

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Mallare



130 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Weniger als 30 km von den ligurischen Stränden entfernt, eingebettet in die grüne Landschaft eines kleinen Dorfes, in dem die Zeit stillzustehen scheint, bieten wir ein prächtiges Doppelhaus zum Verkauf an. Das Anwesen liegt am Rande eines charakteristischen Steindorfes und ist liebevoll gepflegt.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen:

Untergeschoss: eine große Garage, ein geräumiger Keller und ein praktischer Raum unter der Treppe.

Erster Stock: Erreichbar über eine Außentreppe, beherbergt er ein charmantes Apartment, bestehend aus einer Eingangshalle, die zu einem Wohnzimmer mit offener Küche führt, einem großen Doppelzimmer, einem Einzelzimmer und einem Badezimmer.

Zweites Obergeschoss: eine zweite Wohnung gleicher Größe, die über eine weitere Außentreppe erreichbar ist.

Flexibilität und Potenzial: Die beiden Wohneinheiten wurden ursprünglich als separate Einheiten konzipiert, lassen sich aber problemlos zu einem großen, zusammenhängenden Haus verbinden. Darüber hinaus könnte der große Dachboden derzeit als Abstellraum genutzt (vorbehaltlich Machbarkeitsstudien) in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden.

Dieses Anwesen ist die ideale Wahl sowohl als preisgünstiger Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz inmitten der Natur. Es ist perfekt für alle, die Familie und Freunde nur wenige Minuten von der Küste entfernt empfangen und dem Trubel und der Hitze der Stadt entfliehen möchten.

Details

Objektcode: 6124

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provincia: Savona

Gemeinde: Mallare

Preis: € 70.000

qm insgesamt: 130 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Räume: 6

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 3

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Seedistanz: 30.000 mt.

Küche: Wohnküche

Box: doppelt

Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller: 6 m²

Dusche

Fensterläden

Standort: im Dorf/Weiler

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Sonderanlagen

Gas: Methangas

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

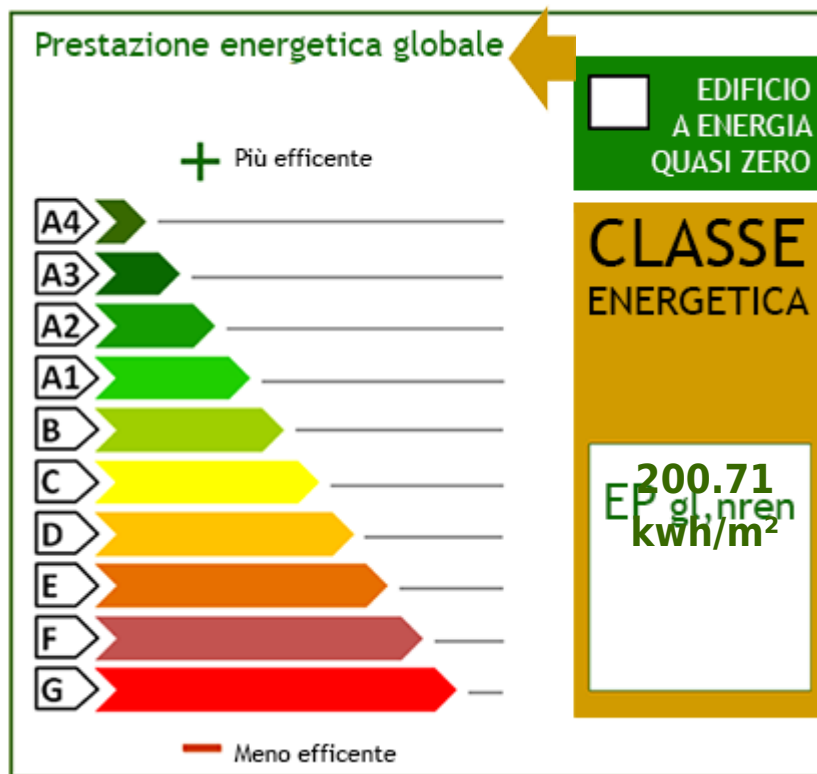
Gargae

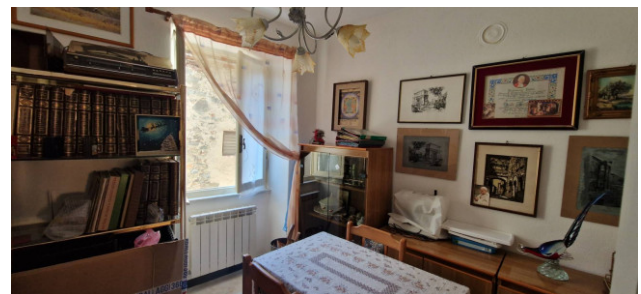
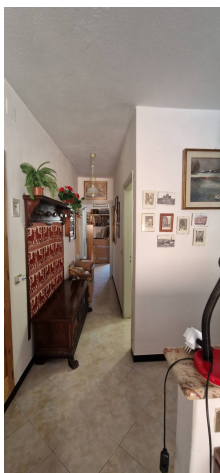
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser





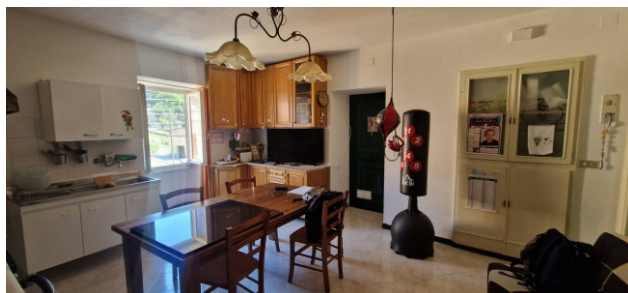
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



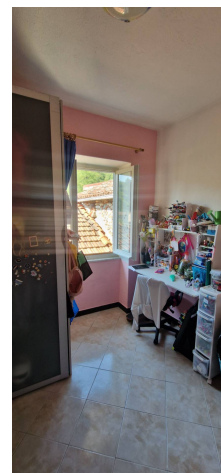
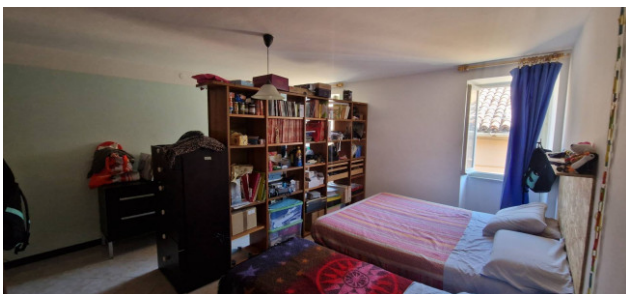
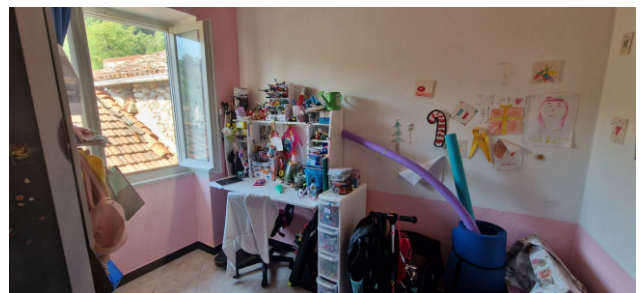
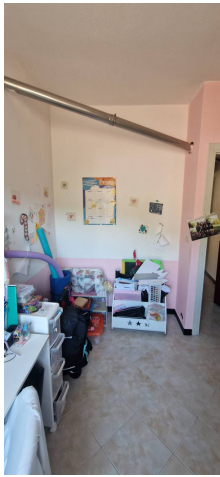
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



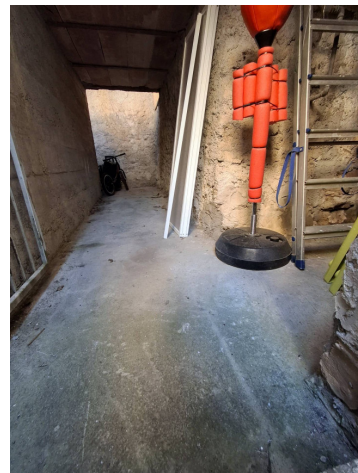
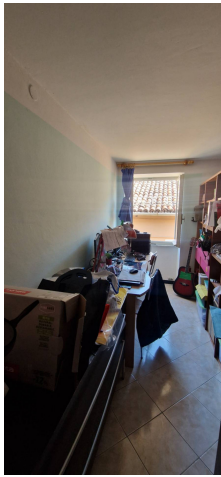
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093