

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Ponzzone



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In Ponzzone, eingebettet in die grünen Hügel einer der höchstgelegenen und flächengrößten Gemeinden della Provinz Alessandria, im Ortsteil Ciglione, bieten wir diese Doppelhaushälfte (vom Boden bis zum Dach) an, die in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt ist.

Eine Zufahrt führt zu einer in den 1990er Jahren erbauten Garage aus Stahlbeton. Von hier aus gelangt man über einen Fußweg zum Haus, der das Gebäude von dem ca. 150 qm großen, dazugehörigen Vorgarten trennt.

-- Beginnend mit der rechten Wohneinheit finden wir im Erdgeschoss einen Eingang zum Wohnzimmer, eine kleine Küche, eine Speisekammer unter der Treppe und einen Keller, der direkt von der Küche aus zugänglich ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein kürzlich renoviertes Badezimmer. Vom zweiten Schlafzimmer, das derzeit als weiteres Wohnzimmer genutzt wird, gelangt man in das zweite Obergeschoss. Hier befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit einer Tür, die zum Dachboden führt (Dachkonstruktion aus Stahlbeton).

-- Auf der linken Seite ist die Wohneinheit praktisch spiegelbildlich aufgeteilt: Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang zum Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer und einen kleinen Garten auf der Rückseite. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, und im Stockwerk darüber (ebenfalls über die zentrale, mit der ersten Wohnung geteilte Treppe erreichbar) ein weiteres Schlafzimmer.

Die Ausstattung ist unterschiedlich, aber in beiden Wohnungen ähnlich: Es finden sich Fliesen aus den 90er Jahren sowie Cementine (Zementfliesen) aus dem frühen 20. Jahrhundert. Die Fenster sind größtenteils aus doppelt verglastem Aluminium, zu einem kleinen Teil aus einfach verglastem Holz, jeweils mit Fensterläden. Die Bausubstanz ist in perfektem Zustand.

Das Anwesen ist an die Wasserleitung, die städtische Kanalisation und das Stromnetz angeschlossen. Die Heizungsanlage der rechten Seite wird mit Gas-Konvektoren und einem Gusseisenofen betrieben. Auf der linken Seite erfolgt die Heizung über einen Pelletofen; zudem ist eine Heizungsanlage mit Rohren für Heizkörper vorbereitet, allerdings fehlen der Heizkessel und die Heizkörper selbst. Flüssiggastank (LPG) auf der Rückseite.

Städtische Wasserversorgung. Ein eigener Quellwasserbrunnen, der seit jeher reichlich Wasser führt.

Details

Objektcode: 6116

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Ponzzone

Preis: € 90.000 verhandelbar

qm insgesamt: 200 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Räume: 10

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 3

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1900

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 150 mq

Küche: Wohnküche

Box: einzeln, 15 mq

Eckdaten

TV-Antenne: Privat

Weinkeller: 15 m²

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gas: LPG

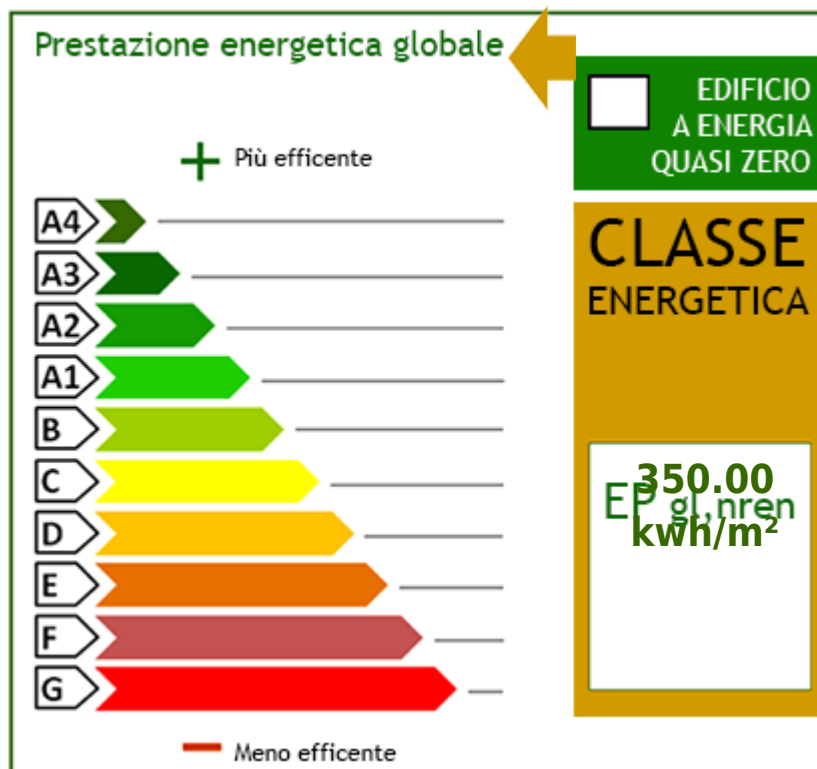
Dach

Abstand zum Meer

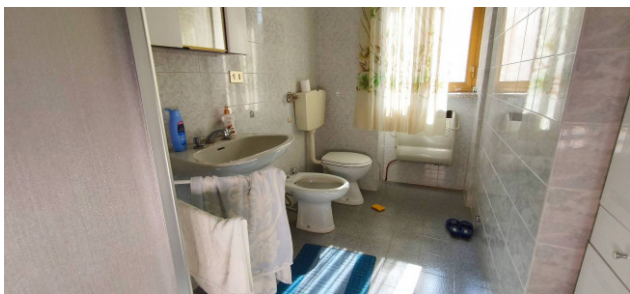
Entfernung zu Skipisten

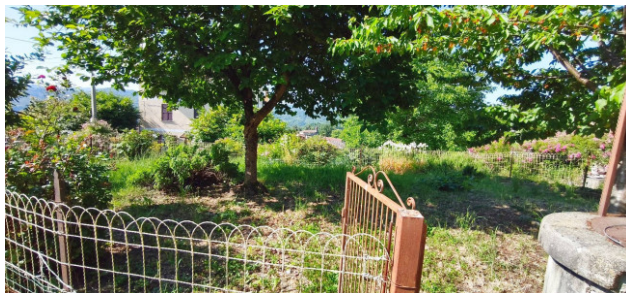
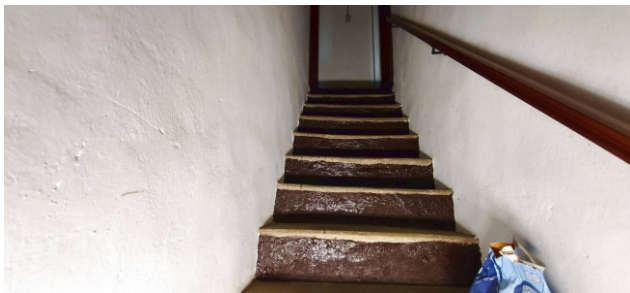
Abstand zum Krankenhaus

Land: 150 m²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093