

## Haus in Kauf bis Piana Crixia



**60 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3**

In einem ruhigen und charakteristischen Weiler von Piana Crixia, eingebettet in das Grün der ligurischen Landschaft, aber nicht abgelegen, bieten wir ein typisches freistehendes Steinhaus auf zwei Ebenen zum Verkauf an.

Das Objekt besteht aus:

Erdgeschoss: Wohnbereich mit offener Küche mit funktionierendem Holzofen, ideal für eine warme und einladende Atmosphäre, und Badezimmer mit Dusche (Ausstattung aus den 1980er Jahren).

Erster Stock: Schlafbereich bestehend aus einem Schlafzimmer und einem kleinen Schlafzimmer, beide mit charmanten, freiliegenden Holzdecken.

Außenbereiche und Gelände:

Zum Anwesen gehört ein privater Garten, der etwa 20 Meter vom Haus entfernt liegt (ideal für einen Gemüsegarten, einen Obstgarten oder einen Entspannungsbereich), sowie ein direkt am Haus anliegender Parkplatz.

Systeme und Zustand der Immobilie:

Versorgt mit städtischer Wasser- und Stromversorgung.

Holzfensterrahmen mit Einfachverglasung.

Holzdach, das zwar in die Jahre gekommen ist, aber regelmäßige jährliche Wartungs- und Reparaturarbeiten erfordert.

Klärgrube vorhanden (muss überprüft/modernisiert werden).

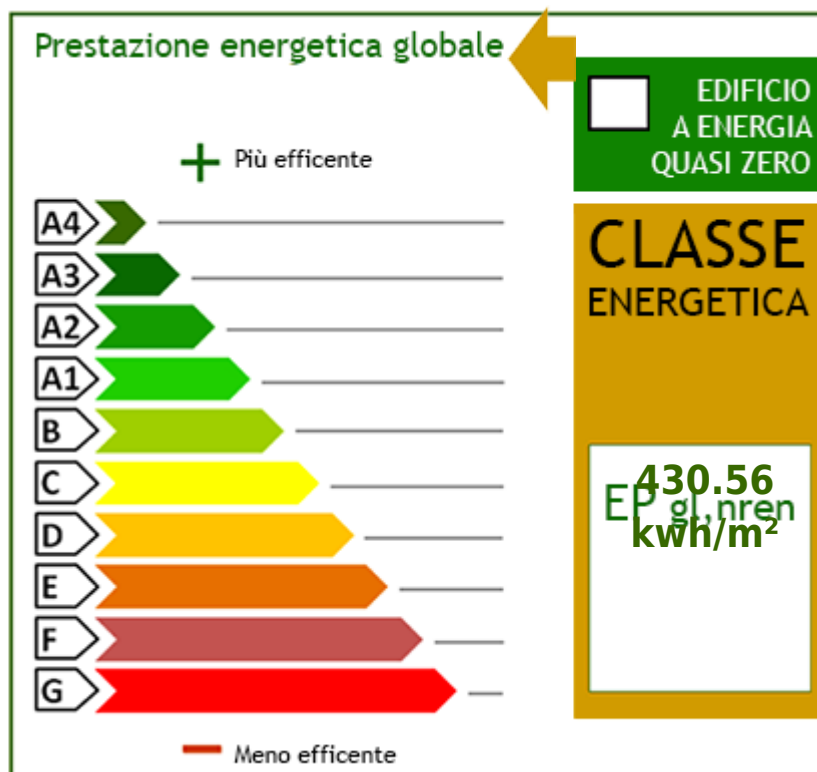
Eine ideale Lösung sowohl als Zweitwohnsitz für Urlaube und Wochenendausflüge in die Natur als auch als Investition für Liebhaber von Steinhäusern zur individuellen Gestaltung.

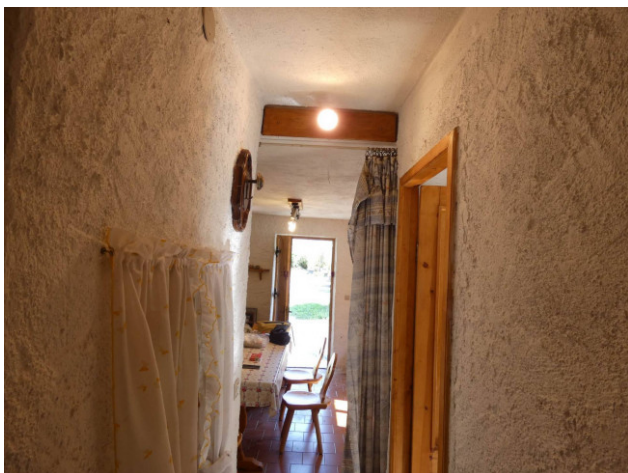
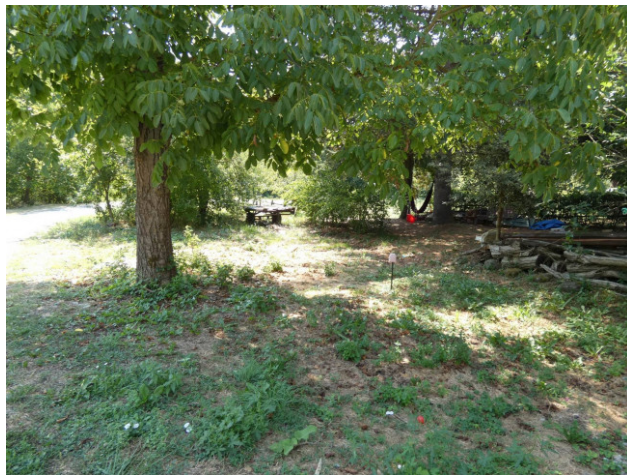
## Details

|                                     |                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Objektcode:</b> 6137             | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf                       |
| <b>Typologie:</b> Haus              | <b>Region:</b> Liguria                                |
| <b>Provinz:</b> Savona              | <b>Gemeinde:</b> Piana Crixia                         |
| <b>Preis:</b> € 38.000 verhandelbar | <b>qm insgesamt:</b> 60 mq                            |
| <b>Zimmer:</b> 2                    | <b>Badezimmer:</b> 1                                  |
| <b>Räume:</b> 3                     | <b>Erhaltungszustand:</b> Diskret                     |
| <b>Stock:</b> auf zwei Ebenen       | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2                               |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 1950 | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                | <b>Garten:</b> privat, 200 mq                         |
| <b>Seedistanz:</b> 35 mt.           | <b>Küche:</b> Wohnküche                               |

## Eckdaten

|                         |                                            |                         |
|-------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| Kamin                   | Dusche                                     | Holzrahmen              |
| Fensterläden            | Land: Flachland                            | Standort: auf dem Lande |
| Zugang                  | Panoramaaussicht                           | Wasser: Gemeindewasser  |
| Fluss/Bach              | Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff | Gas: keine Angabe       |
| Dach                    | Strom                                      | Außenbereich            |
| Parken                  | Boden                                      | Abstand zum Meer        |
| Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus                    | Badezimmer Wasser       |
| Land                    |                                            |                         |





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093