

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Saliceto



160 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 7

In einem unabhängigen Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten in einem ruhigen Ortsteil bieten wir zwei Wohnungen im Erdgeschoss und im zweiten Obergeschoss der Immobilie zum Verkauf an.

Erdgeschosswohnung: Eine sehr charmante Zweizimmerwohnung (bilocale), die in den 2000er Jahren renoviert wurde. Aufteilung: Eingangsbereich, Wohnküche, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und ein geräumiges Doppelzimmer. Die Wohnung ist mit doppelt verglasten Fenstern und einer Erdgasheizung ausgestattet, die über einen Heizkessel im Kellergeschoss betrieben wird.

Wohnung im 2. Obergeschoss: Diese großzügige Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche ist über eine Innentreppe erreichbar. Der Grundriss umfasst einen Flur, drei großzügige Schlafzimmer, ein formelles Wohnzimmer sowie einen großen Wohnbereich mit Küche und schöner Aussicht auf den Ort. Die Ausstattung ist klassischer und umfasst traditionelle Palladiana-Terrazzoböden, einfach verglaste Holzfenster, Gusseisenheizkörper und einen Heizkessel im Dachgeschoss (älter, aber bei der letzten Inbetriebnahme voll funktionstüchtig).

Weitere Merkmale & Details der Immobilie:

Beide Wohnungen verfügen über Kaminanschlüsse/Rauchfänge für mögliche Kamine oder Öfen.

Das Untergeschoss umfasst drei große Kellerräume und Lagerflächen.

Das Anwesen wird durch ein schönes Grundstück mit privatem Garten abgerundet, das direkt vom Keller aus zugänglich ist – ideal für einen Gemüsegarten, einen kleinen Pool oder für Haustiere.

Die Gesamtsubstanz des Gebäudes befindet sich in einem guten Zustand mit einem Holzdach in gutem Erhaltungszustand. Für die Wohnung im zweiten Obergeschoss, die die klassische Ausstattung der 1960er/1970er Jahre aufweist, werden einige Schönheitsreparaturen/Modernisierungen empfohlen.

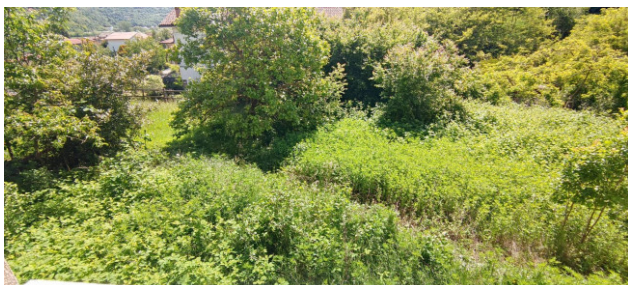
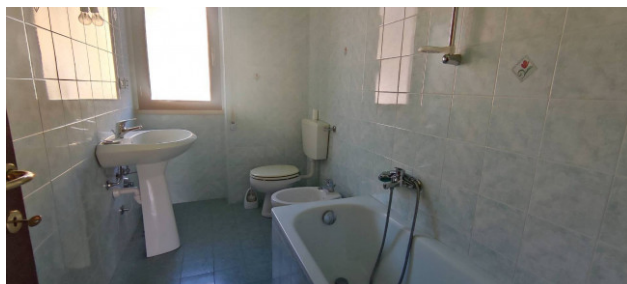
Details

Objektcode: 6103	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Saliceto
Preis: € 65.000 verhandelbar	qm insgesamt: 160 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 7	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1960
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 5 mq	Garten: privat, 500 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Weinkeller: 30 m ²	Kamin	Holzrahmen
Rollläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Dach	Strom	Außenbereich
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 500 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

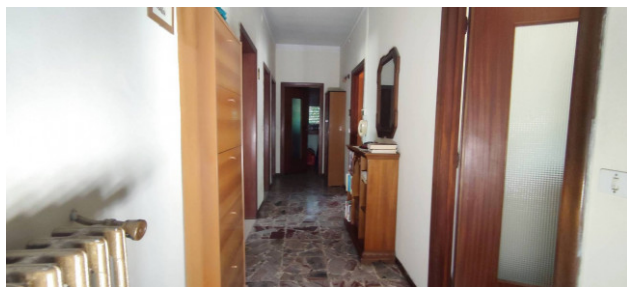
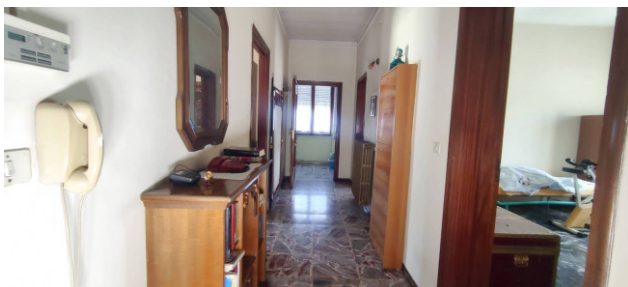
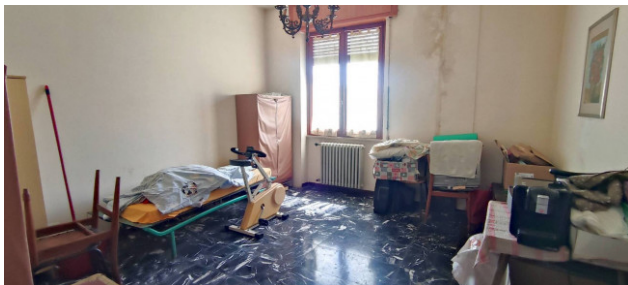
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093