Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Pallare
Zone: Biestro



100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In einer bezaubernden Lage, eingebettet in die Natur und das üppige Grün des ligurischen Apennins, inmitten unberührter Wälder, bieten wir dieses Haus in einem kleinen Ortsteil an. Es ist über eine 1800 m lange, gut gepflegte kommunale Schotterstraße erreichbar.
Beim Erreichen des Anwesens führt ein elektrisches Tor in den Innenhof und auf das angrenzende, große eingezäunte Grundstück. Die Wohnung, die man durch eine Sicherheitstür betritt, besteht aus einem Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer im Erdgeschoss sowie einem Keller/Lagerraum im Untergeschoss. Zudem gibt es ein erstes Schlafzimmer im Zwischengeschoss und zwei weitere Räume im ersten Stock.
Im Außenbereich finden wir eine große Garage und einen Geräteschuppen. Die Fenster und Türen sind für maximale Energieeinsparung im High-End-Bereich angesiedelt: aus PVC mit Aluminium-Verkleidung in Holzoptik, Doppelverglasung, Einbruchschutz, Dreh-Kipp-Funktion und Sicherheitsverschlüssen. In der Küche befindet sich ein schöner Holzbackofen. Die Heizung erfolgt über zwei Holzöfen und einen Pelletofen mit Fernaktivierung, der an das Heizsystem mit Heizkörpern angeschlossen ist.
Das Haus ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet. Das Grundstück ist weitläufig (insgesamt ca. 10.000 m²) und teilt sich in nutzbare Flächen sowie Waldgebiete auf; es ist teilweise eingezäunt. Kommunaler Wasseranschluss, Strom und eine zertifizierte Imhoff-Grube sind vorhanden.
Ideal für alle, die ein Anwesen auf dem Land suchen, mitten im Grünen und in direktem Kontakt mit der Natur.

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 6100	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Pallare
Zone: Biestro	**Preis**: € 100.000 verhandelbar
qm insgesamt: 100 mq	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 1	**Räume**: 5
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 2000	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden, 30 mq
Garten: privat, 10.015 mq	**Seedistanz**: 30 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: LPG
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 10015 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



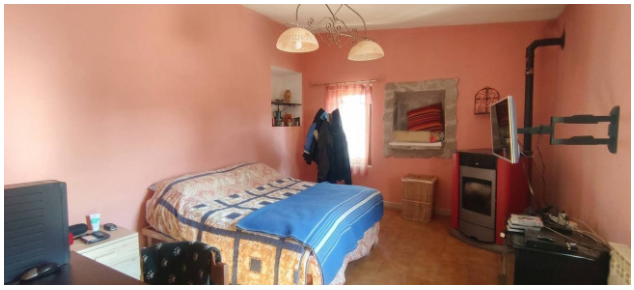














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















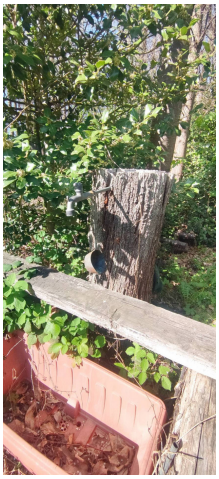


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093