Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Piana Crixia
Zone: San Massimo



180 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 7

In den ligurischen Langhe, in Piana Crixia, an der Grenze zwischen Ligurien und dem Piemont, in einem romantischen Dorf auf 500 m Höhe, finden Sie ein kleines Fleckchen in einer bezaubernden Umgebung, um die Ruhe, idyllische Landschaften und die Klänge vergangener Zeiten zu genießen und die Kühle des Sonnenuntergangs zu erleben, während Sie den Blick auf die darunter liegenden Täler und Wälder richten. Das von uns angebotene Anwesen besteht aus einem Wohnhaus, das bereits fertiggestellt und ohne jegliche Renovierungsarbeiten sofort beziehbar ist, einem ehemaligen Stall- und Scheunengebäude sowie einem kleinen, zum Anwesen gehörenden Grundstück von etwa 200 m².
Das Haus ist ein Doppelhaus auf zwei Etagen und grenzt somit an einer Seite an ein anderes Gebäude, das über die Treppe, die die beiden Etagen des Hauses verbindet, Zugang zum Haus hat.
Im Erdgeschoss befinden sich eine schöne, geräumige Küche, ein in den 90er Jahren renoviertes Badezimmer und ein Schlafzimmer. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein großer, wunderschöner Keller, in dem noch die Ausrüstung zur Weinherstellung vorhanden ist. Das Obergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar, die auf eine Terrasse führt, von der aus man in ein wunderschönes Wohnzimmer mit Balkon gelangt; außerdem gibt es dort noch ein WC mit Waschbecken und ein Schlafzimmer. Das Ganze ist in einwandfreiem Zustand, gut gepflegt und in Ordnung.
Auf der Rückseite befindet sich ein kleiner Hof mit dem ehemaligen landwirtschaftlichen Teil: Im Erdgeschoss der ehemalige Stall, der nun als Lagerraum dient, und im Obergeschoss die ehemalige Scheune Räume, die umgestaltet und an unterschiedlichste Nutzungszwecke angepasst werden könnten.
Das Grundstück schließt direkt an das Haus an und wurde bisher als Garten und Gemüsegarten genutzt.
Das Gebäude befindet sich in gutem Zustand, es gibt kommunales Wasser und Strom, und der Abwasseranschluss ist an die kommunale Kanalisation angeschlossen. Die Beheizung erfolgt über einen Ofen, das Dach ist in Ordnung. Im Innenbereich bestehen die

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Fußböden im Erdgeschoss aus Fliesen und im Obergeschoss aus Holz, die Fenster sind aus Holz mit Einfachverglasung.
Der geforderte Preis ist geradezu symbolisch eine echte Schnäppchenchance für alle, die ihren Urlaub in einer Umgebung verbringen möchten, die völlig frei von jeglicher Umweltverschmutzung ist, inmitten unberührter Natur und dennoch geografisch strategisch günstig gelegen, sodass das Meer in 35 40 Minuten, die Skipisten in 90 Minuten und die Wein- und Haselnussanbaugebiete der Langhe in 15 20 Minuten erreichbar sind. Eine wirklich einzigartige Gelegenheit.
Grundstücksfläche 200 m²-

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6117	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Piana Crixia
Zone: San Massimo	**Preis**: € 29.500
qm insgesamt: 180 mq	**Zimmer**: 2
Badezimmer: 1	**Räume**: 7
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 200 mq	**Seedistanz**: 35 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: im Dorf/Weiler	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











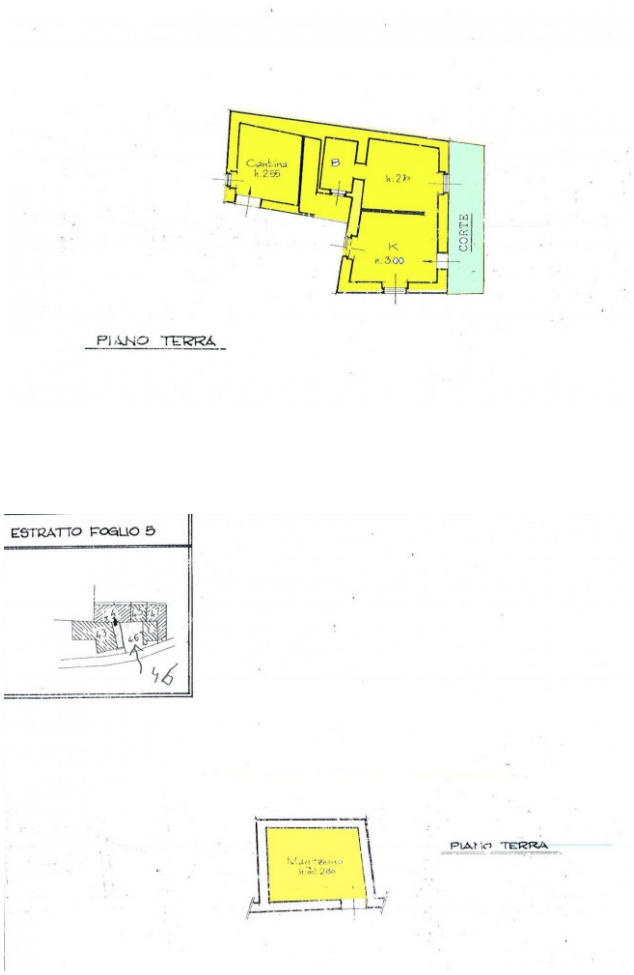






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093