

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cella Monte



318 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 11

In einer bezaubernden Umgebung, in einem der schönsten Dörfer Italiens, mit Kopfsteinpflasterstraßen und historischen Steinhäusern, steht ein dreistöckiges Doppelhaus mit herrlicher Aussicht und sehr zentraler Lage zum Verkauf.

Der Eingang, der von einem charmanten kleinen Platz aus zugänglich ist, befindet sich auf dem vorderen Balkon. Im Inneren führt ein Durchgang zur Küche, zwei Wohnzimmern (eines davon mit charakteristischem Tonnengewölbe und Blick auf den Balkon), einem Gäste-WC und einem weiteren Zimmer. Von hier aus gelangt man in den privaten Innenhof (ca. 5 Quadratmeter), hinunter in den Keller oder sogar ins Obergeschoss.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Balkon, ein Badezimmer mit Armaturen aus den 1990er-Jahren und ein paar Stufen, die zum ausgebauten Dachgeschoss mit freiliegendem Dach führen, das auf eine charmante Terrasse mündet. Dieser Bereich könnte mit den entsprechenden Genehmigungen zu Wohnraum ausgebaut werden. Im Untergeschoss befinden sich vier Kellerräume, von denen einer als Taverne mit einem schönen Kamin und separatem Eingang genutzt wird. Die Ausstattung ist teilweise original erhalten, mit freiliegendem Mauerwerk, Tonnengewölben und reizvollen Kellern. Gasheizung, Anschluss an die städtische Kanalisation und eine wirklich einzigartige Lage im Zentrum eines sehr begehrten Ferienortes.

Details

Objektcode: 6089

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Cella Monte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Preis: € 99.000 verhandelbar

qm insgesamt: 318 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Räume: 11

Erhaltungszustand: mittelmäßig

Stock: 4

Gesamt-Etagen: 4

Autonome Heizung: Ohne

Alter der Konstruktion: 1800

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Kitchenette

Eckdaten

Terrasse

Lagerraum

Weinkeller

Dusche

Holzrahmen

Fensterläden

Standort: in der historischen Innenstadt

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gas: keine Angabe

Dach

Strom

Außenbereich

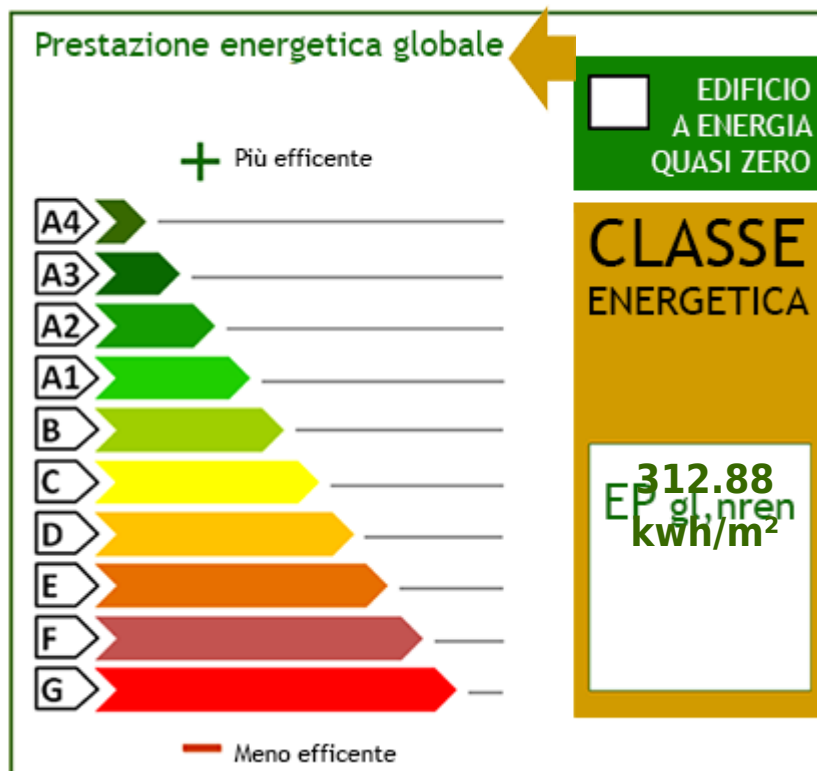
Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093