

Haus in Kauf bis Pareto Zone: Roboaro



260 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Pareto, ein Dorf auf 500 m über dem Meeresspiegel, das zwischen dem Meer und den Hügeln liegt. In einem kleinen Ortsteil bieten wir dieses schöne Haus an, das an allen vier Seiten völlig freistehend ist, sich über drei Ebenen erstreckt und durch ein Nebengebäude am Rande des Hofes ergänzt wird, das als Garage und Abstellraum dient.

Der Wohnbereich besteht im Erdgeschoss aus einer großen Wohnküche, einer Speisekammer, einem Keller, einem Wohnzimmer und einem WC unter der Treppe.

Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite zwei Durchgangszimmer und auf der anderen Seite zwei weitere Durchgangszimmer sowie ein Badezimmer befinden.

Von einem der Zimmer aus hat man Zugang zum Dachboden mit neuem Dach, das 2013 erneuert wurde und eine Fläche von ca. 60 m² hat.

Vor dem Haus befinden sich eine neue Garage und ein Lager-/Holzschuppen.

Wasserversorgung durch den Ortsteilverband, kommunale Kanalisation, Telefon-/Internetanschluss nur bei bestimmten Anbietern.

Küche mit Gasflasche; sollte man sich jedoch an das im Ortsteil vorhandene allgemeine Gasnetz anschließen wollen, ist der Anschluss an der Grundstücksgrenze verfügbar.

Die Fenster und Türen sind unterschiedlich; im Erdgeschoss befinden sich Holzfenster, teils mit Einfachverglasung, teils mit Doppelverglasung.

Im ersten Stock befinden sich Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Neue Fensterläden, neue Eingangstür.

Die Ausstattung stammt im Allgemeinen aus den 60er Jahren, die Bausubstanz besteht jedoch aus Stein, ist in sehr gutem Zustand und frei von Feuchtigkeit. Decken mit Ziegelgewölben, Terrazzoböden, alte Terrakottafliesen und Keramikfliesen im Badezimmer im ersten Stock.

Technische Anlagen aus den 60er-/70er-Jahren. Fassade und Dach wurden 2013 erneuert. Grundstücksfläche von insgesamt ca. 300 m².

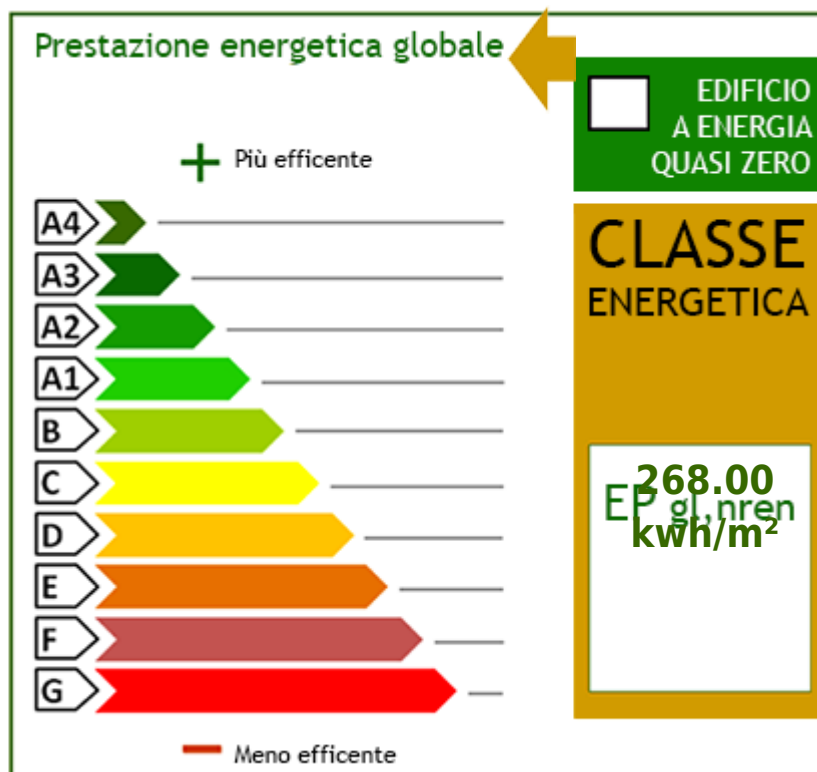
Eine wunderbare Gelegenheit, inmitten der grünen Hügel hinter der ligurischen Küste zu wohnen und das Meer in 30 Minuten mit minimalem Aufwand zu erreichen. Das Haus ist sofort bezugsfertig.

Details

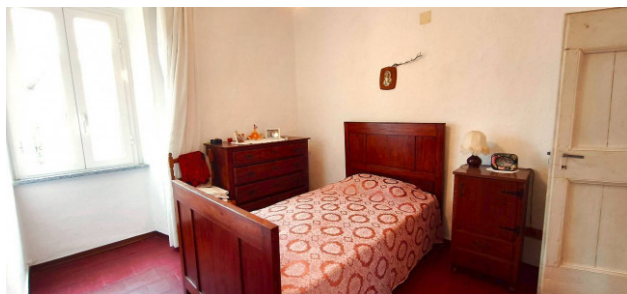
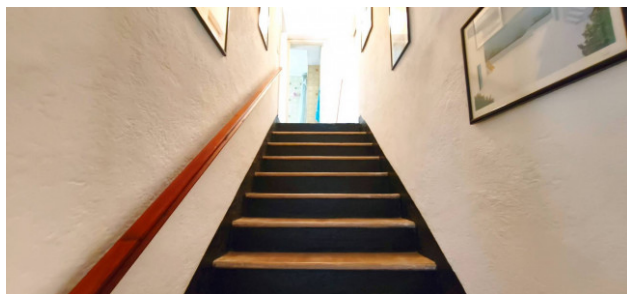
Objektcode: 6141	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Zone: Roboaro	Preis: € 70.000 verhandelbar
qm insgesamt: 260 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 10
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1930	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 300 mq
Seedistanz: 30.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 20 mq	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lageraum	Weinkeller: 12 m²
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Wasser: Konsortium Wasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: LPG	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 300 m²		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

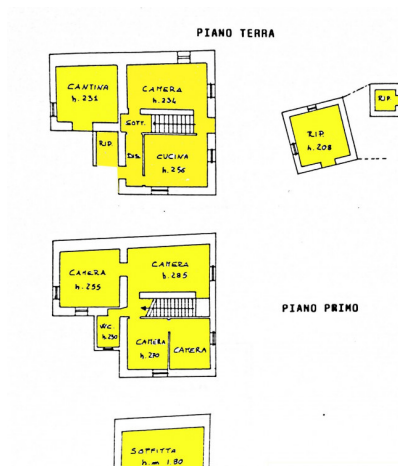
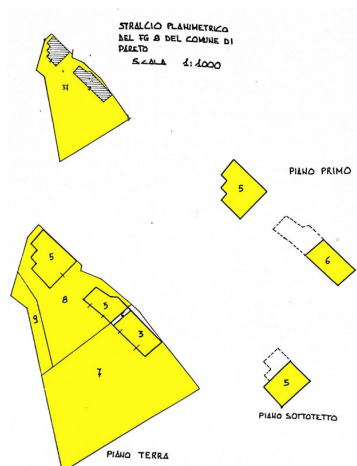
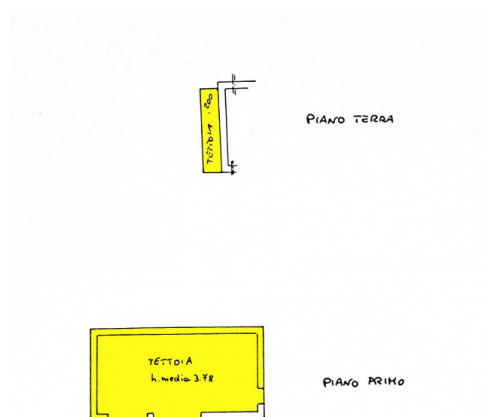
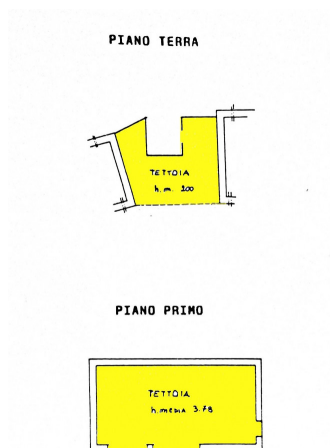
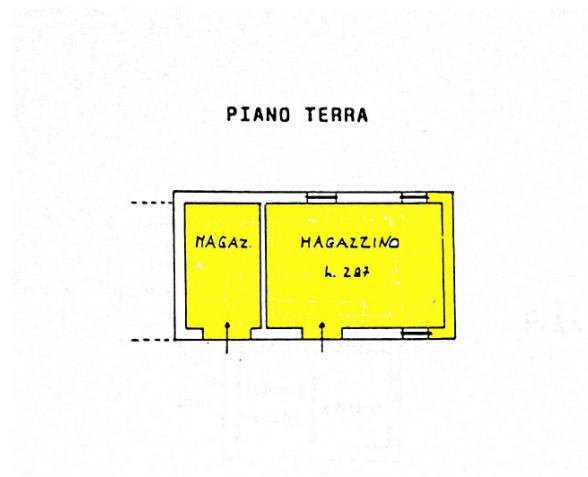
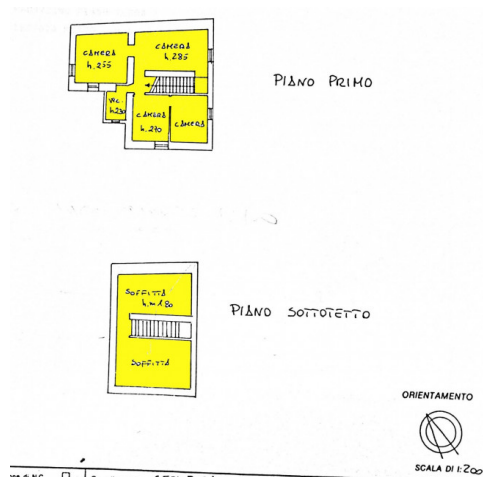
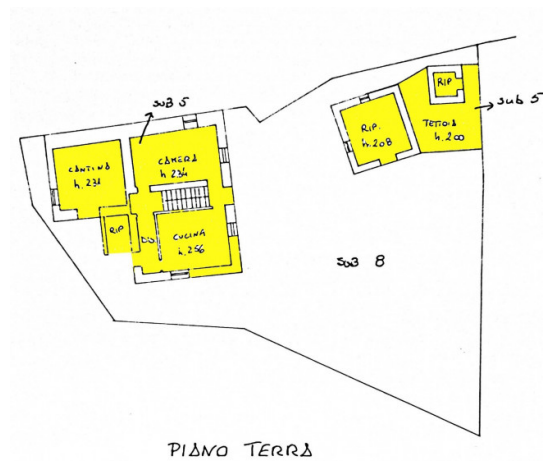
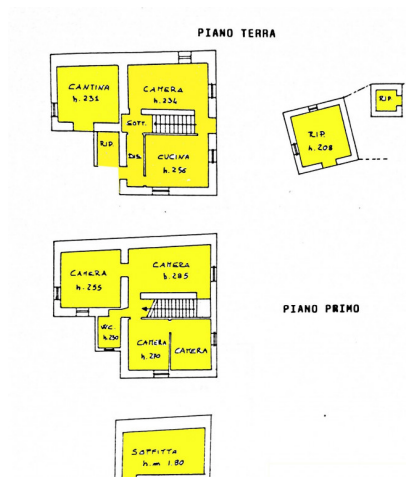
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





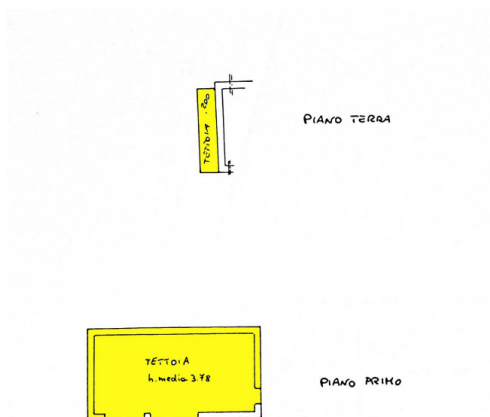
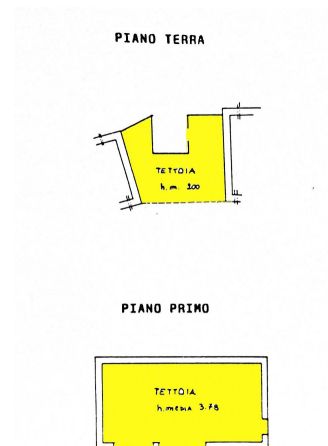
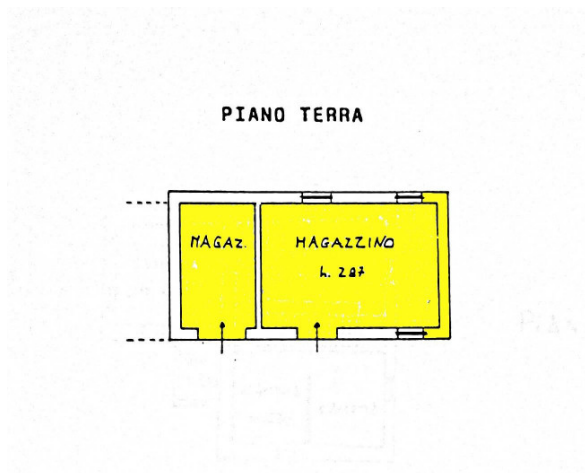
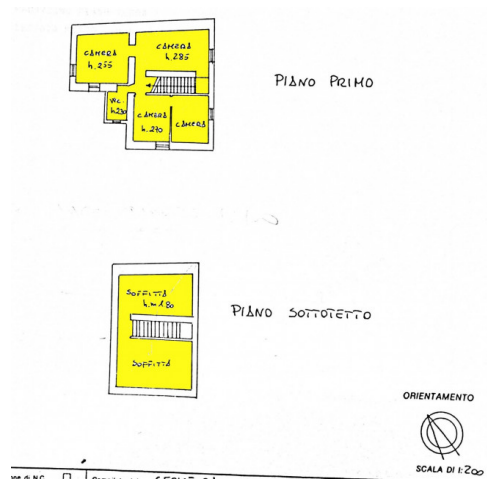
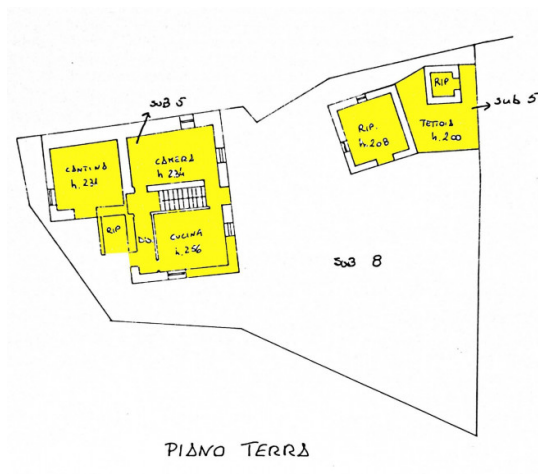
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093