

Landhaus in Kauf bis Mioglia



600 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 7 | Räume: 20

Nur 25 km von Albisola Marina entfernt, eingebettet in die Ruhe und Kühle des ligurischen Hinterlandes, bieten wir Ihnen ein exklusives, herrschaftliches Anwesen mit herrlichem Panoramablick über das Tal und das malerische Dorf Mioglia. Das Haus ist von einem ca. 11.000 Quadratmeter großen Privatgrundstück umgeben – eine Oase der Ruhe und Natur.

Das Anwesen ist in zwei separate Wohnungen aufgeteilt, die sich jeweils über zwei Etagen erstrecken:

Erste Wohneinheit (Klassischer Stil): Das Erdgeschoss besticht durch die warme Atmosphäre von Holz und elegante Parkettböden und umfasst ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin, eine Wohnküche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Eine charakteristische Holztreppe führt zum Schlafbereich mit Flur, drei Schlafzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank und zwei Badezimmern.

Zweite Wohneinheit (Modern): Das Erdgeschoss präsentiert sich mit zeitgemäßer Gestaltung und umfasst einen hellen Wohnbereich mit Kamin und offener Küche, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Eine moderne Treppe führt in den ersten Stock mit drei Schlafzimmern (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank) und zwei Badezimmern.

Beide Häuser haben einen separaten Zugang zum Untergeschoss, wo sich eine riesige Garage, ein Weinkeller und eine geräumige Taverne befinden, die sich perfekt für gesellige Momente eignet.

Dank seiner Lage, seines Platzangebots und seiner Vielseitigkeit ist es eine einzigartige Immobilie: ideal als repräsentatives Einfamilienhaus, als Mehrfamilienhaus oder als Investition für ein charmantes Gastgewerbe.

Details

Objektcode: 6127

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Landhaus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Mioglia
Preis: € 300.000	qm insgesamt: 600 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 6
Räume: 20	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 4
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 11.000 mq
Seedistanz: 25.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: vierfach	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: keine Angabe	Sonderanlagen	Gemüsegarten
Gas: LPG	Solarpaneele	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 11000 m²	geeignet für Pferde	





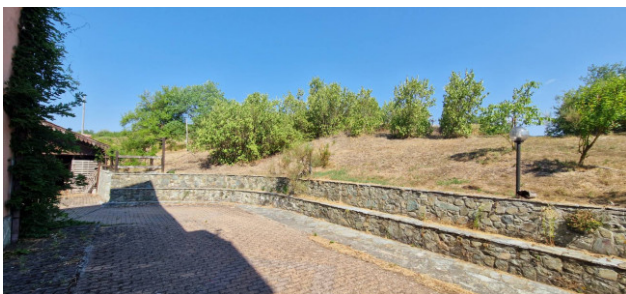
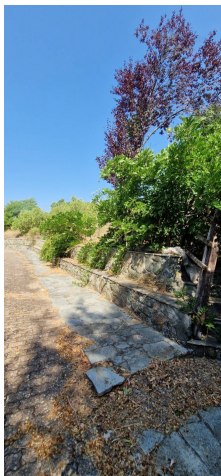
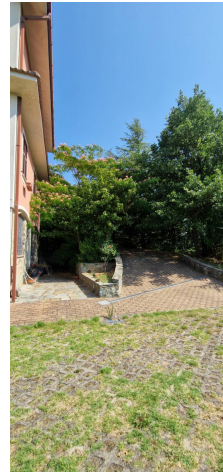
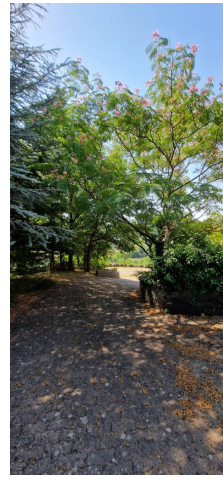
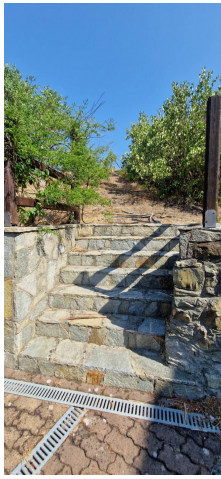
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



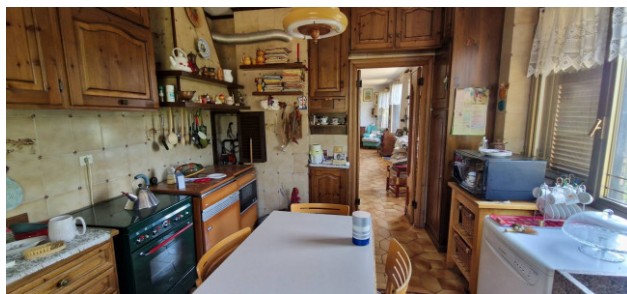
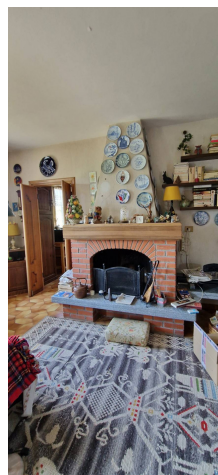
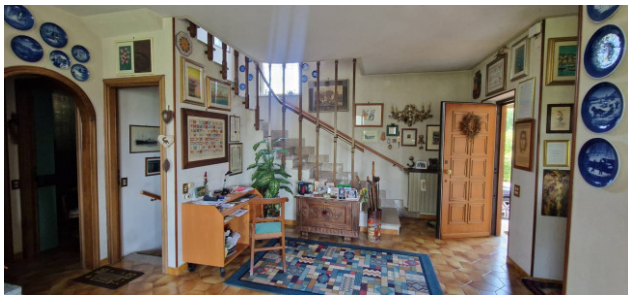
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





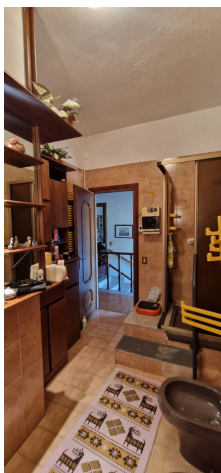
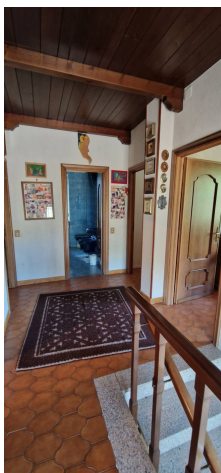
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

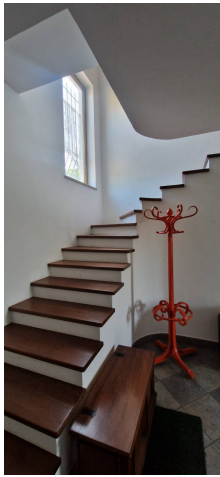
Immobiliare IPI

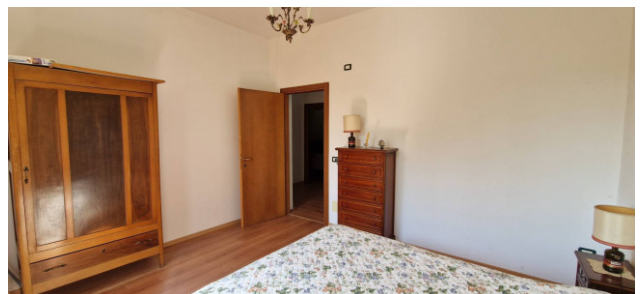
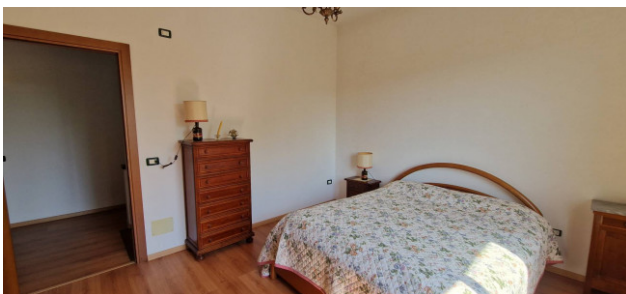
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

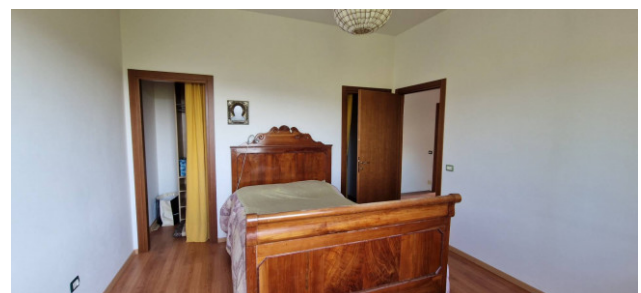
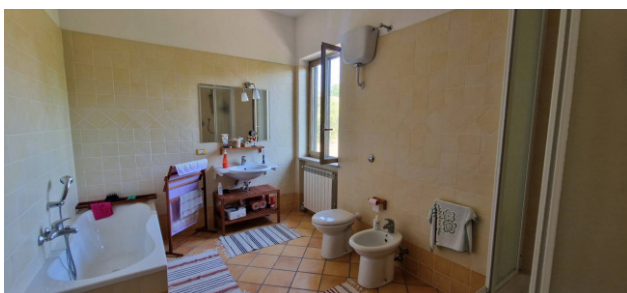
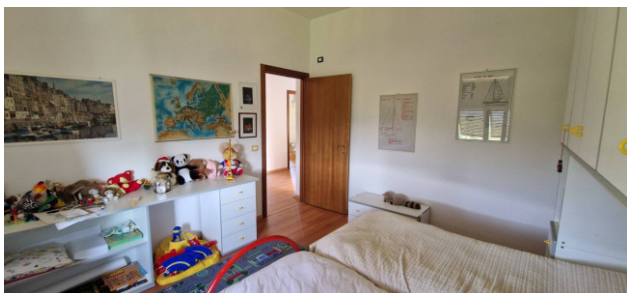
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

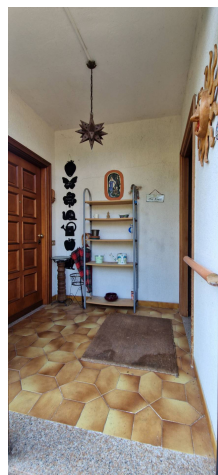
Mwst.Nr. 01083550093

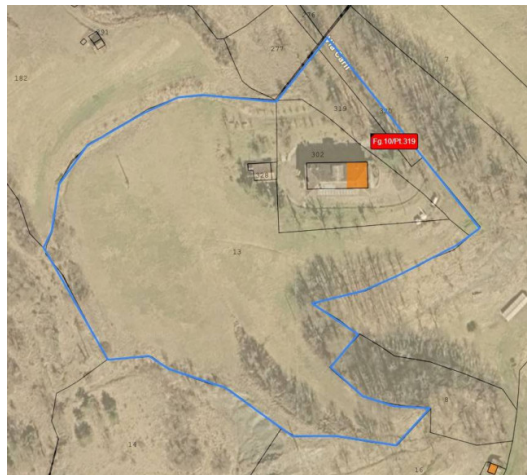












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093