

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato



200 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In erhöhter Lage, mit Blick auf das Tal und das darin liegende Dorf Spigno Monferrato, bieten wir dieses halbunabhängige Haus (Doppelhaushälfte) an. Das Anwesen profitiert von einer hervorragenden Sonnenausrichtung und ist von eigenem Grundbesitz umgeben.

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße, wobei der letzte Abschnitt über eine private, unbefestigte Zufahrt führt.

Ein großer Innenhof lädt zum Verweilen im Freien ein. Unterhalb einer Terrasse befindet sich ein erster Nutzbereich mit einer geräumigen Garage (ca. 15 m²), einem Flur, einem Gäste-WC (mit Toilette und Waschbecken), einem großen, in den Fels gehauenen Keller sowie einem weiteren großen Lagerraum, der früher vermutlich als Stall genutzt wurde.

Über einen separaten Eingang gelangt man in den eigentlichen Wohnbereich:

Erdgeschoss: Zwei Abstellräume (ehemalige Küche und Wohnzimmer) und die Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Obergeschoss: Ein geräumiges, renoviertes und gemütliches Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein erstes Schlafzimmer mit originalen Cementine-Fliesenböden sowie ein zweites Schlafzimmer/Arbeitszimmer, das auch direkt vom ersten Schlafzimmer aus zugänglich ist. Der Flur führt zu einem weiteren Schlafzimmer, einem renovierungsbedürftigen Badezimmer und einem Bereich, der sich noch im Rohbau befindet. Letzterer besteht aus zwei sehr hellen, großen Räumen mit großen Fensterfronten (neue Fensterrahmen) und einem unglaublichen Blick über das Tal.

Zustand & Haustechnik: Das Haus verfügt über ein brandneues Dach aus Brettschichtholz. Die Innenausstattung und die Anlagen sind funktionstüchtig, aber modernisierungsbedürftig. Die Fenster und Rahmen sind teils neu, teils austauschbedürftig.

Versorgung: Kommunales Wasser, Strom, Klärgrube (Zustand zu überprüfen).

Grundstück: Zum Anwesen gehören 5.100 m² Land, das sich teils direkt am Haus befindet und teils auf der gegenüberliegenden Seite der kleinen Gemeindestraße liegt.

Entfernungen & Anbindung

Flughafen Genua: 90 km
Savona (Meer/Strand): 45 km
Frabosa (Skigebiet): 90 km
Flughafen Mailand-Malpensa: 180 km

Details

Objektcode: 6106	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 159.000 verhandelbar	qm insgesamt: 200 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 3
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 5 mq	Terrasse: vorhanden, 20 mq
Garten: privat, 5.100 mq	Seedistanz: 50.000 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln, 20 mq

Eckdaten

Terrasse: 20 m ²	Weinkeller: 30 m ²	Dusche
Holzrahmen	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe	Dach
Strom	Außenbereich	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 5100 m ²	



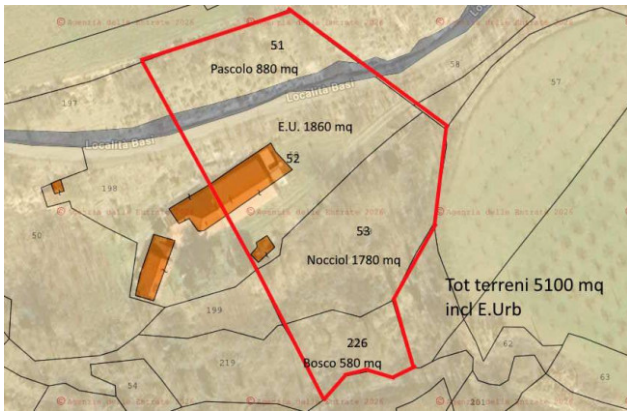
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

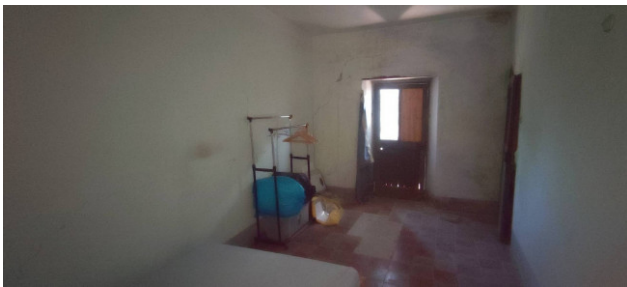
Immobiliare IPI

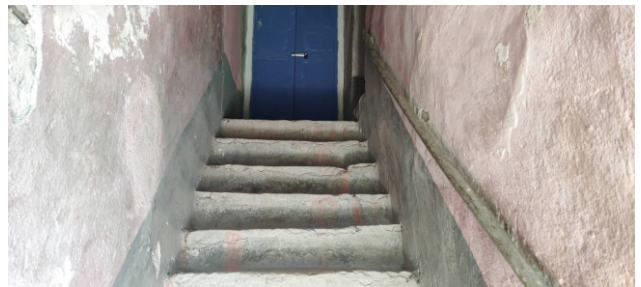
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093