

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Denice



215 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Denice, Immobilie im historischen Ortskern. Wir bieten in Denice eine reizvolle Immobilie an, bestehend aus einer Wohneinheit, einem Nebengebäude mit Unterstell- und Lagerräumen sowie einem 4.300 m² großen Grundstück, das etwa hundert Meter vom Haus entfernt liegt.

Das Wohnhaus befindet sich mitten im Zentrum des kleinen mittelalterlichen Dorfes, direkt unterhalb des Turms, der den Ort und das Tal überragt.

Das gesamte Haus ist aus sichtbarem lokalem Langa-Stein erbaut und weist an der Vorderseite im Erdgeschoss und im ersten Stock zwei Reihen wunderschöner Steinbögen auf, mit drei Bögen im Erdgeschoss und vier im ersten Stock. Es gibt zwei Eingänge: den ersten an der Westseite von der Provinzstraße aus, der direkten Zugang zum ersten Stock bietet, und den zweiten im Erdgeschoss vom Platz unterhalb des Turms aus.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Kellerräume mit Steingewölben mit einer Gesamtbruttofläche von 84 m². Von dieser Ebene gelangt man durch ein schmiedeeisernes Tor und eine Steintreppe hinauf zur Loggia im ersten Stock, die von vier wunderschönen Steinbögen geschmückt ist. Auf dieser Ebene, die auch direkt über einen weiteren Eingang an der anderen Hausseite zugänglich ist, befinden sich eine kleine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein weiterer Wohnbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Flur mit einer Treppe, die zum Obergeschoss führt. Auf dem ersten Treppenabsatz befindet sich ein derzeit nicht genutztes WC, das jedoch problemlos wieder instand gesetzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich ein großer Flur mit Fenster, der früher auch als kleines Schlafzimmer genutzt wurde (das Haus diente eine Zeit lang als B&B), ein schönes Schlafzimmer mit Balkon sowie ein weiterer schöner Abstellraum.

Das gesamte Haus ist in gutem Zustand, gut gepflegt und in ordentlichem Zustand. Holzfenster mit Doppelverglasung, Keramik- und Terrazzoböden. Gasanschluss, kommunale Kanalisation, kommunale Wasserversorgung, Stromanschluss.

Die Heizung erfolgt über eine eigenständige Heizkörperanlage mit einem zu ersetzenden Heizkessel.

Zum Grundstück gehört ein weiteres Gebäude in gutem Zustand mit dazugehörigen Grundstücken, von denen ein Teil bebaubar ist. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Innenfläche von ca. 80 m², die intern durch eine Treppe verbunden sind. Das Gebäude liegt an einem gemeinsam mit einem anderen Grundstück genutzten Innenhof und ist halb freistehend, da es an einer Seite an ein anderes Gebäude angrenzt. Derzeit wird es als Garage und Lagerraum genutzt, doch gemäß dem geltenden Bebauungsplan ist es möglich, die Nutzung auf Wohnzwecke umzuwidmen und das Gebäude sogar zu vergrößern. Das gesamte Grundstück hinter dem Haus befindet sich im alleinigen Eigentum und umfasst etwa 4.300 m².

All dies stellt eine wunderbare Gelegenheit dar, sich im Herzen eines wunderschönen mittelalterlichen Dorfes niederzulassen, das von einem imposanten Turm überragt wird. Das gesamte Dorf ist außerordentlich reizvoll, vollständig aus Sichtstein erbaut und bietet atemberaubende Ausblicke auf das darunter liegende Tal. In allen Straßen und an allen Häusern sind Kunstwerke von Künstlern angebracht, die das gesamte Dorf zu einer permanenten Kunstaussstellung machen.

Der Kurort Acqui Terme ist 15 Minuten entfernt, die Strände des ligurischen Meeres sind in 60 Minuten zu erreichen und die Gebiete der großen piemontesischen Weine in der Region Asti liegen buchstäblich nur einen Katzensprung entfernt.

Der Flughafen Mailand ist 2 Stunden entfernt, der von Genua 90 Minuten.

Eine wirklich verlockende Gelegenheit für eine Immobilie mit großem Potenzial

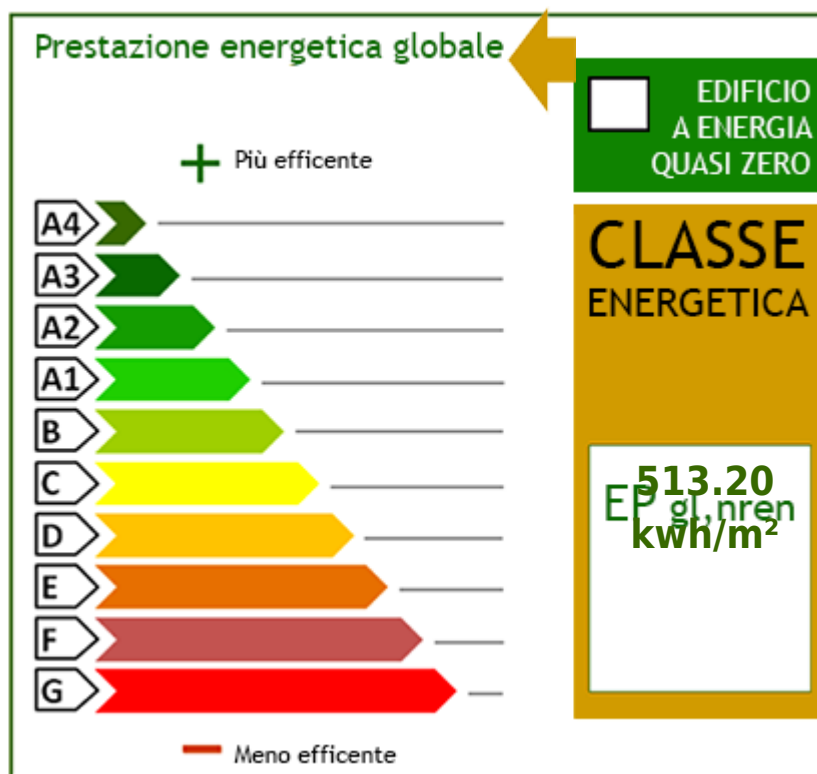
Details

Objektcode: 6136	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Denice
Preis: € 69.000 verhandelbar	qm insgesamt: 215 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 5	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 4.300 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Kitchenette
Box: einzeln	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller: 84 m ²	Kamin
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: in der historischen Innenstadt
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Methangas

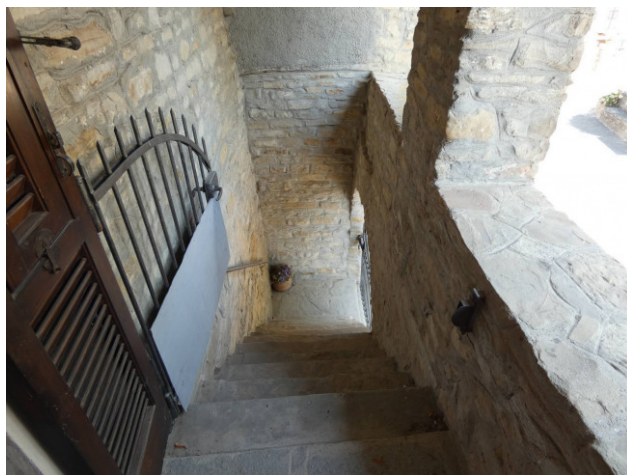
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 4300 m ²	





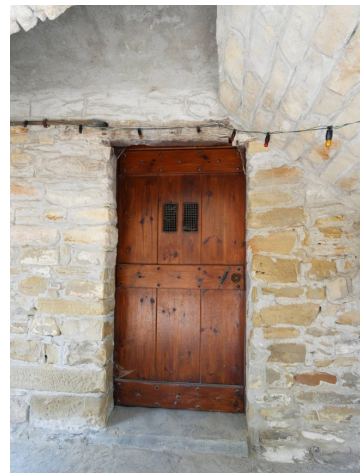
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

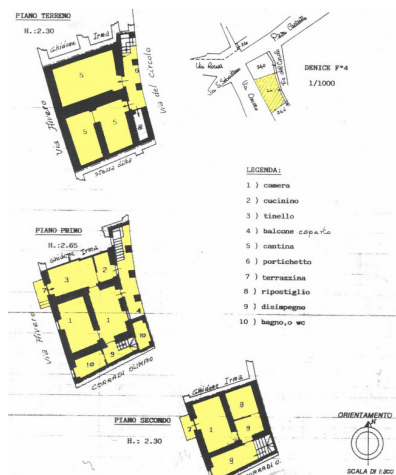
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093