Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Perletto



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Perletto, eine wahre Perle inmitten der Hügel der Langhe bei Asti, umgeben von Wäldern, Weinbergen und Haselnusshainen, in unmittelbarer Nähe eines hübschen Weilers, befindet sich dieser Immobilienkomplex, bestehend aus zwei Wohneinheiten sowie etwa 5 Hektar Land, das größtenteils zusammenhängend ist.

Das Anwesen ist über eine asphaltierte Straße zu erreichen; auf dem allerletzten Abschnitt von wenigen Metern ist die Straße unbefestigt und führt zu den Wohngebäuden.

- Das erste Gebäude, das größere, auf der rechten Seite der kleinen Straße besteht aus einer geräumigen, trockenen Tiefgarage aus Beton mit neuen Bodenplatten, in der zwei Autos, ein Traktor und ein Motorrad Platz finden. Außerdem gibt es einen Abstellraum für kleine landwirtschaftliche Geräte, einen Aufbewahrungsraum und einen wunderschönen Keller mit Tonnengewölbe, an dessen Ende sich ein in den Fels gehauener, über 30 Meter tiefer Brunnen mit Quellwasser befindet. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich eine Zisterne zur Speicherung von etwa 24 Kubikmetern Reservewasser. Über eine Außentreppe sowie einen Innenzugang von den Kellern aus gelangt man in das Hauptwohngeschoss mit einem schönen Wohnbereich, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf den Garten sowie einer Treppe zum ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer, ein weiteres Arbeitszimmer/Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

- Auf der linken Straßenseite befindet sich ein Chalet, das im Untergeschoss eine Werkstatt von etwa 25 m2 und im Obergeschoss ein Studio derselben Größe mit Wohnbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, ein kleines Badezimmer und einem kleinen Dachboden bietet, auf dem ein Doppelbett und ein Kleiderschrank Platz finden.

- Wenn man die unbefestigte Straße weitergeht, die ebenfalls zum Grundstück gehört, gelangt man zu einem Holzofen aus Stein, auf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

dessen Dach noch die Lose" aus Tempelstein liegen.

Städtische Wasserversorgung, Strom, Imhoff-Klärgrube, gute Internetverbindung. Die Beheizung erfolgt über Holzöfen, die Wasserversorgung ist an das städtische Wassernetz angeschlossen und es besteht ein Anschluss an das Stromnetz. Holzfenster mit Doppelverglasung, Fußböden aus Feinsteinzeug und Keramik.

Ein Traumgrundstück.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6131	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Perletto
Preis: € 195.000	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 10	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden, 15 mq
Garten: privat, 50.000 mq	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse: 15 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 20 m²	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Brunnen	Dach
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 50000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

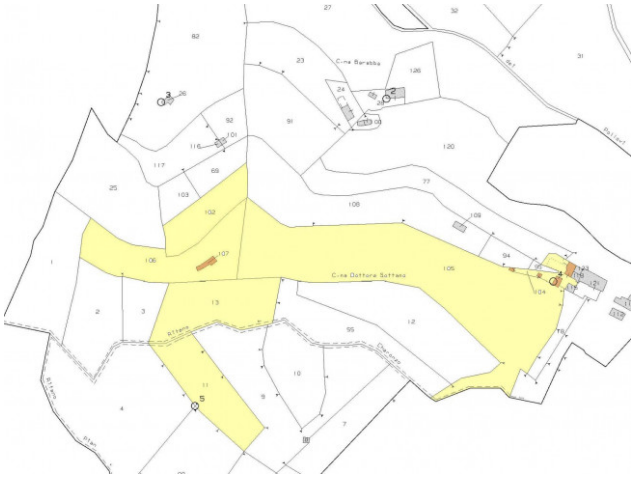
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





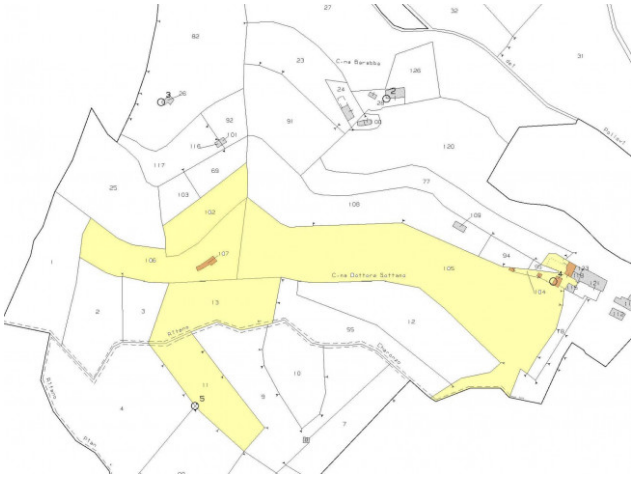












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093