

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Pallare Zone: Biestro



100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In einer bezaubernden Lage, eingebettet in die Natur und das üppige Grün des ligurischen Apennins, inmitten unberührter Wälder, bieten wir dieses Haus in einem kleinen Ortsteil an. Es ist über eine 1800 m lange, gut gepflegte kommunale Schotterstraße erreichbar. Beim Erreichen des Anwesens führt ein elektrisches Tor in den Innenhof und auf das angrenzende, große eingezäunte Grundstück. Die Wohnung, die man durch eine Sicherheitstür betritt, besteht aus einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer im Erdgeschoss sowie einem Keller/Lagerraum im Untergeschoss. Zudem gibt es ein erstes Schlafzimmer im Zwischengeschoss und zwei weitere Räume im ersten Stock.

Im Außenbereich finden wir eine große Garage und einen Geräteschuppen. Die Fenster und Türen sind für maximale Energieeinsparung im High-End-Bereich angesiedelt: aus PVC mit Aluminium-Verkleidung in Holzoptik, Doppelverglasung, Einbruchschutz, Dreh-Kipp-Funktion und Sicherheitsverschlüssen. In der Küche befindet sich ein schöner Holzbackofen. Die Heizung erfolgt über zwei Holzöfen und einen Pelletofen mit Fernaktivierung, der an das Heizsystem mit Heizkörpern angeschlossen ist.

Das Haus ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet. Das Grundstück ist weitläufig (insgesamt ca. 10.000 m²) und teilt sich in nutzbare Flächen sowie Waldgebiete auf; es ist teilweise eingezäunt. Kommunaler Wasseranschluss, Strom und eine zertifizierte Imhoff-Grube sind vorhanden.

Ideal für alle, die ein Anwesen auf dem Land suchen, mitten im Grünen und in direktem Kontakt mit der Natur.

Details

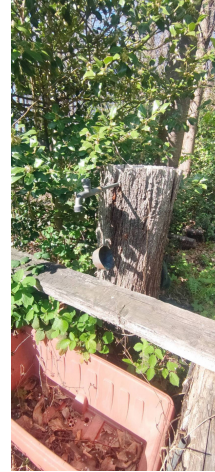
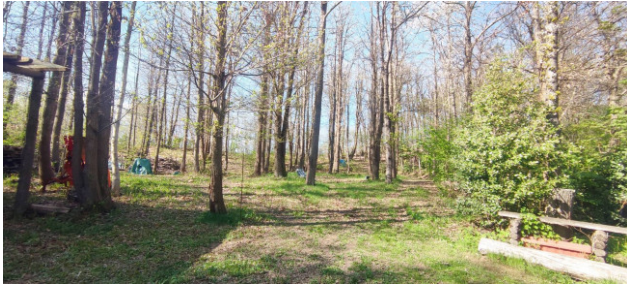
Objektcode: 6100	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Pallare
Zone: Biestro	Preis: € 100.000 verhandelbar
qm insgesamt: 100 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 1	Räume: 5
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 2000
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 30 mq	Garten: privat, 10.015 mq
Seedistanz: 30 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Land: Hügelland	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: LPG	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 10015 m ²	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093