Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia
Zone: Villa



114 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 5

In einem ruhigen und gut erreichbaren Wohngebiet inmitten von Grün steht ein Doppelhaus mit privatem Garten zum Verkauf.
Das Haus, das über einen gemeinsamen Innenhof zugänglich ist, erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Kellerräume und ein Abstellraum mit kleinem Badezimmer, der sich in eine Taverne umwandeln ließe. Die Wohnräume liegen im ersten Stock. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe, die zu einer einladenden Terrasse führt, von der aus man den Eingang zu den Wohnräumen erreicht. Der Wohnbereich umfasst eine Wohnküche mit Kamin und Balkon mit Blick auf den Garten, drei Schlafzimmer und ein 2021 renoviertes Badezimmer, das von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist. Eine Holztreppe führt vom Balkon in den komplett umzäunten, zweistöckigen Garten. Im ersten Stock befindet sich der Eingang zu den Kellerräumen auf der Rückseite des Hauses.
Das Haus wurde vor Kurzem teilweise renoviert und verfügt daher über eine neue Fassade, frisch erneuerte Fenster und ein sauberes Dach. Beheizt wird es mit einem Pelletkaminofen mit 15.000 Kalorien und einem elektrischen Warmwasserboiler. Gas zum Kochen wird über eine Gasflasche bereitgestellt, ein Erdgasanschluss ist aber möglich.
Angenehme Lage und nach der Renovierung absolut bewohnbares Haus.
Ideal sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz

Details

Objektcode: 6101

Verkauf/Vermietung: Kauf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Piana Crixia

Zone: Villa

Preis: € 65.000

qm insgesamt: 114 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 2

Räume: 5

Erhaltungszustand: Diskret

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 1.000 mq

Seedistanz: 25 mt.

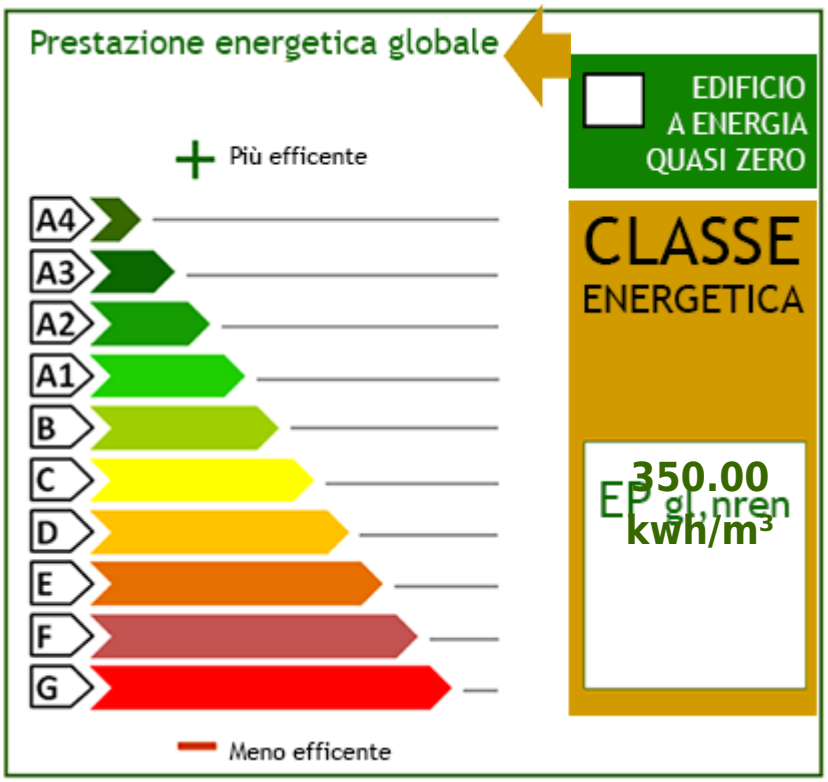
Küche: offene Küche

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Außenbereich
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 1000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093