Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Visone



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 15

Das Dorf Visone liegt 5 km vom Zentrum des Kurorts Acqui Terme im oberen Monferrato entfernt. In diesem reizvollen Ort bieten wir eine schöne Wohnlösung an, die potenziell sehr interessant ist. Das Haus befindet sich direkt in der Altstadt und geht auf einen kleinen Platz hinaus, auf dem man leicht Parkplätze findet und der wiederum mit dem Hauptplatz des Ortes verbunden ist. Die Immobilie befindet sich in einem guten baulichen Zustand, einschließlich des Daches, das keinerlei Mängel aufweist. Sie ist sofort beziehbar, auch wenn natürlich Verbesserungen und individuelle Anpassungen möglich sind, die ihren Wert weiter steigern könnten.

Das Haus ist halb freistehend, entspricht aber in jeder Hinsicht einem vollständig freistehenden Haus, da es keinerlei Gemeinschaftseigentum oder Dienstbarkeiten gibt, sondern vielmehr ein aktives Wegerecht über das angrenzende Grundstück besteht. Das Volumen ist wirklich beachtlich: zwei Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, sowie eine Reihe von Lagerräumen, Innenhöfen und Überdachungen, die ausreichend Platz für eventuelle kleine hobbybezogene oder auch gewerbliche Aktivitäten bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohneinheit mit Zugang zu einem Raum, der groß genug ist, um als Wohnzimmer oder Arbeitszimmer genutzt zu werden. Von diesem Raum aus gelangt man in die große, wohnliche Küche, in ein Schlafzimmer und in einen Flur, von dem aus man das zweite Schlafzimmer, das Badezimmer und den Heizungsraum erreicht. Die Fußböden sind mit Keramikfliesen ausgelegt, die Fenster und Türen bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung. Der Erdgas-Heizkessel wurde seit längerer Zeit nicht mehr benutzt und muss auf seine Funktionsfähigkeit überprüft werden. Der Heizkessel versorgt beide Stockwerke mit Wärme.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Kellerräume, eine schöne Veranda und zwei Innenhöfe, einer innerhalb des Gebäudes und einer außerhalb.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Im ersten Stock, der über eine eigene Außentreppe erreichbar ist, befindet sich die zweite Wohneinheit mit einem Eingang zum Wohnzimmer, einer Küche mit einem wunderschönen Waschbecken aus gehauenem Marmor, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, dem Badezimmer, einer Speisekammer und einem Balkon. Die Böden sind mit Terrazzofliesen ausgelegt, die Fenster und Türen bestehen aus Holz mit Einfachverglasung. Die Heizung mit Heizkörpern wird vom Heizkessel im Erdgeschoss gesteuert.

Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein großer Abstellraum.

Schließlich gibt es zwei schöne Dachböden mit einer maximalen Höhe von 180 cm bei einem und 230 cm beim anderen, bei einer Mindesthöhe von 70 cm.

Das Gebäude ist an das Erdgasnetz, das Stromnetz und die kommunale Kanalisation angeschlossen.

Eine äußerst interessante Gelegenheit für alle, die eine geräumige Wohnlösung, auch als Zweifamilienhaus, nur fünf Minuten von Acqui Terme entfernt zu einem absolut unterbewerteten Preis suchen.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 6097	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Visone
Preis: € 59.000	**qm insgesamt**: 250 mq
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 2
Räume: 15	**Erhaltungszustand**: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 30 m²
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Standort: in der historischen Innenstadt	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















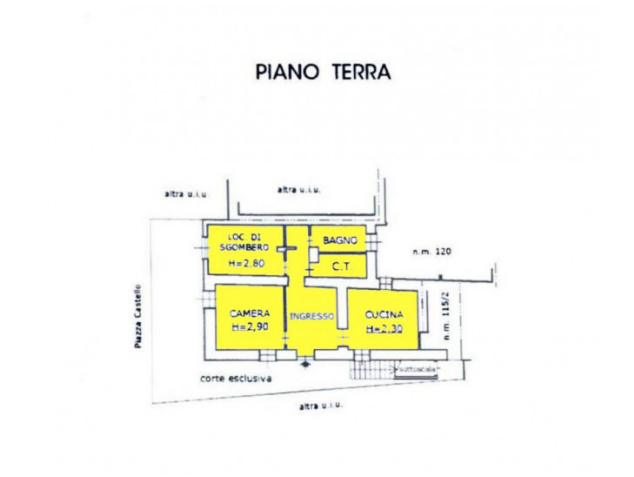
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

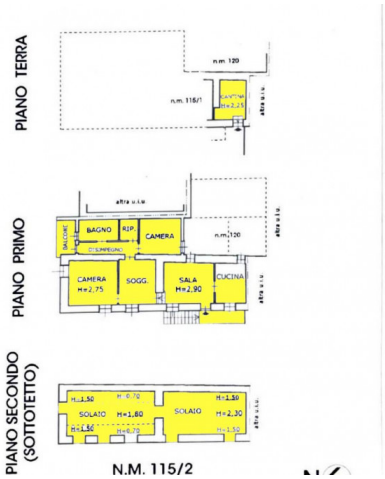
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

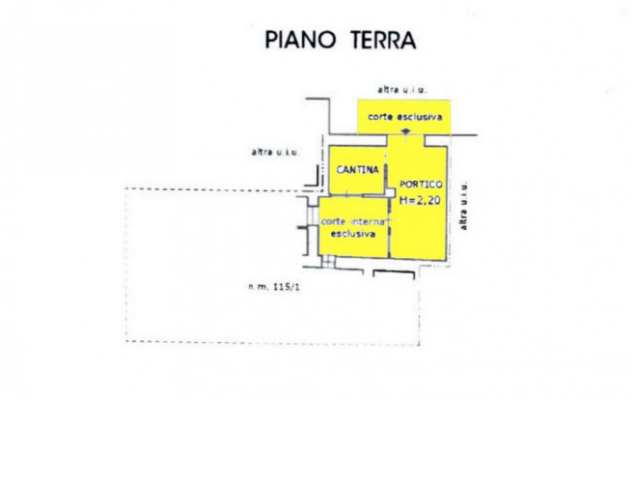




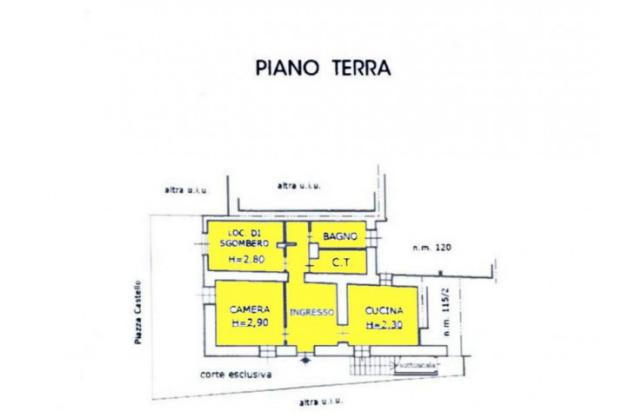






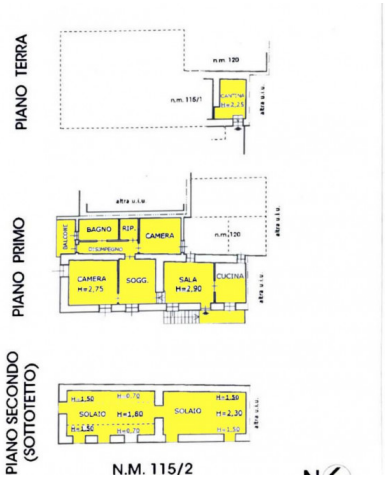




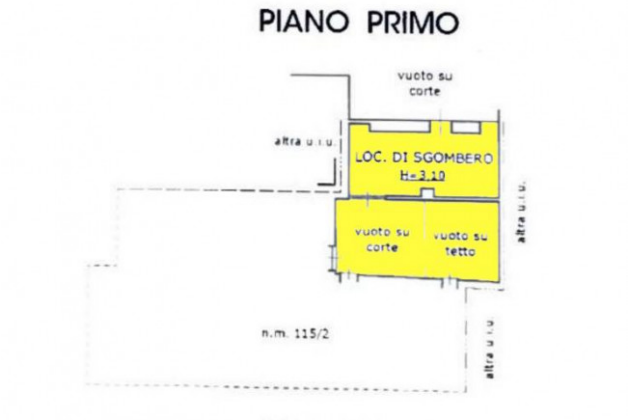


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093