

Villa in Kauf bis Pareto



450 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Pareto, in den Hügeln des Monferrato, angrenzend an die ligurische Küste, in einer außergewöhnlich panoramischen Lage mit Blick auf die darunter liegenden Täler, bieten wir ein wunderschönes Anwesen an, bestehend aus einer schönen Wohnvilla, umgeben von ca. 4.000 m² Grundstück, sowie einem weiteren Gebäude, einem ehemaligen Stall im Erdgeschoss und einer Scheune im ersten Stock mit einer Fläche von ca. 80 m² pro Etage. Außerdem gibt es einen schönen, voll funktionsfähigen Außenofen aus traditionellem lokalem Stein.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss über eine riesige Garage, eine Küche für die Konservenherstellung, eine schöne Speisekammer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich eine schöne Wohnküche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, drei Schlafzimmer, das Badezimmer, eine Terrasse und ein Balkon.

Das Haus befindet sich in gutem Zustand mit Ausstattungen aus den 90er Jahren, die Fenster und Türen sind aus Holz mit Doppelverglasung, die Böden sind aus Keramik. Die Heizung erfolgt über Heizkörper, die von einem derzeit nicht genutzten Ölkessel gespeist werden, sowie über Öfen. Strom, kommunales Wasser, Abwasser in eine Klärgrube.

Das Anwesen ist absolut reizvoll, gut über eine asphaltierte Gemeindestraße erreichbar, in der Nähe des Ortszentrums, wo sich Geschäfte, eine Bar und ein Restaurant befinden, und liegt verkehrsgünstig zu den wichtigsten Zentren sowohl Liguriens als auch des Piemonts, da es an der Grenze zwischen den beiden Regionen liegt. Man kann die absolut unberührte Natur der Hügel und die Ruhe der Landschaft genießen, erreicht aber den Strand in 30 Minuten, den Kurort Acqui Terme in 25 Minuten und die Gebiete der großen piemontesischen Weine des Monferrato in 40 Minuten.

Die Aussicht, die man vom Haus aus genießt, ist wirklich außergewöhnlich und reicht von der erhöhten Lage über die darunter liegenden Täler bis hin zu den Alpen.

Meer/Albissola M. 30 km

Acqui Terme 25 km

Genua 73 km (Flughafen)

Mailand 150 km (Flughafen)

Turin 125 km (Flughafen)

Details

Objektcode: 6086	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Preis: € 215.000 verhandelbar	qm insgesamt: 450 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 6	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1984
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 4.000 mq	Seedistanz: 30 mt.
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gemüsegarten	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Badezimmer Wasser
Land: 4000 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

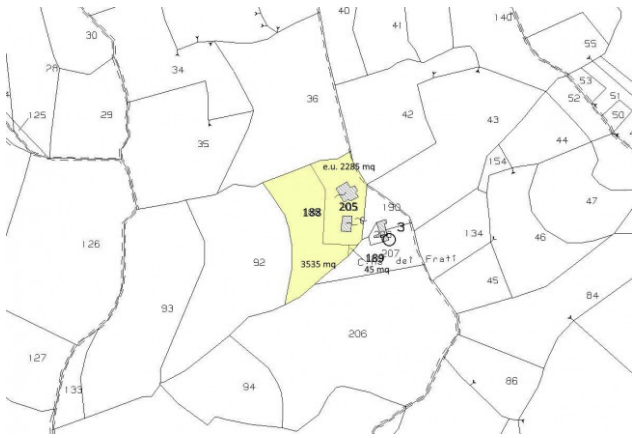






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093