

## Apartment in Kauf bis Cengio



**80 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3**

Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt befindet sich diese wunderschöne Wohnung im dritten Stock. Der geräumige Eingangsbereich führt direkt in den hellen Wohnbereich mit offener Küche, der dank der großen, beheizten Veranda, die ganzjährig genutzt werden kann, besonders lichtdurchflutet ist. Gegenüber liegen zwei großzügige Schlafzimmer, ein geräumiges, neu renoviertes Badezimmer und eine praktische Speisekammer. Die Wohnung ist in einem tadellosen Zustand, und die unabhängige Heizung sorgt für niedrige Betriebskosten. Die Umgebung bietet bequeme Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage, auch ohne eigenen Stellplatz. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine sofort bewohnbare Immobilie ohne Kompromisse und zum richtigen Preis suchen.

### Details

**Objektcode:** 6098

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Apartment

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Cengio

**Preis:** € 48.000

**qm insgesamt:** 80 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 3

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**Stock:** 2

**Gesamt-Etagen:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Seedistanz:** 25.000 mt.

**Küche:** offene Küche

## Eckdaten

Veranda: 8 m<sup>2</sup>

Lagerraum

Weinkeller: 6 m<sup>2</sup>

Elektroanlage: genormt

Dusche

Aluminiumrahmen

Rollläden

Standort: im Dorf/Weiler

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Gas: Methangas

Strom

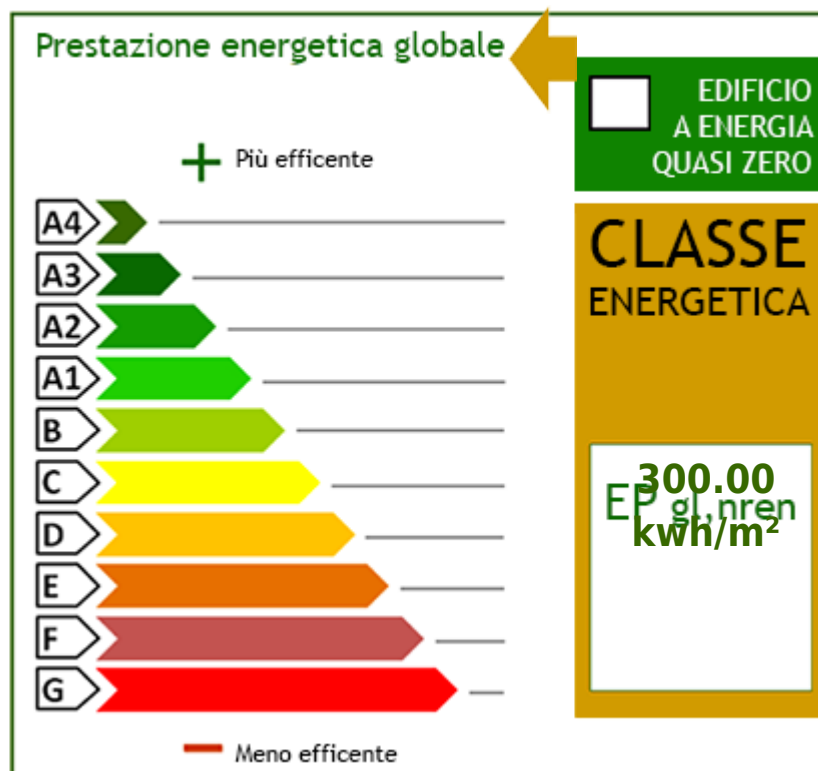
Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093