Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Canelli



500 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Räume: 18

Canelli, das Zentrum des Weinbaus in den Langhe um Asti, liegt im Tal des Flusses Belbo, und auf allen umliegenden Hügeln erstrecken sich in perfekter Harmonie mit der Natur Haselnusshaine, Weinberge mit Moscato-, Barbera- und anderen edlen Rebsorten, aus denen die berühmtesten Weine der Region Asti entstehen, die weltweit geschätzt werden. Entlang der sich sanft windenden Hügel reihen sich Bauernhöfe, Villen, Landhäuser, Agriturismi, Resorts usw. aneinander.

Auf dem Gipfel eines dieser wunderschönen Hügel, mit einem Ausblick, der sich bis ins Unendliche zu erstrecken scheint, steht eine historische Villa, deren Mauern tausend Geschichten erzählen. Wir bieten sie zum Verkauf für eine Kundschaft an, die den Wert und die historische Bedeutung des Anwesens zu schätzen weiß und die neben der Möglichkeit, mit Blick auf die darunter liegenden Täler eine Landschaft zu genießen, die kein Architekt besser gestalten könnte den Atem der Geschichten spüren möchte, die diese Mauern uns erzählen.

Die Villa steht auf einem gut zu bewirtschaftenden Grundstück von ca. 1.100 m², das Platz für den Bau eines Swimmingpools bieten könnte. Der Eigentümer ist bereit, in separaten Verhandlungen auch den Verkauf eines weiteren, an das Haus angrenzenden Grundstücks von ca. 5.000 m² mit Barbera-Weinbergen in Betracht zu ziehen.

Die Lage ist absolut einzigartig, erhöht mit außergewöhnlicher Aussicht; das Zentrum von Canelli ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen, die Anfahrt ist sehr bequem über eine asphaltierte Straße, von der aus man direkt in den Innenhof des Hauses gelangt, wo sich der alte Brunnen befindet. Ein wahres Paradies, um im Schatten alter Bäume zu entspannen,

Das Gebäude befindet sich in einem guten Gesamtzustand und ist sofort beziehbar; es verfügt über Strom, Erdgas, kommunales Wasser sowie Brunnen und eine Abwasserentsorgung über eine Imhoff-Grube.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Die Gesamtfläche beträgt ca. 500 m², verteilt auf zwei Wohneinheiten, von denen jede über einen eigenen, unabhängigen Eingang verfügt, die jedoch miteinander verbunden werden können. Insgesamt gibt es 19 Räume, verteilt auf das Untergeschoss wo sich wunderschöne unterirdische Kellerräume mit Ziegelgewölben aus dem Anfang des letzten Jahrhunderts befinden und eine überdachte Laube, das Erdgeschoss mit 9 Wohnräumen auf die beiden Einheiten verteilt sowie das erste Obergeschoss mit weiteren 8 Wohnräumen. Abgerundet wird das Ganze durch eine riesige Panoramaterrasse von etwa 50 m², Balkone, Innen- und Außentreppen, Flure und vieles mehr.

Das Haus ist in seinem ursprünglichen Zustand erhalten geblieben und wurde nie durch Eingriffe zerstört, die seinen Charakter, seinen Charme und seine Geschichte beeinträchtigt hätten. Die Innenausstattung weist Elemente aus verschiedenen Epochen auf, die jedoch alle gleichermaßen faszinierend sind eine ideale Lösung sowohl für einen wahrhaft repräsentativen Wohnsitz als auch für die Nutzung als Beherbergungsbetrieb wie beispielsweise ein B&B, auch angesichts des in den letzten Jahren explosionsartig angestiegenen Tourismusaufkommens.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig, doch die Anziehungskraft, das Ambiente und das Gefühl, in einem Haus zu leben, das uns alte Geschichten erzählt, bleiben unverändert.

Eine seltene und wertvolle Gelegenheit.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6119	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Canelli
Preis: € 450.000	**qm insgesamt**: 500 mq
Zimmer: 6	**Badezimmer**: 4
Räume: 18	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 50 mq	**Garten**: privat, 1.100 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse: 50 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Boden	Badezimmer Wasser	Land: 1100 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









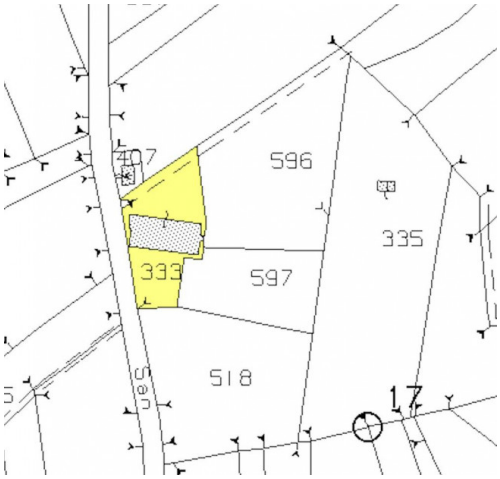

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



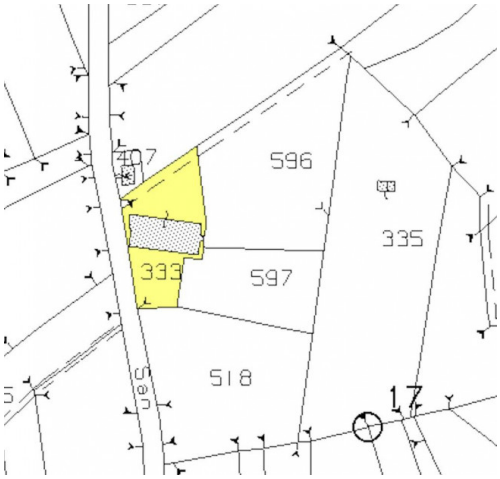


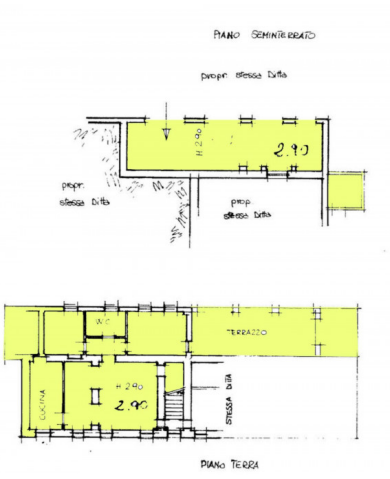






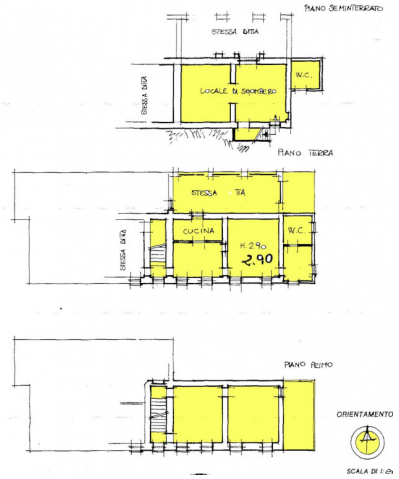


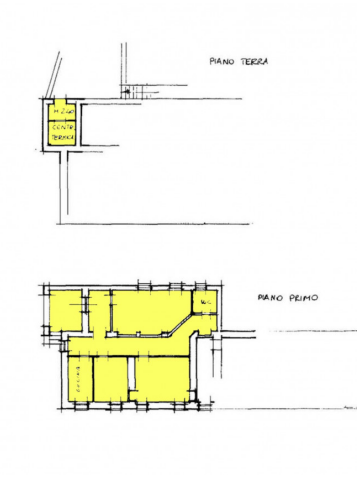




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093