

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Im Monferrato, an der Grenze zu Ligurien und nur 40 Minuten vom Meer entfernt, bieten wir diese schöne Villa mit dazugehörigem rustikalen Nebengebäude in ruhiger, aber nicht abgeschiedener Lage an. Das Wohnhaus ist auf einer Ebene angelegt und verfügt über eine Garage im Souterrain.

Der Zugang erfolgt über ein elektrisches Einfahrts- sowie ein Fussgängertor mit Fernbedienung. Die Villa besteht aus einem Eingangsbereich mit Wohnküche, von der aus man in ein grosses Wohnzimmer gelangt, sowie drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die Garage im Souterrain ist grosszügig bemessen und bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge. Das Gebäude stammt aus den späten 1980er- bzw. frühen 1990er-Jahren und weist hochwertige Ausstattungsmerkmale auf. Holzfenster mit Doppelverglasung sowie Aussenläden befinden sich in ausgezeichnetem Zustand. Keramikböden und Massivholztüren runden das Gesamtbild ab.

Die Beheizung erfolgt über Holzöfen sowie eine Heizkörperanlage (Heizkessel muss neu installiert werden). Dach und Bausubstanz befinden sich insgesamt in sehr gutem Zustand.

Anschlüsse für Wasser und Strom sind vorhanden. Zudem gibt es eine Klärgrube (Imhoff-System) sowie eine Videoüberwachungsanlage.

Auf der gegenüberliegenden Seite der kleinen Landstrasse befindet sich ein traditionelles, zweigeschossiges rustikales Gebäude aus Backstein.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Lagerräume sowie ein offener Unterstand mit einem Holzbackofen. Im Obergeschoss gibt es einen offenen Raum von ca. 70 m².

Die Bausubstanz ist solide und aus Backstein gefertigt; eine teilweise Umnutzung zu Wohnzwecken ist möglich.

Wasser- und Stromanschlüsse können vom Hauptgebäude übernommen werden.

Das Dach ist in einem ordentlichen Zustand, sollte jedoch im Falle einer Umnutzung zu Wohnraum überprüft bzw. erneuert werden.

Zum Anwesen gehören ausserdem mehr als 4 Hektar Land, teils direkt um die Gebäude herum, teils in getrennten Parzellen.
Entfernungen:

Savona / Meer: 40 km
Alba: 47 km
Acqui Terme: 35 km
Genua: 65 km
Flughafen Turin: 110 km
Flughafen Mailand Malpensa: 160 km

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Objektcode: 6087	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 299.000 verhandelbar	qm insgesamt: 350 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 6	Erhaltungszustand: Gut
Stock: Erdgeschoss	Gesamt-Etagen: Ja
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1995
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat	Seedistanz: 40.000 mt.
Küche: Wohnküche	Box: dreifach

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Alarmsicherung
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 40000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093