Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Monesiglio



380 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 8

In den Langhe von Cuneo, in Monesiglio am Bormida-Tal von Cortemilia, erhebt sich dieses typische piemontesische Dorf mit seiner alten Spinnerei und seiner Burg am Hang des Hügels, der sich hoch über dem Flussbett erhebt. Die Lage ist äußerst günstig, sowohl um das 40 km entfernte Meer zu erreichen als auch Alba, die Hauptstadt der Langhe, die ebenso weit entfernt liegt. Das Dorf Mombarcaro, der höchste Punkt der Langhe, ist in 10 Minuten zu erreichen, die Skipisten in 45 Minuten. In dieser von Haselnusshainen bedeckten Hügellandschaft bieten wir eine schöne Villa in dominanter Lage an, die über eine asphaltierte Gemeindestraße leicht zu erreichen ist.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über einen doppelten Innenhof, sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock, sodass man die Möglichkeit hat, in die Garagen/Lagerräume im Erdgeschoss oder direkt in den Wohnbereich im ersten Stock zu gelangen.

Die Wohnfläche erstreckt sich über ca. 143 m² mit einem Eingang über einen Flur, der zu einer geräumigen Küche, einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem kleinen Zimmer/Vorratsraum und einem schönen Badezimmer führt. Es gibt eine schöne Terrasse. Die Fenster sind aus Holz, die Heizung funktioniert mit Heizkörpern, die an einen Holzofen angeschlossen sind; Ausstattung und Installationen stammen im Allgemeinen aus den 90er Jahren.

Im Untergeschoss, das sowohl über Außentore als auch über eine Innentreppe zugänglich ist, befindet sich eine Garage/ein Lagerraum mit einer Höhe von über 3,5 m und einer Fläche, die der des Obergeschosses entspricht. Ein Hohlraum, der auch als Keller dient, sorgt für ein gesundes Klima in diesem Teil des Untergeschosses. Neben dem genannten Lagerraum befindet sich eine weitere, sehr große Garage zur Unterbringung von landwirtschaftlichen Geräten und Autos mit einer Fläche von 114 m², die über ein Außentor zugänglich ist und über eine darüber liegende, gepflasterte Terrasse gleicher Größe verfügt.

Vervollständigt wird das Gebäude durch einen weiteren Raum, der aus dem Dachgeschoss besteht: ein großzügiger, gut nutzbarer

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Raum mit Fenstern und einer schönen überdachten Terrasse.

Die Böden sind aus Keramik und Granit, das Dach aus gegossenem Beton, Anschluss an die kommunale Wasserversorgung, Stromanschluss, Flüssiggas,

Das Grundstück umfasst 3000 m² in einer einzigen Parzelle rund um das Haus, vollständig als Wiese und Ackerland genutzt und gut nutzbar. Der Panoramablick auf das darunter liegende Tal

Turin 115 km

Flughafen Genua 90 km

Mailand Malpensa 210 km

Savona Meer 40 km

Frabosa Skipisten 55 km

Details

Objektcode: 6096	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Monesiglio
Preis: € 250.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 380 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 8	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 2000
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden, 30 mq	**Garten**: privat, 3.000 mq
Seedistanz: 35 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt, 30 mq	

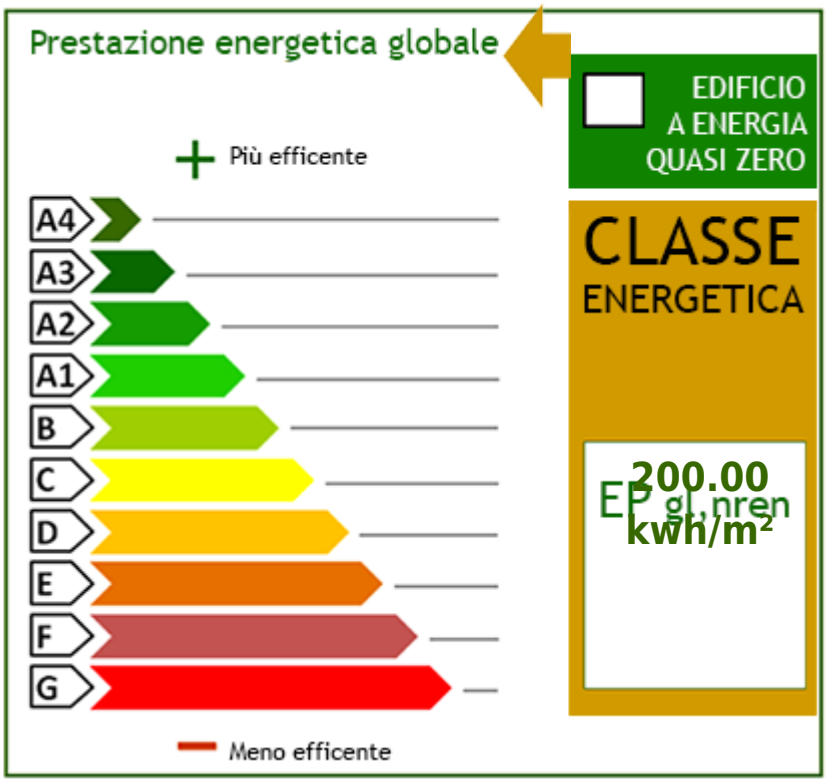
Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Land: 3000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











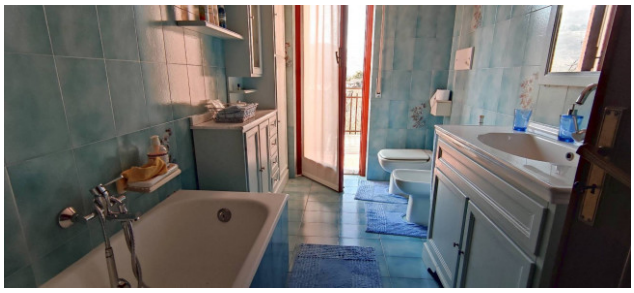






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



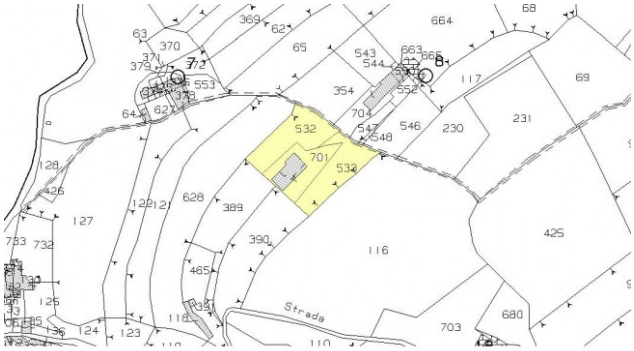


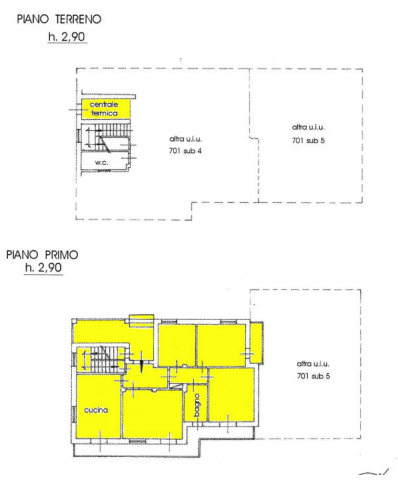








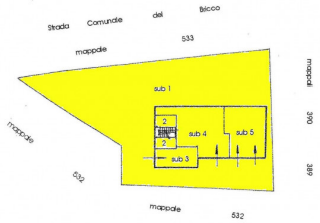




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

PIANO TERRENO

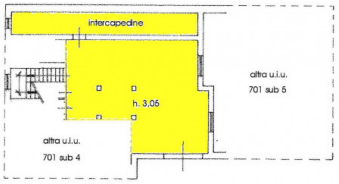


PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

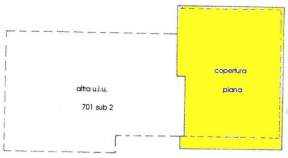
MAGAZZINO-DEPOSITO-GARAGE-CANTINA



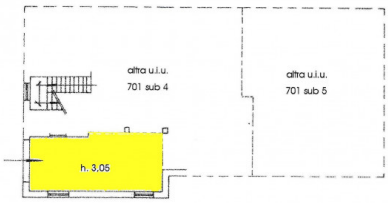
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

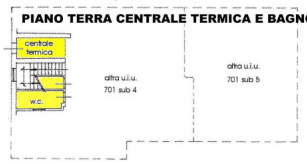


PIANO TERRENO



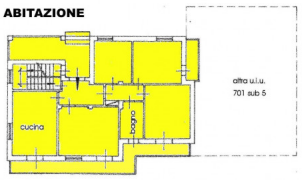
PIANO TERRENO
h. 2,90

PIANO TERRA CENTRALE TERMICA E BAGNO



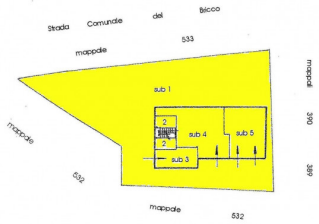
PIANO PRIMO
h. 2,90

ABITAZIONE



PIANO TERRENO

SUDDIVISIONE GENERALE

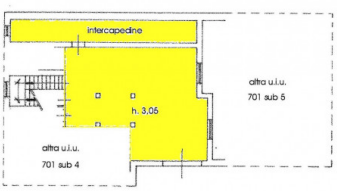


PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

MAGAZZINO-DEPOSITO-GARAGE-CANTINA

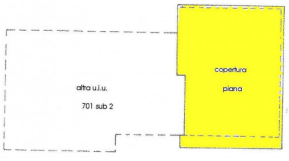


PIANO TERRENO

GARAGE-MAGAZZINO



PIANO PRIMO

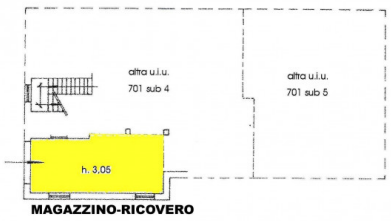


TERRAZZO

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

PIANO TERRENO



MAGAZZINO-RICOVERO

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093