

Landhaus in Kauf bis Giusvalla



320 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 11

In ruhiger und privater Lage bietet dieses wunderschöne Doppelhaus den perfekten Rahmen für alle, die viel Platz und Naturverbundenheit suchen, ohne auf den Komfort der nahegelegenen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen:

Erdgeschoss: Die erste Wohnung besticht durch einen einladenden Wohnbereich mit Eingangshalle, Küche und Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin. Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Highlight dieser Etage ist die große Terrasse, die mit ihrem Panoramablick ins Grüne zum Entspannen einlädt.

Erster Stock: die zweite Wohnung, die der darunter liegenden Wohnung spiegelbildlich nachempfunden ist, jedoch durch ein drittes Schlafzimmer ergänzt wird und sich perfekt für die Unterbringung einer zweiten Familieneinheit oder als Gästezimmer eignet.

Untergeschoss: Eine praktische Innentreppe führt zum Hauswirtschaftsbereich mit Kellerräumen und Abstellkammern sowie einem charmanten Hobbyraum. Dank des direkten Zugangs zum Garten ist er der perfekte Ort für Abendessen und gesellige Zusammenkünfte zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen ist von einem ca. 1.500 Quadratmeter großen Grundstück umgeben (größtenteils bereits eingezäunt) und eignet sich ideal für alle, die die Natur lieben, Platz für Tiere benötigen oder einen privaten Gemüsegarten/Garten anlegen möchten.

Dank seiner Beschaffenheit eignet sich das Grundstück für vielfältige Lösungen:

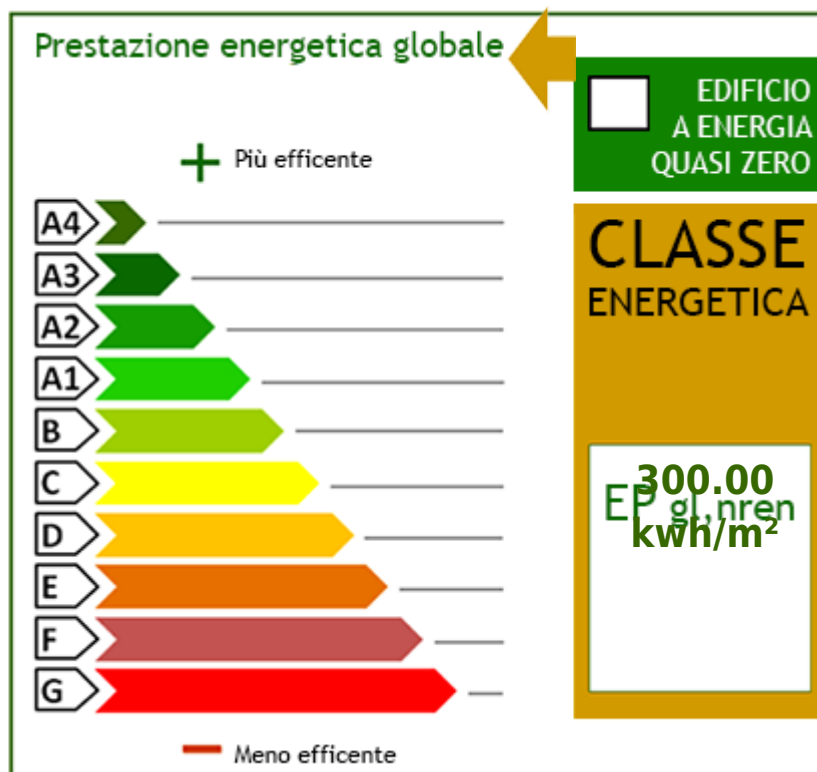
- Hauptwohnsitz für zwei Familien (Eltern/Kinder), die Nähe und Privatsphäre suchen;
- Ein prächtiges Zweitwohnsitz inmitten von Stille;
- Die ideale Struktur für die Einrichtung eines kleinen Bed & Breakfast oder eines Gastgewerbebetriebs, der in Ihr Zuhause integriert ist.

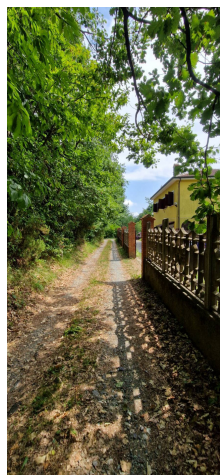
Details

Objektcode: 6129	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Giusvalla
Preis: € 220.000	qm insgesamt: 320 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 3
Räume: 11	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 1.500 mq
Seedistanz: 25.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Alarmsicherung	Land: terrassiertes Grundstück	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1500 m²		





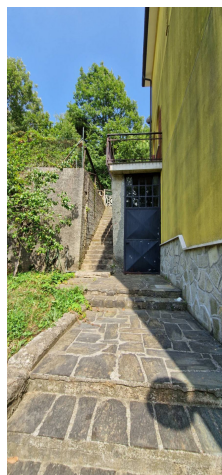
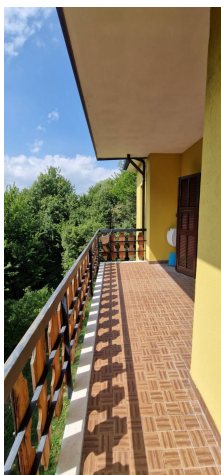
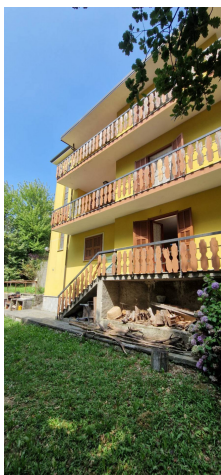
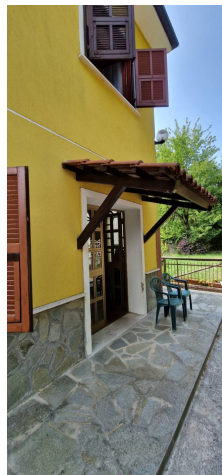
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

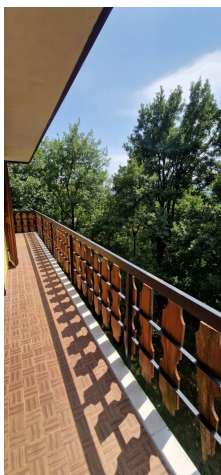
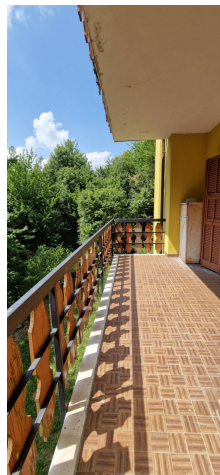
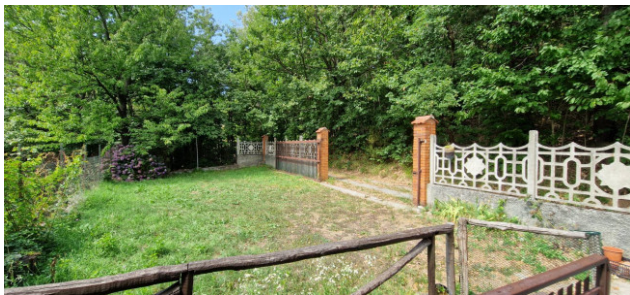
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



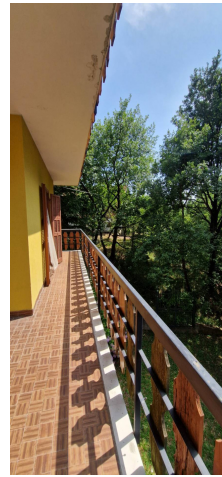
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



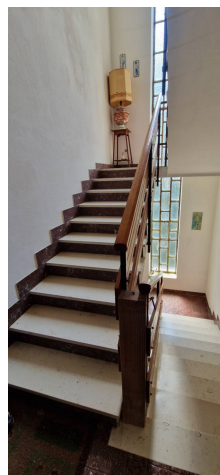
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



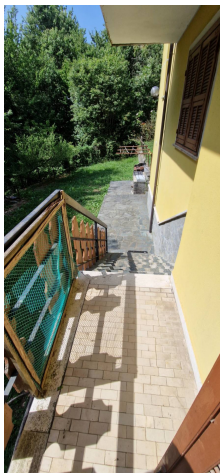
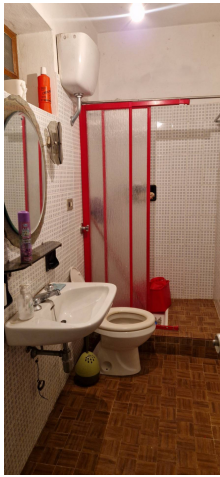
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093