

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Camerana



150 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 8

Wenn Sie sich die perfekte Verbindung der Hügellandschaft der Langhe mit der Nähe zum Meer vorstellen, ist dieses Anwesen die Erfüllung Ihrer Träume. Eingebettet in ein malerisches, idyllisches Steindorf, vereint dieses freistehende Haus traditionellen Charme mit außergewöhnlichem Potenzial.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen.

Erdgeschoss: 4 große Abstellräume und eine praktische Garage, ideal für Hobbys, Projekte oder als zusätzlicher Platz.

Erster Stock: ein einladender Wohnbereich bestehend aus Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Steinscheune: Angrenzend an das Haus befindet sich eine charakteristische Scheune. Ein charmantes Gebäude, das nur darauf wartet, renoviert zu werden, um das Haus zu erweitern oder einen zusätzlichen Raum ganz nach Ihren Wünschen zu schaffen.

Das absolute Highlight ist der große, private Garten, der komplett umzäunt und direkt ans Haus angrenzt. Eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, in der Sie entspannen, die Kinder spielen lassen oder Ihre vierbeinigen Freunde willkommen heißen können. Im Inneren befindet sich ein kleines Nebengebäude, das Sie in eine prächtige Taverne oder Sommerküche verwandeln können, um das warme Wetter optimal zu nutzen und unvergessliche Abendessen im Freien zu veranstalten.

Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Gesamtzustand und kann mit nur geringem Aufwand an regelmäßiger Instandhaltung im Handumdrehen in Ihre Oase der Ruhe und Gelassenheit verwandelt werden.

Die ideale Wahl sowohl als Ferienhaus, um dem Alltag zu entfliehen, als auch als täglicher Wohnsitz inmitten der Natur.

Details

Objektcode: 6126

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Cuneo

Gemeinde: Camerana

Preis: € 59.000

qm insgesamt: 150 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Räume: 8

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Seedistanz: 43.000 mt.

Küche: Kitchenette

Box: doppelt

Eckdaten

Weinkeller

Dusche

Holzrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: im Dorf/Weiler

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

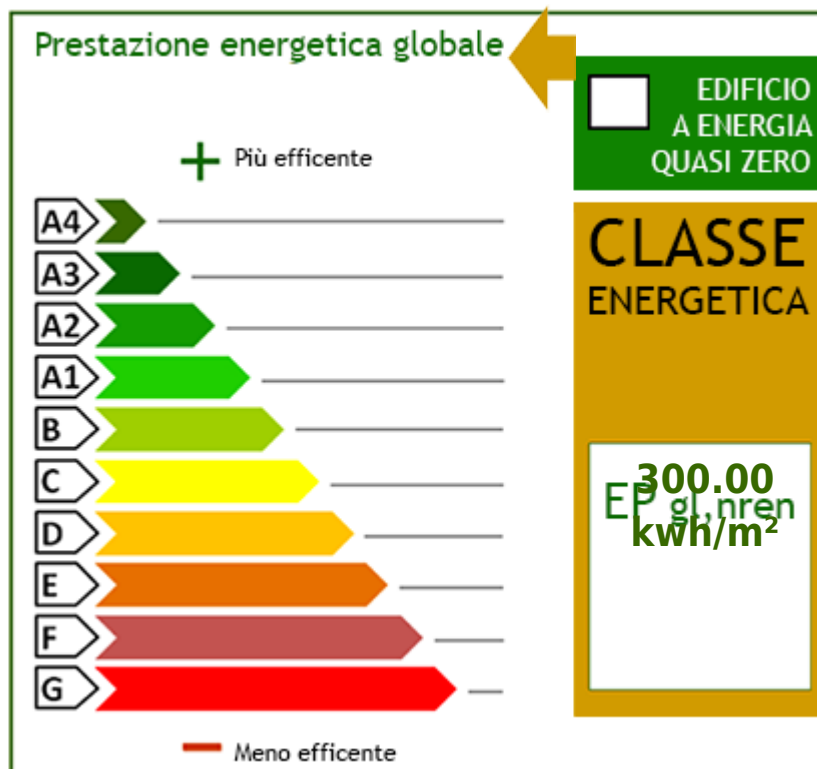
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

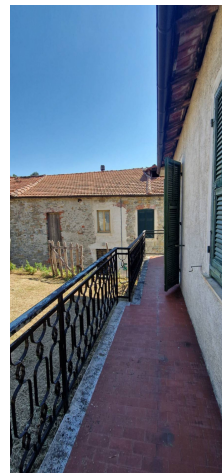
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

