

Villa in Kauf bis Ponzzone



130 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 7

Im Alto Monferrato, im Ort Ponzzone, auf den Hügeln, die das Piemont von Ligurien trennen, inmitten einer scheinbar endlosen grünen Landschaft, bieten wir eine wunderschöne Villa an, die sich sowohl als Ferienhaus als auch als Hauptwohnsitz eignet für alle, die das Leben in einer absolut natürlichen Umgebung genießen möchten, frei von jeglicher Umweltverschmutzung, auf den Menschen zugeschnitten und dennoch nur 15 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme und 40 Minuten von den Gebieten der großen Weine aus Asti entfernt. Die Villa befindet sich in einem bebauten Gebiet der Gemeinde Ponzzone, das in wenigen Minuten zu erreichen ist und über alle Annehmlichkeiten verfügt. Die Instandhaltung der Straßen, die eventuelle Schneeräumung und die allgemeinen Dienstleistungen der Wohnanlage werden von einer Hausverwaltung gewährleistet, die den Eigentümern jegliche Aufgaben in diesem Zusammenhang abnimmt. Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich das städtische Schwimmbad, das in kürzester Zeit zu erreichen ist.

Die Villa, die an allen vier Seiten völlig freistehend ist, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein eigenes Grundstück. Das Erdgeschoss ist die Hauptwohnebene, die über ein privates Tor zugänglich ist, das zu einem gepflasterten Bereich führt, der sich ideal zum Essen im Freien und zum Genießen der Aussicht eignet. Von hier gelangt man zur Haustür, die den Zugang zu einem großzügigen und schönen Wohnbereich mit Esszimmer und einem sehr hellen Wohnzimmer mit zwei großen Bogenfenstern bietet. Von diesem Bereich aus gelangt man in die offene Küchenzeile, ins Badezimmer und zu zwei Schlafzimmern. Alles ist sehr gepflegt, sehr ansprechend und einladend.

Das Untergeschoss ist über eine Außentreppe zu erreichen, die auf eine gepflasterte Terrasse im Innenhof führt, von der aus man in den unteren Bereich gelangt, wo sich ein Badezimmer und zwei weitere Räume befinden, die ebenso wie das Obergeschoss perfekt gepflegt und fertiggestellt sind und gegebenenfalls zur Unterbringung von Gästen genutzt werden können. Das Ganze blickt auf eine weitere große Terrasse im Innenhof.

Alle Anschlüsse sind funktionsfähig: Stadtwasser, Strom, Kanalisation und Gas.

Keramikböden, schöne Holzfenster mit Einfachverglasung, Heizung mit gasbetriebenen Heizkörpern.

Das Anwesen wird durch ein 590 m² großes Grundstück in Hanglage unterhalb des Hauses vervollständigt. Das Haus ist wirklich faszinierend, in dominanter Lage, gut proportioniert und leicht zu bewirtschaften. Die gepflasterten Terrassen auf den beiden verschiedenen Ebenen bieten einen schönen Rückzugsort, um sich im Freien aufzuhalten und einen herrlichen Panoramablick zu genießen, der über das gesamte darunter liegende Tal reicht. Die Qualität, die Art der Immobilie, die Nähe zum städtischen Schwimmbad und die Lage machen sie im Verhältnis zum geforderten Preis außergewöhnlich attraktiv.

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Objektcode: 6095	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponzzone
Preis: € 98.000	qm insgesamt: 130 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 2
Räume: 7	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 500 mq	Seedistanz: 85.000 mt.
Küche: Kitchenette	

Eckdaten

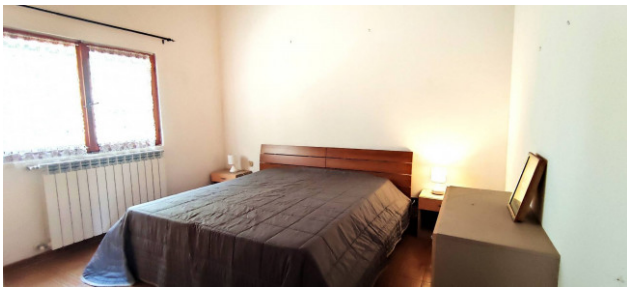
Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas
Dach	Strom	Außenbereich
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 590 m ²



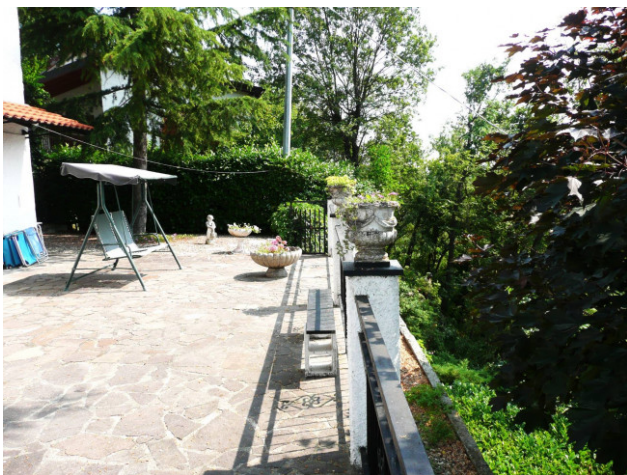


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

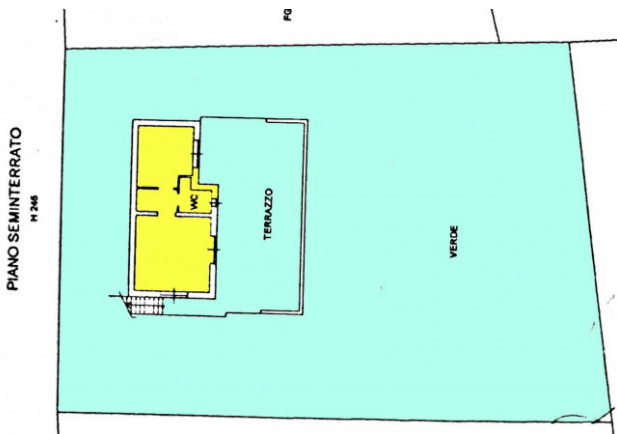








Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



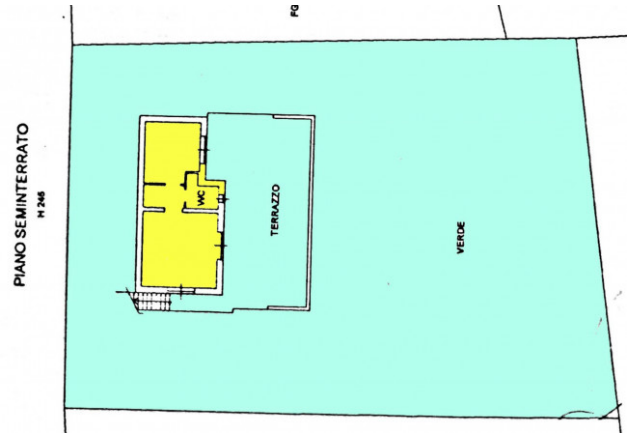
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093