Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Piana Crixia
Zone: Praie



400 mq | Badezimmer: 7 | Zimmer: 6 | Räume: 12

Nur 30 km vom Meer entfernt und am Tor zur Langhe erwartet Sie eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, die sich sowohl als charmanter Privatwohnsitz als auch als etablierter Hotelbetrieb perfekt eignet.
Das Anwesen liegt am Rande eines ruhigen Weilers, unweit der wichtigsten Einrichtungen, aber inmitten unberührter Natur, und bietet eine herrliche Lage mit Blick über das Tal.
Das Erdgeschoss beherbergt das Restaurant und empfängt die Gäste mit zwei großen Räumen, einem gemütlichen Barbereich und einer modern ausgestatteten Profiküche. Außerdem befinden sich hier Wirtschaftsräume, ein Holzschuppen, ein Abstellraum und der Heizraum.
Im ersten Stock befindet sich das Hauptapartment bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und einer herrlichen Panoramaterrasse zur alleinigen Nutzung sowie ein erstes Gästezimmer mit eigenem Bad und Gemeinschaftsbereich.
Das zweite und oberste Stockwerk ist vollständig der Bewirtung gewidmet und verfügt über vier große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.
Das Anwesen ist von einem Park mit hohen Bäumen umgeben, der durch Pergolen, Sonnensegel, einen Holzofen und einen praktischen, über eine Privatstraße erreichbaren Schotterparkplatz ergänzt wird. Ein Ort, an dem Ruhe und Natur in perfekter Harmonie verschmelzen.
Kaufflexibilität: Die ideale Lösung für alle, die ihren Traum vom eigenen Hotelbetrieb ohne den Stress einer Neugründung verwirklichen möchten: Die Immobilie kann schlüsselfertig inklusive aller Möbel und Geräte erworben werden. Alternativ lässt sich die Ausstattung auch separat kaufen, um das gesamte Anwesen in ein exklusives Wohnhaus zur privaten Nutzung umzuwandeln.
Das Anwesen umfasst ein Grundstück von insgesamt 14.000 m².

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

DER ANGEGEBENE PREIS IST NATÜRLICH NUR EIN SYMBOLISCHER BETRAG WIR STEHEN IHNEN GERNE ZUR VERFÜGUNG, UM IHNEN ALLE NOTWENDIGEN DETAILS MITZUTEILEN.

Details

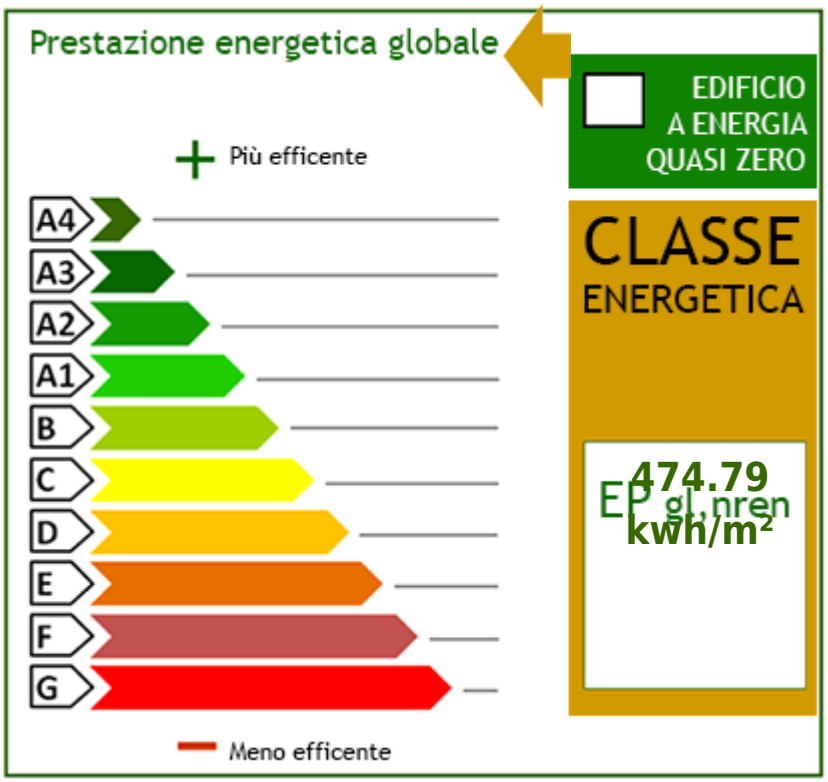
Objektcode: 6132	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Piana Crixia
Zone: Praie	**Preis**: € 1.001
qm insgesamt: 400 mq	**Zimmer**: 6
Badezimmer: 7	**Räume**: 12
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	**Stock**: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden, 40 mq	**Garten**: privat, 14.000 mq
Seedistanz: 32.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 40 m²	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: keine Angabe	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Sonderanlagen	Gemüsegarten
Gas: Methangas	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 14000 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

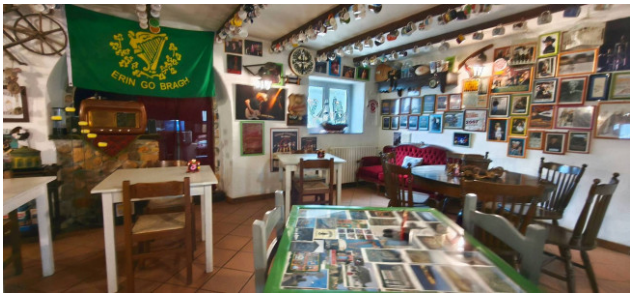
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













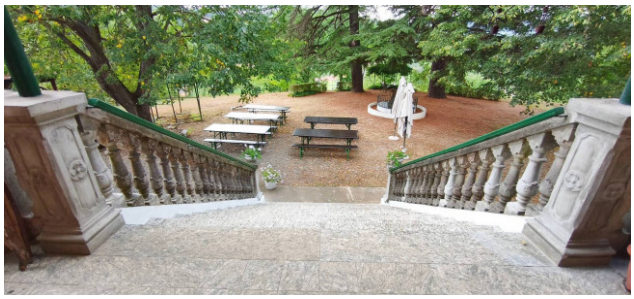




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

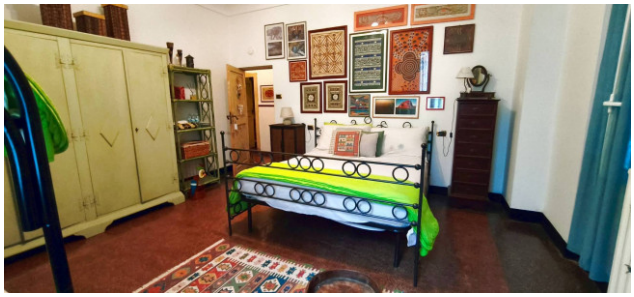
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093