Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Cartosio



416 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In Cartosio, eingebettet zwischen den sanften, grünen Hügeln der Region Acqui Terme, bieten wir dieses wunderschön und hochwertig renovierte Bauernhaus (Casale) zum Verkauf an. In einer einzigartigen Lage gelegen, besticht das Anwesen durch die perfekte Mischung aus Panoramablick und absoluter Privatsphäre.
Die Zufahrt erfolgt über eine gut befahrbare Schotterstraße, die das ganze Jahr über problemlos genutzt werden kann. Diese Straße endet praktisch an der Immobilie, da sie im weiteren Verlauf gesperrt ist. Ein Tor führt uns in den einladenden, mit Kies angelegten Innenhof. Hier spürt man sofort die authentische Atmosphäre eines historischen Landhauses, in dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad sowie der Haupteingang, der in den Wohnbereich der Eigentümer führt. Dieser Teil bietet eine gemütliche Wohnküche, ein Wohnzimmer mit Bad und einen Salon, von dem aus man direkt auf den Außenpavillon (Gazebo) gelangt der ideale Ort, um im Freien zu speisen und die umliegende Natur zu genießen.
Das Obergeschoss ist sowohl über eine Innen- als auch über eine Außentreppe erreichbar. Die Außentreppe führt zu zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Diese Aufteilung ermöglicht es, das Anwesen bei Bedarf auch ideal als Bed & Breakfast zu nutzen. Ebenfalls im ersten Stock befinden sich ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie ein sehr großzügiges Hauptschlafzimmer (Master Bedroom).
Auf der Rückseite des Wohnhauses befindet sich der Technikraum, der mit einem Pelletkessel, einem Warmwasserspeicher von ca. 1.000 Litern, einer Sauna und einem Lagerraum ausgestattet ist. Die gesamte Ausstattung ist hochwertig, einschließlich der Holzfenster mit Doppelverglasung. Auf dem Dach befinden sich Photovoltaikanlagen mit Wechselrichter sowie Solaranlagen für die Warmwasserbereitung.
Ein separates Nebengebäude mit voller Raumhöhe und einer Fläche von ca. 60□70 Quadratmetern, das als Geräteschuppen genutzt wird, vervollständigt die Gebäude.
Über eine hübsche Steintreppe gelangt man hinunter zum Entspannungs- und Poolbereich, der von Lavendelsträuchern und typischen

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Pflanzen der mediterranen Macchia umgeben ist. Es handelt sich um einen wunderschönen Infinity-Pool mit unterirdischer Pumpanlage. Dieser Pool- und Loungebereich ist einfach zauberhaft, um die Schönheit der Natur und den Panoramablick in vollen Zügen zu genießen. Das Haus ist von ca. 23.000 Quadratmetern landwirtschaftlicher Nutzfläche umgeben, wovon ein Großteil sehr gut nutzbar und zugänglich ist.
Das Anwesen verfügt über eine Sickergrube (Septiktank), ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen und alle technischen Anlagen sind in einwandfreiem Zustand.

Acqui Terme: 14 km
Albissola (Meer/Strand): 40 km
Mailand: 145 km
Genua: 80 km
Turin: 110 km

Details

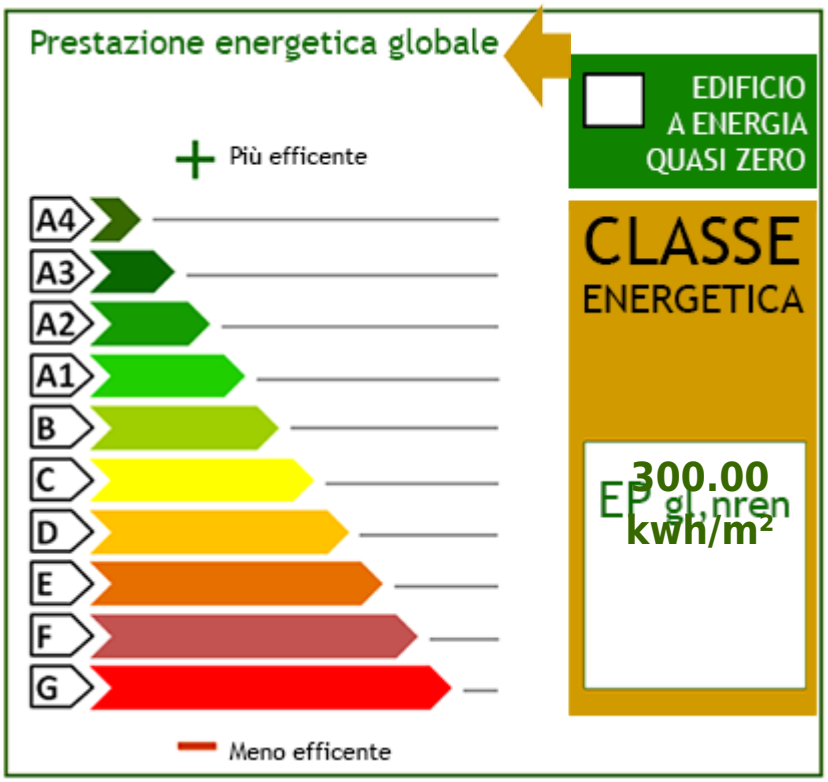
Objektcode: 6122	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Cartosio
Preis: € 590.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 416 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 4
Räume: 10	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq	**Garten**: privat, 23.000 mq
Seedistanz: 50.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Weinkeller
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Schwimmbad	Brunnen	Solarpaneele
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 23000 m²	geeignet für Pferde	

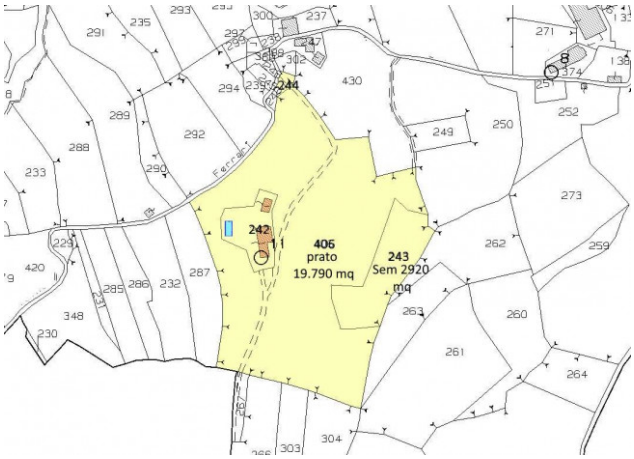
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













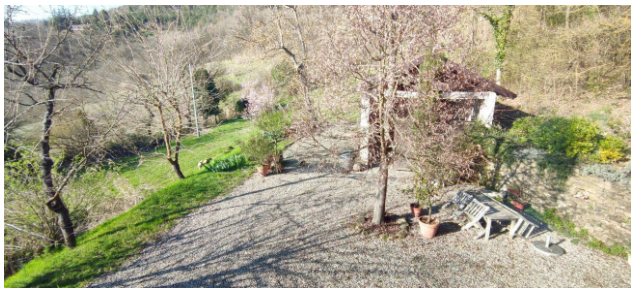




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





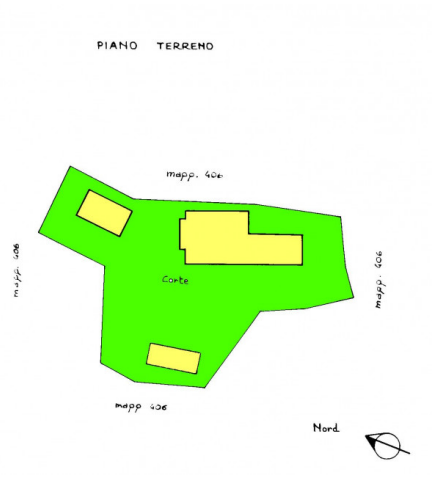






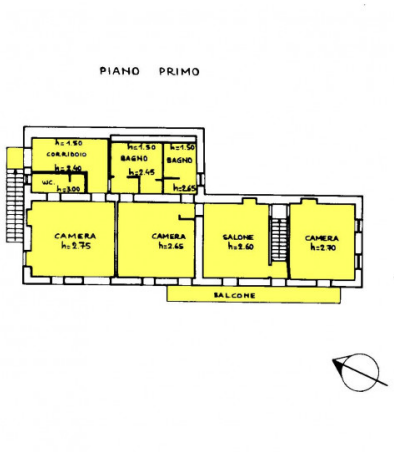


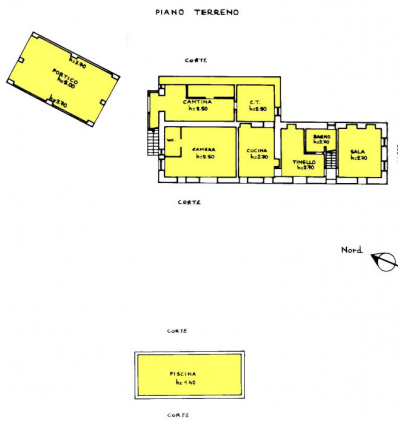




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093