Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Mombaldone



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 11

Alto Monferrato, Mombaldone, ein Dorf, das zu den ersten hundert schönsten Borghi (historischen Dörfern) Italiens zählt. Direkt außerhalb der Stadtmauer des historischen Zentrums, nur 100 Meter vom Tor entfernt, das den Zugang zum alten Dorf bildet, bieten wir eine wunderschöne Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus an. Ideal für all jene, die die außergewöhnlichen Dörfer des Alto Monferrato, die beeindruckenden Hügel der Langa, die ringsum liegenden Weinberge und Haselnusshaine genießen möchten, sowie die Möglichkeit, die Strände des Ligurischen Meeres in weniger als einer Stunde zu erreichen und das alles eingebettet in den Kontext eines kleinen Dorfes, nur wenige Meter von allen Dienstleistungen entfernt.
Die Immobilie besteht aus einem großen Wohnhaus und einem umliegenden Grundstück von ca. 6.500 qm, das sich in Park, Garten, Ackerland und Wald aufteilt. Der Zugang erfolgt direkt von der Gemeindestraße: sowohl als Fußgängerzugang zur Eingangstür als auch als Zufahrt über ein Tor mit einer kleinen Straße, die in den Innenhof hinabführt.
Das Haus ist sehr groß und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, Lagerräume, Keller, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich hingegen der Hauptwohnbereich mit Eingang, Küche, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Studio. Das Haus bewahrt den Charme alter Gebäude mit Holzfenstern, Terrazzoböden und dekorierten Zementfliesen (Cementine). Die Heizung wird durch eine Heizkörperanlage mit einem ölbefeuerten Kessel gewährleistet. Alle Versorgungsecken sind angeschlossen: städtisches Wasser, Strom, Gas ist nicht angeschlossen, verfügt aber über einen Anschluss an der Eingangstür, Abwasserentsorgung in die städtische Kanalisation.
Das Haus ist sofort bewohnbar und würde mit den entsprechenden Modernisierungen zu einer wunderschönen Villa mit einem außergewöhnlichen Innenhof und Gartenpark werden, der direkt mit dem Auto befahren werden kann. Für Interessierte besteht potenziell die Möglichkeit vorbehaltlich der städtebaulichen Prüfung durch das örtliche technische Amt , die Wohnfläche zu verdoppeln, indem die riesigen Räume des Untergeschosses genutzt werden, das teilweise Decken mit gemauerten Backsteingewölben aufweist.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Der Panoramablick und die Nähe zu den Dienstleistungen verleihen der Residenz einen zusätzlichen Wert eine Gelegenheit für alle, die die Ruhe, das Land und die ländliche Landschaft lieben, aber gleichzeitig eine einfache Erreichbarkeit wünschen und nicht isoliert inmitten der Berge leben möchten.

Thermalstadt Acqui Terme: 15 km
Strände des Ligurischen Meeres: 50 km
Gebiete der großen Asti-Weine (Nizza Monferrato, Canelli): 25 km
Flughafen Genua: 95 km, Flughafen Mailand: 150 km

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6113	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Mombaldone
Preis: € 200.000	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 3
Räume: 11	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 6.500 mq
Seedistanz: 50 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt, 40 mq	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 50 m²	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Rollläden
Land: Hügelland	Standort: im Dorf/Weiler	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 6500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













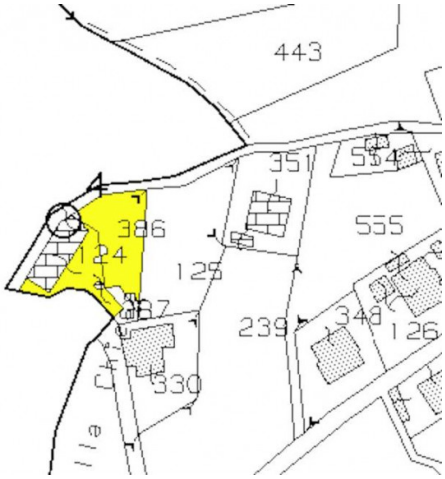


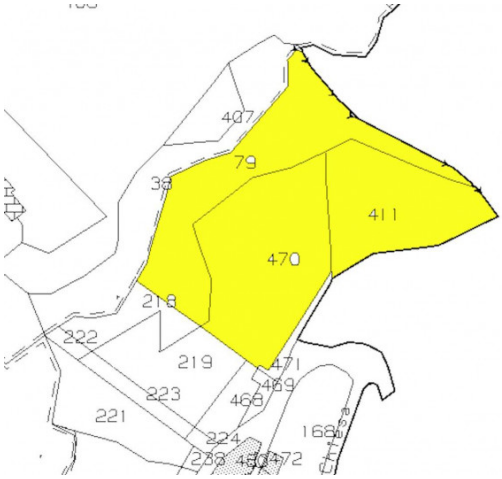


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093