

Bauernhof in Kauf bis Mombaldone



1.200 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In einer Lage, die wie zwischen Himmel und Erde zu schweben scheint, kurz oberhalb des Dorfes, mitten in der Natur und Ruhe und dennoch über eine asphaltierte Gemeindestraße leicht erreichbar, bieten wir dieses großzügige Anwesen an. Nach einer Renovierung eignet es sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie als landwirtschaftlicher Betrieb oder Beherbergungsbetrieb. Der unglaubliche Blick über das Tal, die Stille, die gute Erreichbarkeit und das weitläufige dazugehörige Grundstück machen diese Immobilie einzigartig. Das Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden:

Das erste Gebäude (Wohnhaus): Im Erdgeschoss bietet es ca. 140 m² Nutzfläche, aufgeteilt in 4 Lagerräume. Im ersten Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer – alle Räumlichkeiten müssen renoviert und grundrissseitig neu aufgeteilt werden. Die Bausubstanz ist gut und das Dach ist komplett neu. Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden; die Beheizung erfolgt über Heizkörper mit einer Ölheizung (der Heizkessel ist älteren Baujahrs und muss überprüft werden); Sickergrube vorhanden.

Das zweite Gebäude: Ein riesiger Stall mit darüberliegender Scheune und einem atemberaubenden Blick auf das Tal. Es erstreckt sich über 2 Ebenen und misst ca. 280x300 m² pro Etage.

Die dritte Gebäudegruppe: Eine Überdachung/ein Unterstand, das jüngste Gebäude des Anwesens, mit einer Fläche von ca. 100 m² auf einer Ebene. Daneben steht das ursprüngliche, komplett renovierungsbedürftige Steinhaus mit 2 Zimmern im Erdgeschoss plus Holzbackofen sowie 2 Zimmern im ersten Obergeschoss.

Weitere Nebengebäude: Abgerundet wird das Anwesen durch 2 weitere kleine Gebäude, die als Hühnerstall und Abstellraum für kleine landwirtschaftliche Geräte dienen und etwas weiter von der Hauptgebäudegruppe entfernt liegen.

Zum Anwesen gehören ca. 180.000 m² Grundstück, öffentliches Wasser und 3 Brunnen. Ideal für einen Ferienbauernhof (Agriturismo) oder einen schönen Beherbergungsbetrieb.

Entfernungen & Verbindungen

Flughafen Mailand: 170 km
Flughafen Genua: 95 km
Savona (Meer/Strand): 50 km
Frabosa (Skigebiet): 95 km
Alba: 50 km

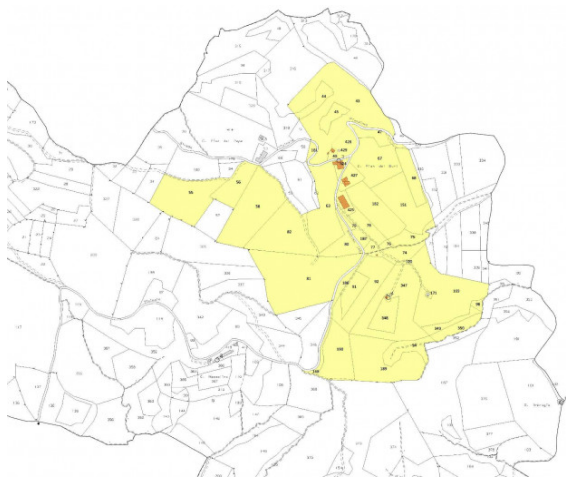
Details

Objektcode: 6107	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Mombaldone
Preis: € 250.000 verhandelbar	qm insgesamt: 1.200 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 1
Räume: 10	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1940	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 180.000 mq
Seedistanz: 55.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: dreifach	

Eckdaten

Terrasse: 10 m ²	Weinkeller: 20 m ²	Holzrahmen
Rollläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 180000 m ²
geeignet für Pferde		











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093