

Haus in Kauf bis Pareto Zone: Roboaro



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 7

In einem kleinen Ortsteil von Pareto – einer Gemeinde, die zwischen den Hügeln des Alto Monferrato und der Grenze zu Ligurien liegt und durch ein charmantes, historisches piemontesisches Dorf besticht, in dem Natur auf Tradition trifft – bieten wir dieses schöne freistehende Haus mit großer Garage und Gartengrundstück an.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Das Untergeschoss verfügt über Abstellräume und einen Unterstand, in dem früher Hühner und Kaminholz untergebracht waren.

Im Erdgeschoss/Straßenniveau führt der Eingangsbereich in eine Wohnküche, ein großes Wohnzimmer und ein weiteres Aufenthaltszimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, eine Speisekammer und der Heizungsraum mit einer Ölheizung.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, vier Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Außen lädt ein schöner, geräumiger Balkon mit gemauerten Backsteinbögen zum Verweilen ein.

Die Fenster sind aus Holz mit Einfachverglasung, die Heizkörper aus Gusseisen.

Im Erdgeschoss wird die Immobilie durch einen großen Holzschuppen und eine geräumige Garage für Autos und landwirtschaftliche Geräte abgerundet.

Direkt an die Garage grenzt ein Grundstück, das als Gemüsegarten genutzt wird. Es besteht die Möglichkeit, weitere Grundstücke zu erwerben, die nicht direkt am Haus liegen.

Bausubstanz und Dach befinden sich in einwandfreiem Zustand.

Ideal für alle, die ein bezugsfertiges Haus suchen und eindrucksvolle Landschaften aus Wäldern und atemberaubenden Panoramen, echte Ruhe, Entspannung, Wandern und gutes Essen schätzen.

Details

Objektcode: 6140

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Pareto

Zone: Roboaro

Preis: € 120.000 verhandelbar

qm insgesamt: 300 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 7

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1965

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Terrasse: vorhanden, 30 mq

Garten: privat, 200 mq

Seedistanz: 30.000 mt.

Küche: Wohnküche

Box: Stellplatz, 30 mq

Eckdaten

Land: Flachland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Dach

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 200 m²









