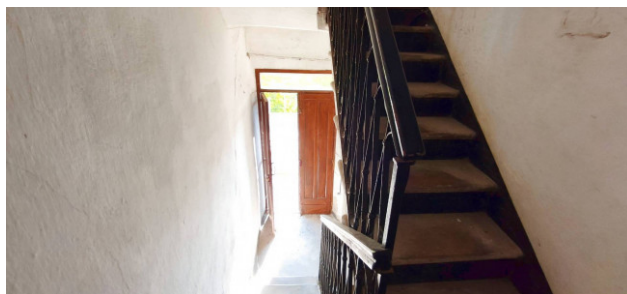
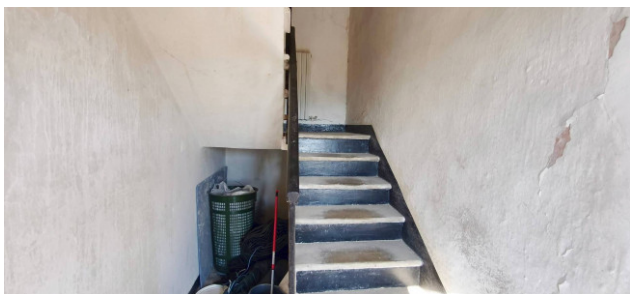
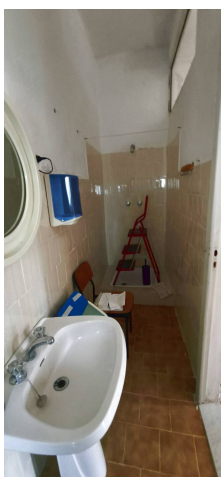
|                                            |                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Objektcode:</b> 6143                    | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf                       |
| <b>Typologie:</b> Haus - Halb Frei Stehend | <b>Region:</b> Liguria                                |
| <b>Provinz:</b> Savona                     | <b>Gemeinde:</b> Dego                                 |
| <b>Preis:</b> € 60.000 verhandelbar        | <b>qm insgesamt:</b> 150 mq                           |
| <b>Zimmer:</b> 4                           | <b>Badezimmer:</b> 2                                  |
| <b>Räume:</b> 8                            | <b>Erhaltungszustand:</b> Diskret                     |
| <b>Stock:</b> auf zwei Ebenen              | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2                               |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 1950        | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                       | <b>Garten:</b> privat, 100 mq                         |
| <b>Küche:</b> Wohnküche                    |                                                       |

## Eckdaten

|                                                  |                         |                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Lagerraum                                        | Zugang                  | Wasser: Gemeindewasser |
| Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation | Dach                    | Zweifamilienhaus       |
| Abstand zum Meer                                 | Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser      |
| Land: 100 m <sup>2</sup>                         |                         |                        |







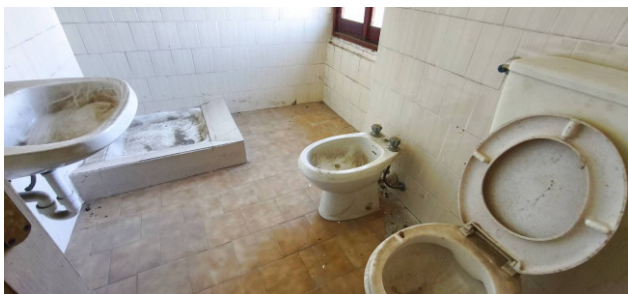
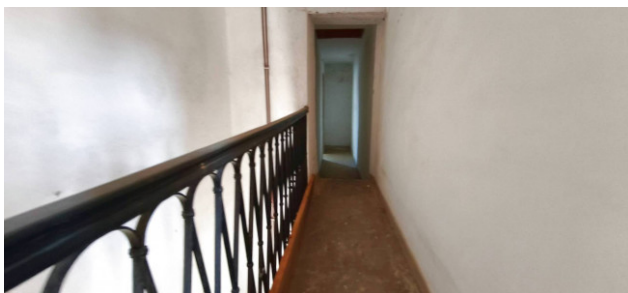
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093