

Villa in Kauf bis Ponzzone



75 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

Weniger als 40 km vom Meer entfernt liegt eine kleine, idyllische Oase der Ruhe. Diese freistehende Villa, strategisch günstig am Ortsrand gelegen, bietet maximale Privatsphäre und einen ungestörten Blick auf die umliegende Landschaft und ist von einem komplett umzäunten Garten umgeben.

Der Haupteingang führt in einen einladenden und gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, einem Pelletofen für behagliche Wärme und einer doppelten Fensterfront, die den Raum mit Tageslicht durchflutet. Eine Innentreppe führt in den Schlafbereich im ersten Stock mit zwei Schlafzimmern; das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon mit Blick ins Grüne. Ein praktischer Geräteschuppen optimiert die Nutzung des Außenbereichs und macht dieses Anwesen zur idealen Wahl für alle, die die Natur genießen möchten, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Es eignet sich ideal als Zweitwohnsitz, ist sofort bezugsfertig und erfordert keinerlei Wartung... Ihr Rückzugsort vom Trubel des modernen Lebens wartet darauf, von Ihnen genossen zu werden.

Details

Objektcode: 6114

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Ponzzone

Preis: € 120.000

qm insgesamt: 75 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 3

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Garten: privat, 300 mq

Seedistanz: 36.000 mt.

Küche: offene Küche

Eckdaten

Dusche

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gemüsegarten

Dach

Strom

Außenbereich

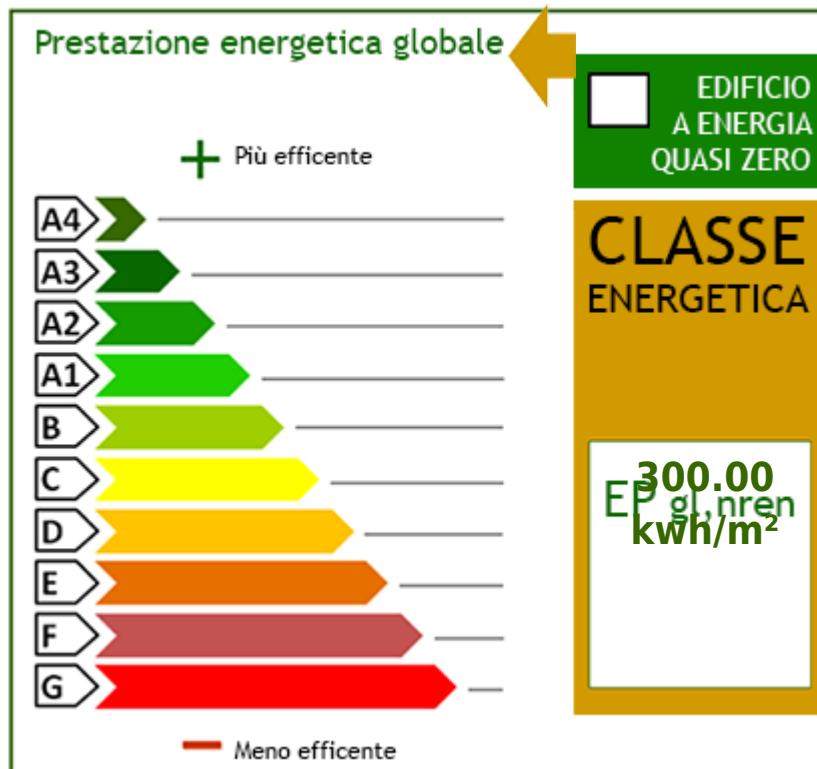
Abstand zum Meer

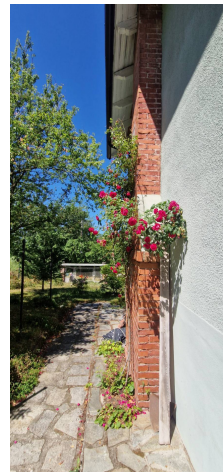
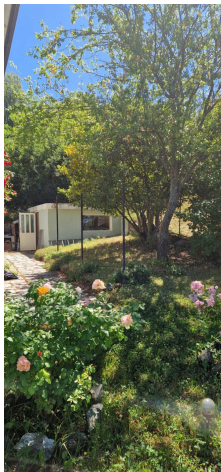
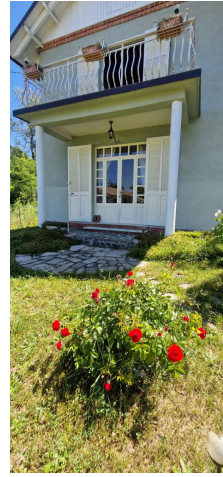
Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 300 m²





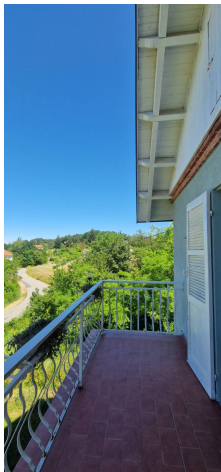
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



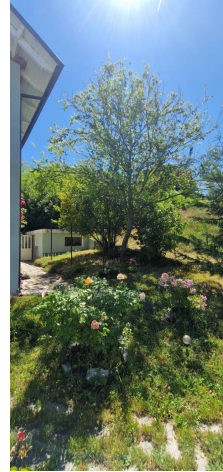
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

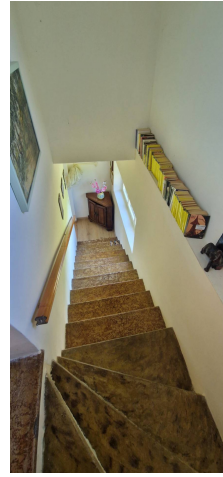
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093