

Villa in Kauf bis Savona



250 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Hier ist die Übersetzung ins Deutsche, wobei die Struktur und alle Details des Originaltextes beibehalten wurden:

"In einem wunderschönen natürlichen Kontext, auf dem ersten Hügel von Savona, direkt hinter dem in wenigen Minuten erreichbaren Zentrum, in einer grünen Gegend, umgeben von Olivenhainen, panoramisch und mit Meerblick, bieten wir diese schöne Villa mit NATURPOOL an. Sie ist auf mehreren Ebenen angeordnet und verfügt über ca. 9400 qm eigenes Grundstück, teils als Olivenhain und teils als Wald.

Der Zugang erfolgt über eine gut befahrbare asphaltierte Straße, die zum Parkplatz/Garagenbereich führt.

-- Im Untergeschoss haben wir eine große geflieste Garage mit Rolltor, 2 Speisekammern, ein Arbeitszimmer/Büro und einen Kellerraum. Das Ganze ist von einem Hohlraum (Intercapedine) umgeben, der das Haus vom dahinterliegenden Erdreich trennt, die Immobilie gesund hält und die Bildung von Feuchtigkeit verhindert.

-- Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich mit einer Wohnküche, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem schönen TV-/Freizeitzimmer und einem Badezimmer. Von dieser Ebene aus besteht die Möglichkeit des direkten Zugangs zur vorderen gefliesten Terrasse, die teilweise mit einem Sonnensegel abgedeckt ist, sowie über einen gepflasterten Weg der Zugang zum Garten ☐ ideal, um an heißen Sommertagen die Kühle und den Meerblick zu genießen. Hier gibt es einen schönen Pavillon und einen Grill.

-- Im zweiten Stock befinden sich ein Hauptschlafzimmer, ein begehrter Kleiderschrank, ein kleines Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Auch auf dieser Ebene gibt es eine schöne geflieste Terrasse/Solarium mit Blick auf die umliegenden Hügel und das Meer.

-- Im dritten Stock befindet sich ein nutzbares Dachgeschoss mit einer zusätzlichen Ecke mit Dusche und WC.

Alle Anlagen sind funktionstüchtig, zweckmäßig und modern; die Konstruktion ist jüngerer Datums und mit allem Komfort ausgestattet, mit dem Vorteil einer Photovoltaikanlage, die Einsparungen bei der Stromrechnung garantiert.

Details

Objektcode: 6093	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Savona
Preis: € 720.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 3
Räume: 5	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 2000	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden, 25 mq
Garten: privat, 9.400 mq	Seedistanz: 1.500 mt.
Küche: offene Küche	Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse: 25 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Solarpaneele
Dach	Imhoff	
Parken	Strom	Außenbereich
	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 9400 m ²	





