

Haus in Kauf bis Pareto Zone: Roboaro



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 7

In einem kleinen Weiler von Pareto, einer Gemeinde, die zwischen den Hügeln des Alto Monferrato und der Grenze zu Ligurien liegt und über einen bezaubernden historischen piemontesischen Ortskern verfügt, in dem Natur und Tradition aufeinander treffen, bieten wir dieses schöne Einfamilienhaus mit großer Garage und Gemüsegarten an.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: ein Untergeschoss mit Lagerräumen/Schuppen, in denen früher Hühner und Brennholz untergebracht waren.

Im Erdgeschoss/auf Straßenebene befindet sich der Eingangsbereich, der zu einer Wohnküche, einem großen Wohnzimmer und einem weiteren Wohnzimmer führt; ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, eine Speisekammer und der Heizungsraum, in dem der Ölkessel untergebracht ist.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im Außenbereich gibt es einen schönen, geräumigen Balkon mit Ziegelbögen.

Die Fenster bestehen aus Holz mit Einfachverglasung und Aluminium mit Doppelverglasung, die Fußböden sind mit Graiglia-Fliesen, Marmor und Keramik ausgelegt und die Heizkörper sind aus Gusseisen.

Im Erdgeschoss schließt das Anwesen mit einem großen Trockenraum und einer geräumigen Garage für PKWs und landwirtschaftliche Fahrzeuge ab.

Gemüsegarten direkt hinter der Garage.

Möglichkeit zum Erwerb weiterer Grundstücke, die NICHT an das Haus angrenzen.

Gebäude und Dach in einwandfreiem Zustand.

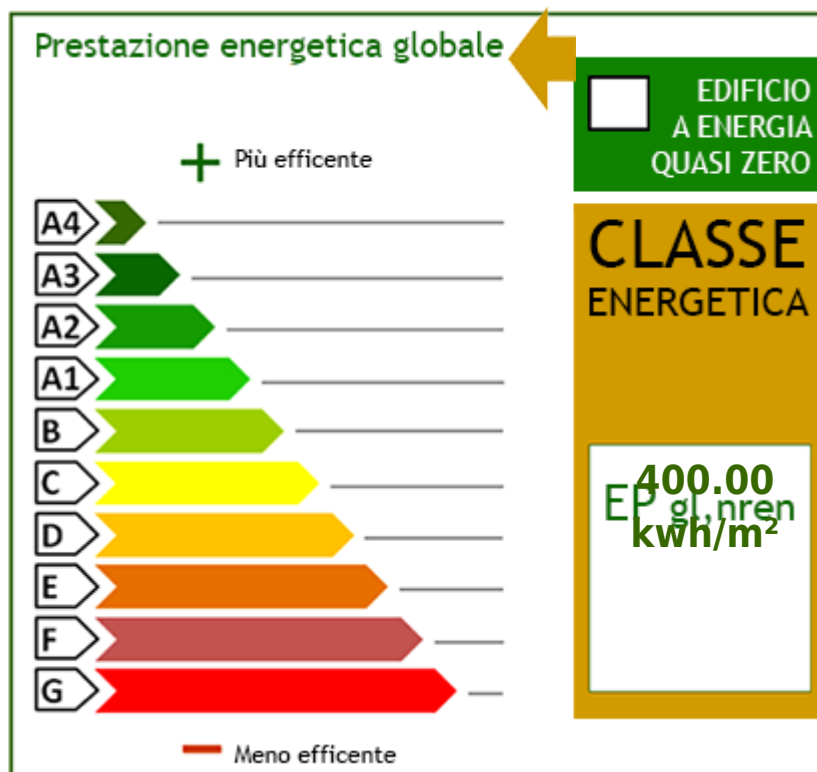
Ideal für alle, die ein bezugsfertiges Haus suchen und die malerische Landschaft mit Wäldern und atemberaubenden Ausblicken, echte Ruhe, Entspannung, Wandern und gute Küche lieben.

Details

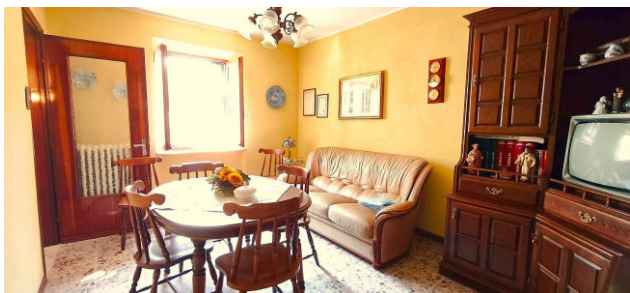
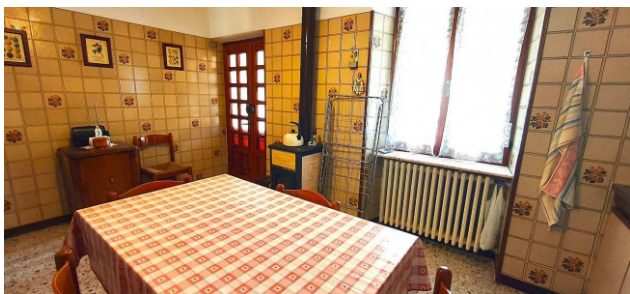
Objektcode: 6140	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Zone: Roboaro	Preis: € 120.000 verhandelbar
qm insgesamt: 300 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 7
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1965	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden, 30 mq
Garten: privat, 200 mq	Seedistanz: 30.000 mt.
Küche: Wohnküche	Box: Stellplatz, 30 mq

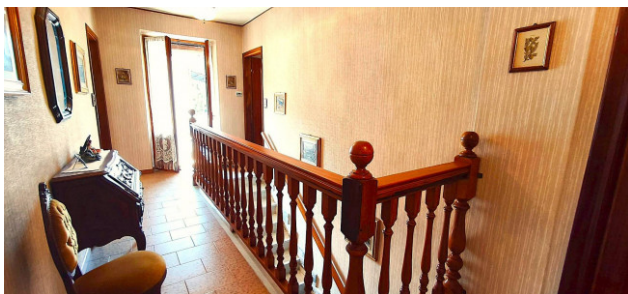
Eckdaten

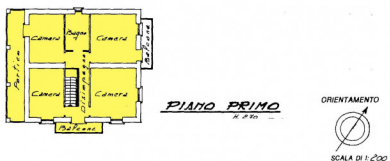
Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 200 m ²		











PIANO TERRENO



Piano Terreno



PIANO PRIMO

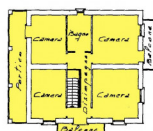
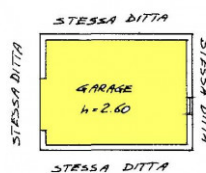
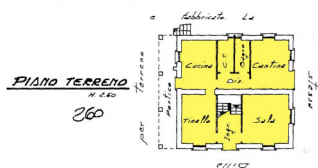
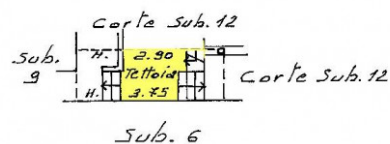
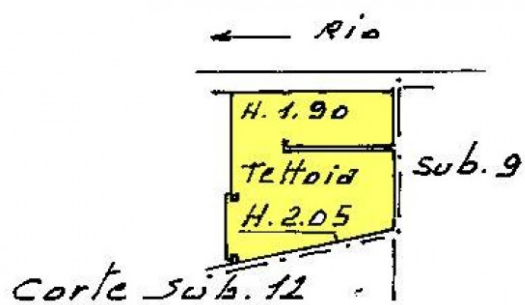
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

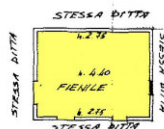
Mwst.Nr. 01083550093



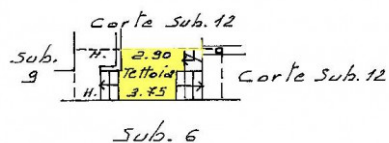
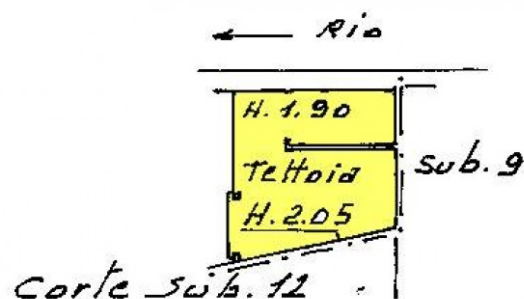
PIANO PRIMO
H. 2.20



PIANO TERRENO
H. 2.40



PIANO PRIMO
H. 2.20



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093