

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia Zone: Villa



114 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 5

In einem ruhigen und gut erreichbaren Wohngebiet inmitten von Grün steht ein Doppelhaus mit privatem Garten zum Verkauf. Das Haus, das über einen gemeinsamen Innenhof zugänglich ist, erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Kellerräume und ein Abstellraum mit kleinem Badezimmer, der sich in eine Taverne umwandeln ließe. Die Wohnräume liegen im ersten Stock. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe, die zu einer einladenden Terrasse führt, von der aus man den Eingang zu den Wohnräumen erreicht. Der Wohnbereich umfasst eine Wohnküche mit Kamin und Balkon mit Blick auf den Garten, drei Schlafzimmer und ein 2021 renoviertes Badezimmer, das von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist. Eine Holzterrasse führt vom Balkon in den komplett umzäunten, zweistöckigen Garten. Im ersten Stock befindet sich der Eingang zu den Kellerräumen auf der Rückseite des Hauses.

Das Haus wurde vor Kurzem teilweise renoviert und verfügt daher über eine neue Fassade, frisch erneuerte Fenster und ein sauberes Dach. Beheizt wird es mit einem Pelletkaminofen mit 15.000 Kalorien und einem elektrischen Warmwasserboiler. Gas zum Kochen wird über eine Gasflasche bereitgestellt, ein Erdgasanschluss ist aber möglich.

Angenehme Lage und nach der Renovierung absolut bewohnbares Haus.
Ideal sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz

Details

Objektcode: 6101

Verkauf/Vermietung: Kauf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

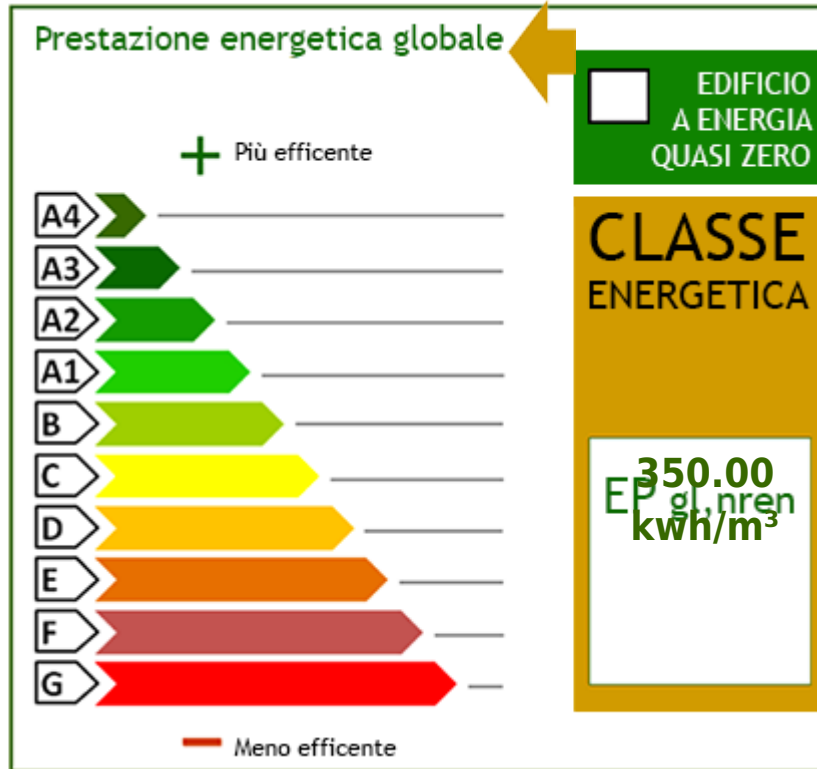
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Piana Crixia
Zone: Villa	Preis: € 75.000
qm insgesamt: 114 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 5
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 1.000 mq
Seedistanz: 25 mt.	Küche: offene Küche

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Außenbereich
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 1000 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093