Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano
Zone: Tassito



220 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Schönes Anwesen in Panoramalage mit Blick auf die Alpen und den mittelalterlichen Turm des Dorfes San Giorgio Scarampi.
Der Zugang zu dieser Immobilie, die von ca. 30.000 m² Land umgeben ist, erfolgt auf den letzten 150 m über einen unbefestigten, aber ebenen und gut befahrbaren Weg. Der erste Eindruck ist von großer Privatsphäre geprägt, und man spürt sofort die Ruhe und Stille der Hügel der Alta Langa.
Gleich bei der Ankunft finden wir einen offenen Raum, der als Unterstand für Autos oder als Holzlager dient. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in einen kleinen Flur, der zur Wohnküche, zum Badezimmer mit Dusche, zu zwei Schlafzimmern und zum Balkon an der Vorderseite mit Blick auf das Tal führt. Die Ausstattungen sind im Allgemeinen ordentlich; die Immobilie war bis vor kurzem bewohnt und ist sofort bezugsfertig.
Im Untergeschoss befinden sich weitere Räume, nämlich vier Keller-/Lagerräume, teilweise mit sehr schönen Steingewölben. Seitlich des Gebäudes gibt es zudem einen weiteren offenen Schuppen.
Zur Ausstattung gehören ein Brunnen mit Quellwasser, ein Holzbackofen sowie vor kurzem erneuerte Holzdächer. Eine Imhoff-Grube (zu prüfen), kommunaler Wasseranschluss und Strom sind vorhanden.

Flughafen Genua: 85 km
Flughafen Turin: 130 km
Flughafen Malpensa: 180 km
Savona Meer: 55 km
Frabosa Skipisten: 90 km

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

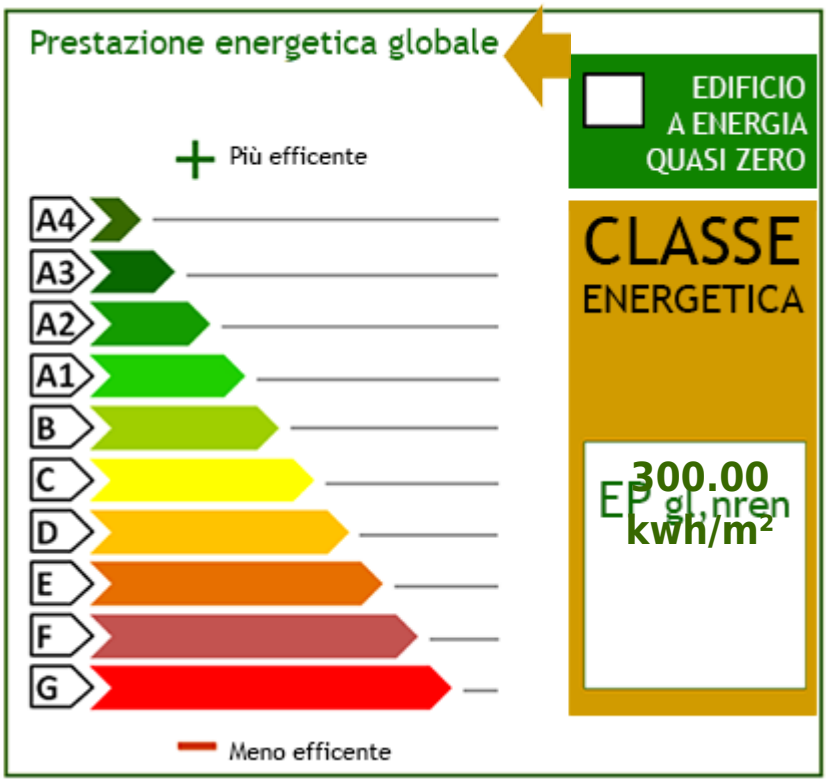
Objektcode: 6102	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Roccaverano
Zone: Tassito	**Preis**: € 115.000 verhandelbar
qm insgesamt: 220 mq	**Zimmer**: 2
Badezimmer: 1	**Räume**: 8
Erhaltungszustand: Diskret	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden, 6 mq
Garten: privat, 29.500 mq	**Seedistanz**: 55 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 29500 m²	geeignet für Pferde	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093