

## Villa in Kauf bis Serole



### 200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 6

In Serole, einem kleinen Dorf in den Hügeln der Alta Langa, befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus auf zwei Etagen in zentraler und leicht erreichbarer Lage.

Der Zugang erfolgt über ein Tor zu einem mit Langa-Naturstein gepflasterten Hof. Im Erdgeschoss befinden sich ein schöner Gesellschaftsraum (taverna) mit Kamin, eine Garage, der Heizungsraum, ein Badezimmer, ein als Gästezimmer genutzter Raum sowie ein Keller. Ebenfalls im Erdgeschoss und von außen zugänglich befindet sich ein überdachter Bereich unter der darüber liegenden Terrasse, der als Holzschuppen dient.

Im Obergeschoss, das über eine Außentreppe erreichbar ist, liegt die Eigentumswohnung mit Eingang zum Wohnzimmer mit Kamin, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Großzügiger Balkon.

Großer Dachboden zur Nutzung als Abstellraum, der über eine Eisentreppe zugänglich ist.

Ausgezeichnete, solide und gut gebaute Bausubstanz. Perfektes Beton-Dach.

Die Haustechnik stammt aus der Bauzeit (1980er Jahre) und ist funktionsfähig. Wasser- und Stromanschluss vorhanden, Gasanschluss direkt am Haus, Ölheizkessel muss ausgetauscht werden, Holzfenster mit Einfachverglasung.

### Details

**Objektcode:** 6139

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Asti

**Gemeinde:** Serole

**Preis:** € 140.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 200 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 6

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

**Stock:** auf zwei Ebenen

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Alter der Konstruktion:** 1970

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Balkone:** vorhanden, 10 mq

**Terrasse:** vorhanden, 10 mq

**Garten:** privat, 150 mq

**Küche:** Wohnküche

**Box:** einzeln, 20 mq

## Eckdaten

Terrasse: 20 m²

Weinkeller: 20 m²

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Gas: Methangas

Dach

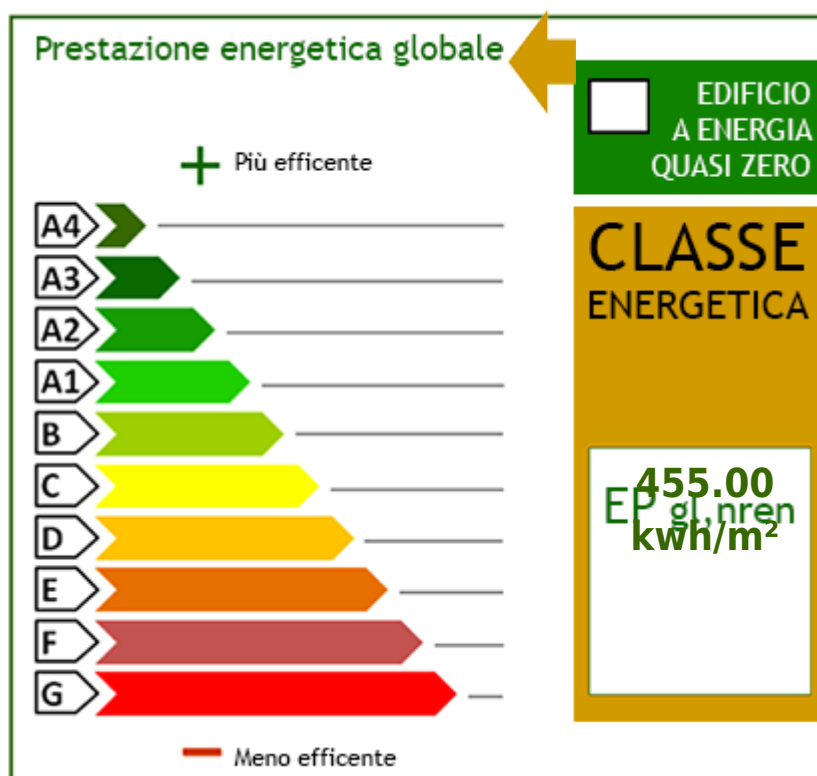
Boden

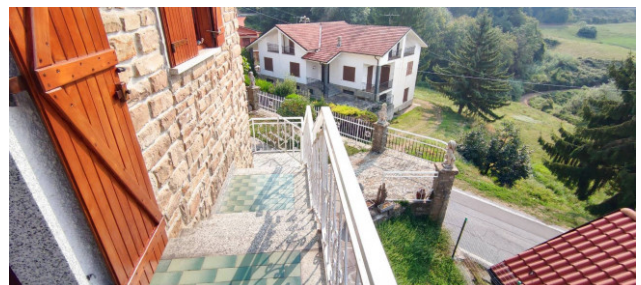
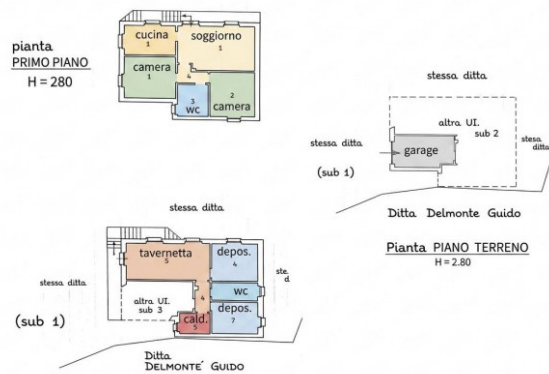
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 150 m²





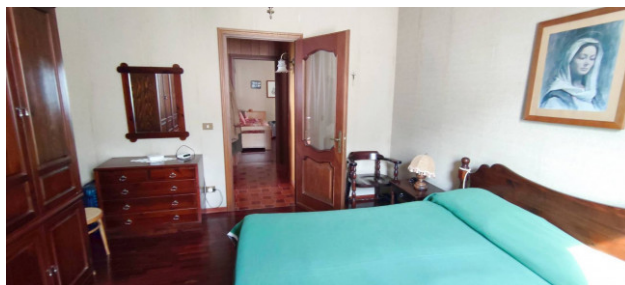
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

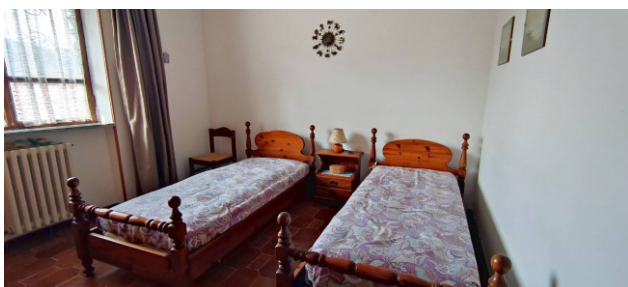
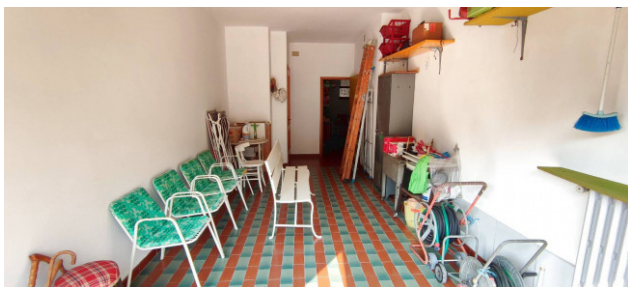
**Immobiliare IPI**

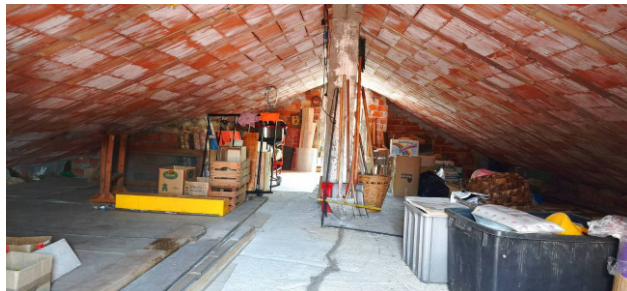
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093