

## Bürgerhaus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Vesime



**1.050 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 8 | Räume: 25**

Vesime, in den Langhe bei Asti, dem Zentrum der Moscato-Weinproduktion, bieten wir im Ortszentrum ein historisches Herrenhaus mit allen dazugehörigen Nebengebäuden an. Das Anwesen umfasst zwei große Gebäude und ein dazugehöriges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.500 m². Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Am Ende des Hofes und auf dem Grundstück befindet sich ein freistehendes, imposantes zweistöckiges Gebäude mit einem ehemaligen Stall im Erdgeschoss (der wahrscheinlich nie genutzt wurde) und einem Heuraum im ersten Stock.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Gemeindestraße, die an den Eingang am Grundstücksrand grenzt; das gesamte Anwesen befindet sich im historischen Ortskern.

Das Wohnhaus ist in zwei Wohneinheiten unterteilt, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich Räume, die früher als Geschäfte genutzt wurden, sowie weitere Nebenräume wie Abstellräume, Keller usw. Insgesamt verfügen die beiden Wohneinheiten über 15 Wohnräume und ein Badezimmer. Das Ganze wird ergänzt durch Terrassen, eine wunderschöne Loggia mit fünf überdachten Bögen im ersten Stock und eine Reihe von Bögen im Erdgeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich eine Reihe von Kellern mit Ziegelgewölben von außergewöhnlichem Wert, die uns in die Vergangenheit zurückversetzen. Das gesamte Haus ist ein außergewöhnliches Zeugnis des Reichtums der Zeit, in der es erbaut wurde (19. Jahrhundert), mit einer Innenarchitektur voller Bögen und wertvollen Details wie schmiedeeisernen Geländern und Toren.

Das ehemalige Stall- und Scheunengebäude ist hingegen ein neuerer Bau aus Beton und misst auf zwei Etagen insgesamt 450 m², die bei einer Umwidmung der Nutzung gegebenenfalls für andere Zwecke als die ursprünglichen genutzt werden könnten.

Der gesamte Komplex ist ein einziger Block ohne Dienstbarkeiten und kann vollständig umzäunt werden. Er grenzt an einer Außenseite an ein anderes Gebäude, hat jedoch keine gemeinsamen Nutzungseinrichtungen.

Anschluss an die kommunale Wasserversorgung ist vorhanden, die Versorgung muss jedoch wieder in Betrieb genommen werden.

Anschluss an das Stromnetz.

Anschluss an die kommunale Kanalisation.

Böden aus Terrazzo und altem Cotto, Holzfenster mit Einfachverglasung, einige schöne Türen, die restauriert werden können.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die einer repräsentativen Residenz neues Leben einhauchen möchten, die sich auch als Beherbergungsbetrieb in einer Region mit stetig wachsendem Tourismus eignet. Der Zauber und der Charme, den alte Residenzen mit Innenhof ausstrahlen, lassen sich weder erfinden noch konstruieren - man muss sie bewahren, so wie in diesem Fall, wo sie noch erhalten sind.

Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt ca. 1.000 m², die Gesamtgrundstücksfläche 1.500 m². Das Wohnhaus befindet sich baulich in gutem Zustand, die Dächer sind noch intakt, im Inneren muss jedoch alles komplett renoviert werden. Es wurde in einem halbverfallenen Zustand zurückgelassen.

Eine Gelegenheit, einem magischen Ort neues Leben einzuhauchen.

Die Küste des Ligurischen Meeres ist 1 Autostunde entfernt.

Flughafen Genua: 90 Minuten

Flughafen Mailand: 145 Minuten

## Zertifizierungen

Energieklasse:

## Details

|                                                  |                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Objektcode:</b> 6135                          | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf                       |
| <b>Typologie:</b> Bürgerhaus - Halb Frei Stehend | <b>Region:</b> Piemonte                               |
| <b>Provinz:</b> Asti                             | <b>Gemeinde:</b> Vesime                               |
| <b>Preis:</b> € 70.000                           | <b>qm insgesamt:</b> 1.050 mq                         |
| <b>Zimmer:</b> 8                                 | <b>Badezimmer:</b> 1                                  |
| <b>Räume:</b> 25                                 | <b>Erhaltungszustand:</b> Diskret                     |
| <b>Stock:</b> auf zwei Ebenen                    | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2                               |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 1800              | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                             | <b>Balkone:</b> vorhanden                             |
| <b>Terrasse:</b> vorhanden                       | <b>Garten:</b> privat, 1.500 mq                       |
| <b>Seedistanz:</b> 60 mt.                        | <b>Küche:</b> Wohnküche                               |
| <b>Box:</b> vierfach, 225 mq                     |                                                       |

## Eckdaten

|          |            |              |
|----------|------------|--------------|
| Terrasse | Lagerraum  | Weinkeller   |
| Kamin    | Holzrahmen | Fensterläden |

|                         |                                          |                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Land: Flachland         | Standort: in der historischen Innenstadt | Zugang                                           |
| Panoramaaussicht        | Wasser: Gemeindewasser                   | Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation |
| Gemüsegarten            | Dach                                     | Strom                                            |
| Zweifamilienhaus        | Außenbereich                             | Parken                                           |
| Gargae                  | Boden                                    | Abstand zum Meer                                 |
| Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus                  | Land: 1500 m²                                    |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 Mwst.Nr. 01083550093



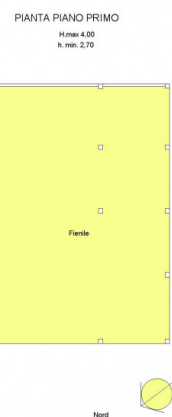
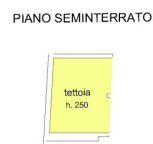
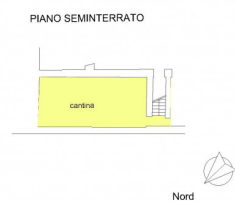
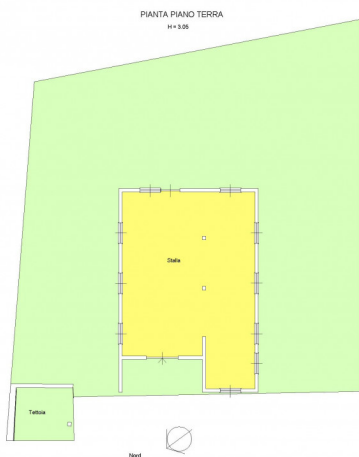
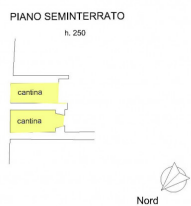
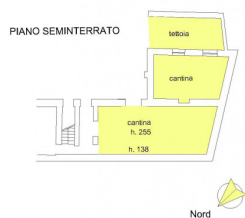
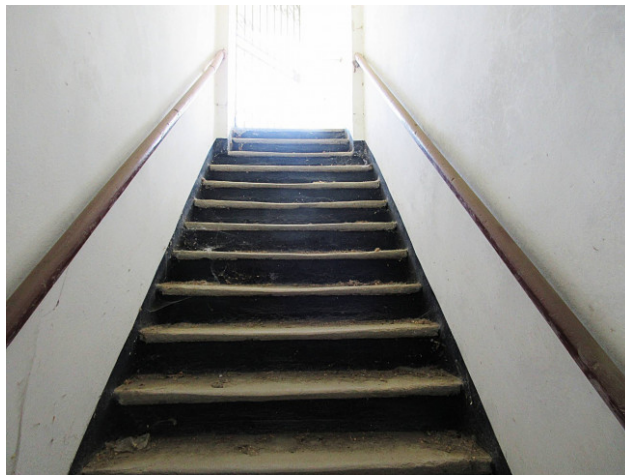
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



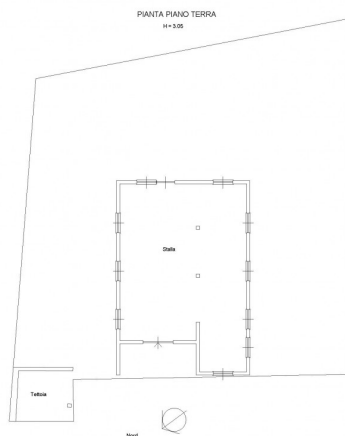
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



PIANO SEMINTERRATO



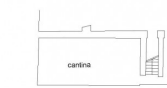
PIANO TERRENO



Nord

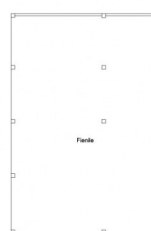


PIANO SEMINTERRATO



Nord

PIANTA PIANO PRIMO  
Hmax 4.00  
h. min 2.70



Nord

PIANO TERRENO



PIANO SEMINTERRATO  
h. 250



Nord

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093