

Villa in Kauf bis Pareto Zone: Miogliola



250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 7

Charmante Landvilla mit Nebengebäude in Pareto

In den Hügeln direkt an der Grenze zu Ligurien, eingebettet in die ruhige und grüne Landschaft und fernab vom Großstadtstress, bieten wir diese wunderschöne freistehende Villa an. Das Anwesen befindet sich in einem reizvollen Ortsteil der Gemeinde Pareto und ist von einem ca. 2.500 m² großen, flachen und optimal nutzbaren Privatgrundstück umgeben.

Die Zufahrt ist bequem und einfach über eine Gemeindestraße, die direkt zum Grundstück führt.

Aufteilung der Immobilie

Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden: der Hauptvilla und einem geräumigen Lagergebäude/Nebengebäude.

1. Die Villa (Hauptwohnsitz)

Die Villa ist im Vergleich zum Gelände leicht erhöht (nur 3 Stufen) und eignet sich daher auch ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Innenaufteilung: Der Eingang führt in einen großzügigen Flur, von dem aus man in die Wohnküche, zwei große Schlafzimmer, das Badezimmer, eine Speisekammer und ein schönes, helles Wohnzimmer gelangt.

Zustand & Ausstattung: Die Immobilie ist sofort bezugsfertig. Sie verfügt über Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzläden, Fliegengitter, eine Gasheizung mit Heizkörpern sowie ein Holzdach in ausgezeichnetem Zustand mit einem großen Dachboden, der von außen über eine Leiter erreichbar ist.

2. Das Lagergebäude (Nebengebäude)

Ein charakteristisches Gebäude aus Stein und Backstein mit einer Fläche von ca. 70 m² pro Etage. Es wurde einst als Stall mit darüberliegender Heuscheune genutzt und bietet vielseitiges Potenzial.

Anschlüsse & Weitere Details

Versorgung: Angeschlossen an das öffentliche Abwassernetz, städtische Wasserversorgung und Strom. Zusätzlich ist ein gemütlicher Holzofen vorhanden.

Möblierung: Auf Wunsch kann die Immobilie teilmöbliert mit hochwertigen Möbeln übergeben werden.

Strategische Lage & Entfernungen

Dieses Anwesen verbindet ländliche Idylle mit einer hervorragenden Anbindung an die Küste und die wichtigsten Metropolen:

Albissola (Meer/Strand): 32 km

Genua: 70 km

Turin: 125 km

Mailand: 140 km

Details

Objektcode: 6118	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Zone: Miogliola	Preis: € 125.000 verhandelbar
qm insgesamt: 250 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 1	Räume: 7
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stock: 1
Gesamt-Etagen: Ja	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1995	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 2.500 mq
Seedistanz: 30.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: Methangas	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2500 m ²	





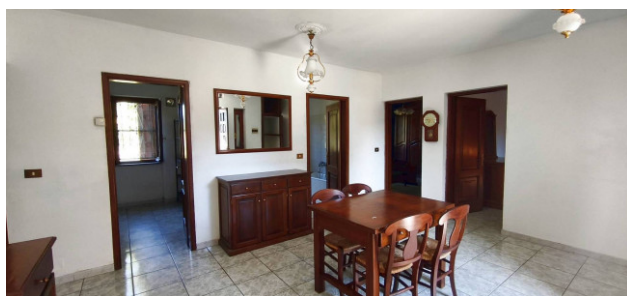
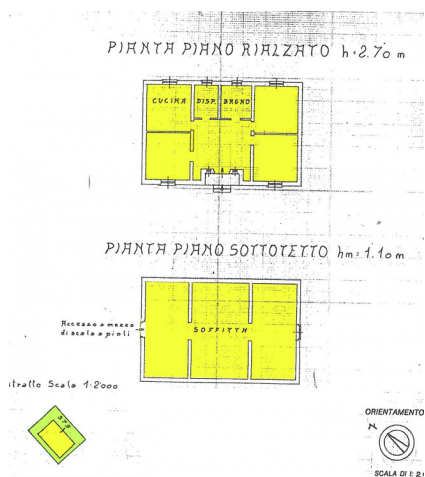
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



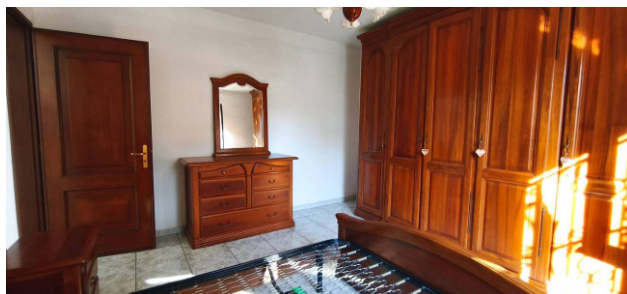
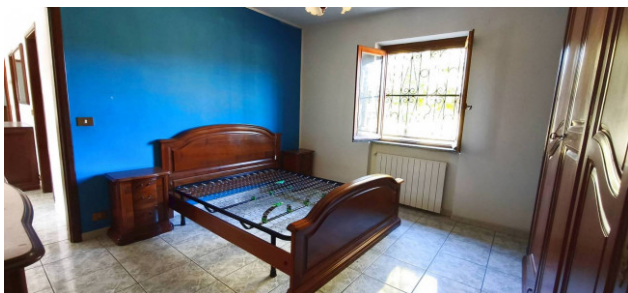
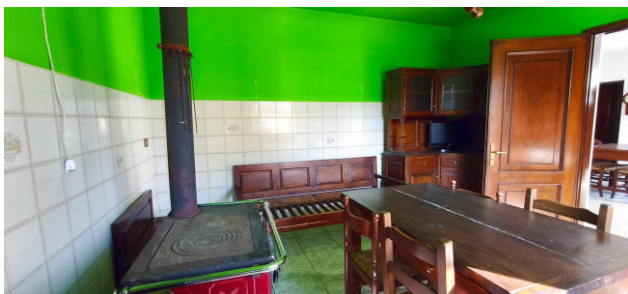
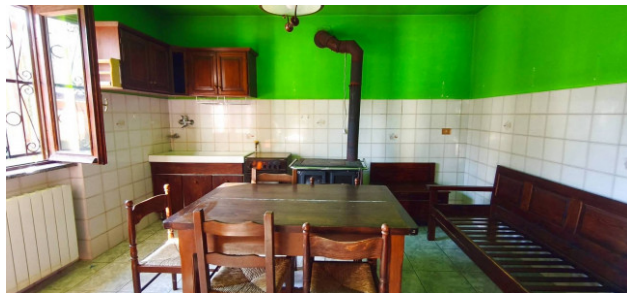
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

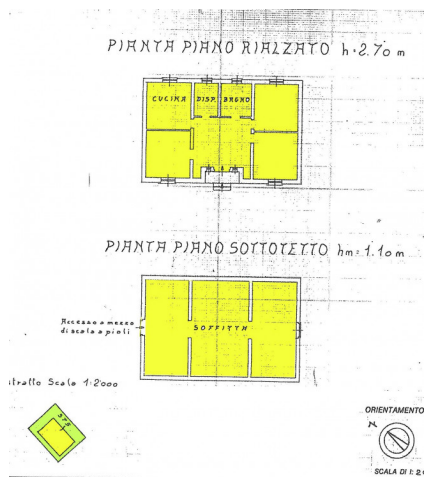
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





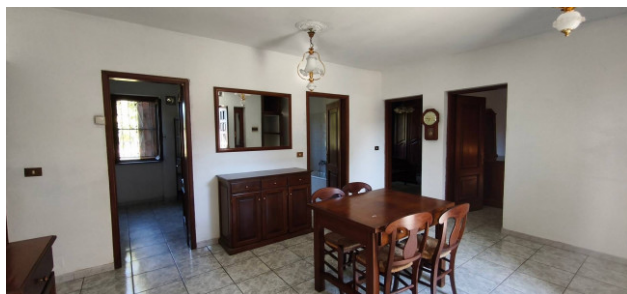
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



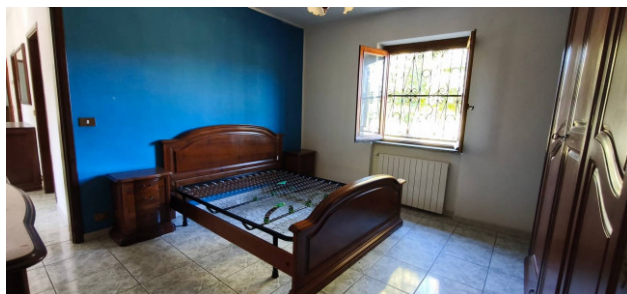
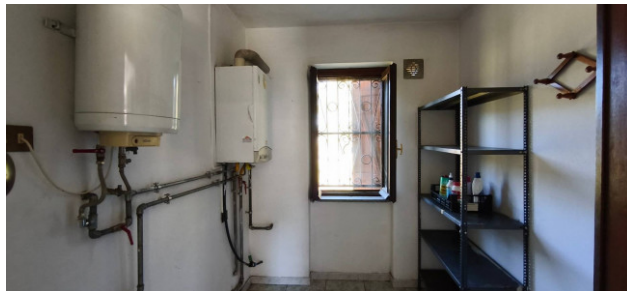
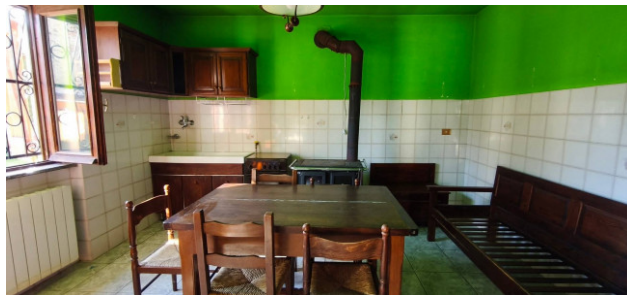
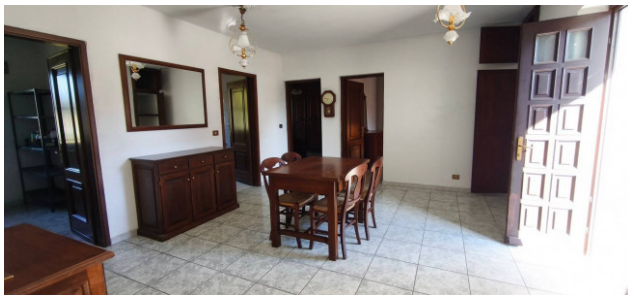
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093