

Haus in Kauf bis Pareto Zone: Roboaro



100 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In einem kleinen Ortsteil von Pareto bieten wir dieses schöne Haus auf zwei Ebenen an. Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einer großen Wohnküche, einer Speisekammer, einem Keller und einem Wohnzimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite 2 Durchgangszimmer (Schlafzimmer) und auf der anderen Seite zwei weitere Durchgangszimmer befinden.

Von einem der Schlafzimmer aus hat man Zugang zum Dachboden mit einem neuen Dach, das 2013 erneuert wurde.

Gegenüber des Hauses befinden sich eine neue Garage und ein Lageraum/Holzschuppen.

Wasserversorgung über das lokale Genossenschaftsnetz des Ortsteils, Kanalisationsanschluss vorhanden, Telefon-/Internetverbindung nur über bestimmte Anbieter möglich.

Küche mit Gasflasche, das Erdgasnetz verläuft direkt neben der Immobilie und wird von den benachbarten Häusern genutzt.

Im Erdgeschoss Holzfenster, teils einfachverglast und teils doppelverglast. Im ersten Stock Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Neue Fensterläden und eine neue Eingangstür.

Die Ausstattung stammt im Allgemeinen aus den 1960er Jahren, aber die Bausubstanz aus Naturstein ist hervorragend und frei von Feuchtigkeit. Decken mit Backsteingewölben, Böden aus Terrazzo (Graniglia).

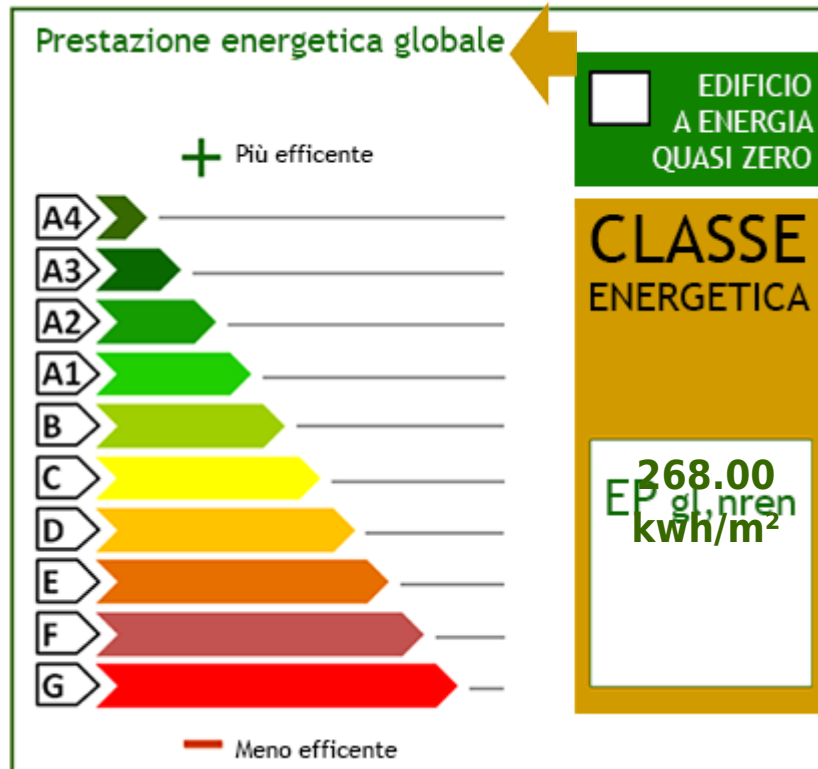
Anlagen aus den 1960er/1970er Jahren. Die Fassade wurde zusammen mit dem Dach im Jahr 2013 saniert. Zum Anwesen gehört ein Hofraum von insgesamt ca. 300 m²

Details

Objektcode: 6141	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Zone: Roboaro	Preis: € 70.000 verhandelbar
qm insgesamt: 100 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 6
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1930	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 300 mq
Seedistanz: 30.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 20 mq	

Eckdaten

Weinkeller: 12 m²	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Zugang	Wasser: Konsortium Wasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 300 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

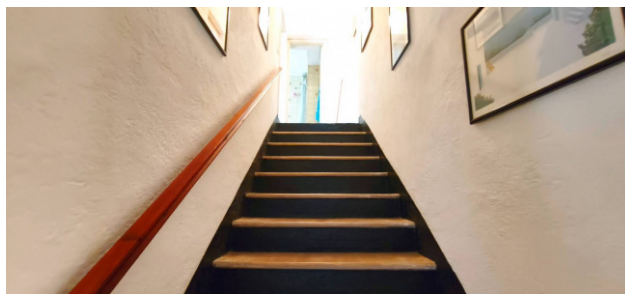
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

