

Bürgerhaus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Carcare



400 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 15

Exklusive Panoramavilla, die Raum, Vielseitigkeit und Eleganz vereint, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Eingebettet in die Ruhe eines exklusiven Wohnviertels, bietet die Villa in exponierter Lage einen atemberaubenden Blick auf die Stadt. Diese luxuriöse Residenz besticht durch exquisite Ausstattung und eine Architektur, die auf maximalen Komfort ausgelegt ist. Der Haupteingang führt in ein Wohnzimmer mit einladendem Kamin. Die offene Küche geht fließend in den Essbereich über, und ihr eingebauter Holzofen sorgt für eine besonders behagliche Atmosphäre. Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer, ein elegantes Hauptbadezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die edlen Terrakottaböden und das warme Parkett im Schlafbereich, kombiniert mit maßgefertigten Massivholztüren und -schränken, verleihen dem Haus zeitlosen Charme. Im Obergeschoss bietet ein prächtiger, 60 m² großer bewohnbarer Dachboden unzählige Gestaltungsmöglichkeiten (Arbeitszimmer, Entspannungsbereich oder Suite), flankiert von einem weiteren praktischen, 30 m² großen Dachboden. Im Untergeschoss befindet sich eine spektakuläre 60 m² große Taverne mit Holzofen, ideal für Partys und private Abendessen, sowie ein Hauswirtschaftsraum, zwei Keller und eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Zur Unterkunft gehört ein schönes, in sich abgeschlossenes Apartment mit Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer und Badezimmer – perfekt für Gäste oder junge Leute, die Unabhängigkeit suchen. Eine 1.350 Quadratmeter große, komplett umzäunte grüne Oase umgibt die Villa. Die große umlaufende Veranda ist eine echte Erweiterung des Hauses nach draußen und der ideale Ort, um die Aussicht in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Details

Objektcode: 6109

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bürgerhaus - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Carcare

Preis: € 480.000

qm insgesamt: 400 mq

Zimmer: 6

Badezimmer: 3

Räume: 15

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 3

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1980

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 1.350 mq

Seedistanz: 20.000 mt.

Küche: offene Küche

Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse

TV-Antenne: Privat

Lagerraum

Weinkeller: 70 m²

Kamin

Parkett

Dusche

Holzrahmen

Alarmsicherung

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: keine Angabe

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Gargae

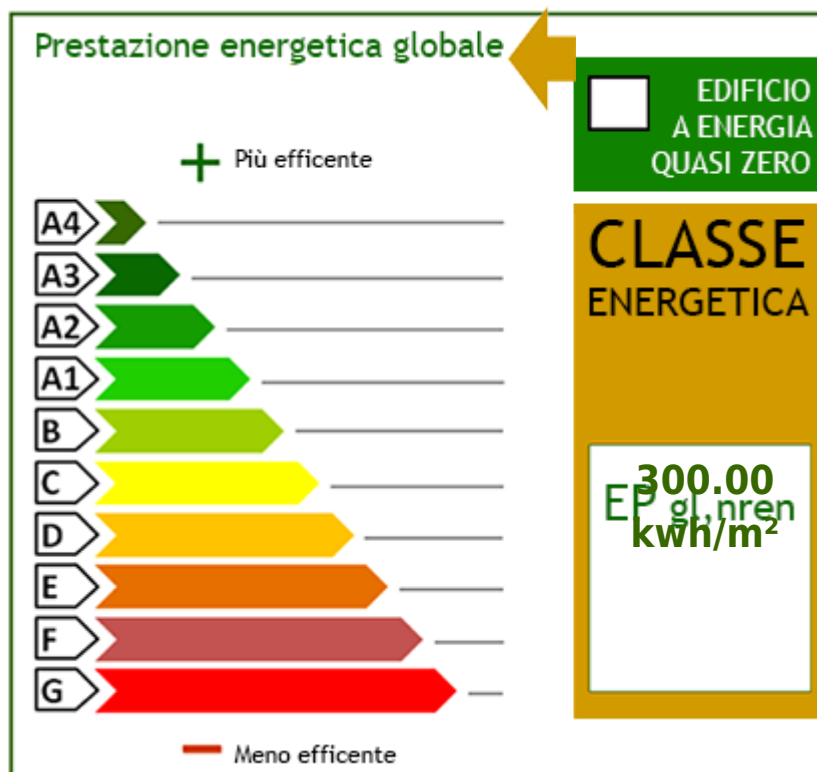
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 1350 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093