

Villa in Kauf bis Bardinetto



180 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Wunderschöne, freistehende Villa mit B&B-Potenzial, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und weniger als eine halbe Stunde vom Meer entfernt.

Diese freistehende Villa wurde kürzlich mit viel Liebe zum Detail renoviert und bietet die perfekte Kombination aus Wohnkomfort und attraktiver Investitionsmöglichkeit. Eingebettet in einen komplett umzäunten, privaten Garten, besticht sie durch ihre durchdachte Gestaltung und intelligente Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit offener Küche, ideal für gesellige Abende, ergänzt durch ein Badezimmer und einen funktionalen Keller-/Abstellraum.

Das erste Obergeschoss, das über eine Außentreppe erreichbar ist, ist bereits für die Unterbringung von Touristen eingerichtet. Es gibt einen als Küche oder Frühstücksraum eingerichteten Raum und drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Hochwertige Ausstattung und geschmackvoll ausgewählte Möbel machen dieses Haus sofort bezugsfertig oder vermietungsbereit.

Solarpaneele, Warm-/Kalt-Wärmepumpen, dreifach verglaste Fenster, isoliertes Dach.

Das Anwesen wird inklusive aller darin befindlichen Möbel in neuwertigem Zustand verkauft.

Die Energieklasse A1 sollte hervorgehoben werden.

Details

Objektcode: 6085

Verkauf/Vermietung: Kauf

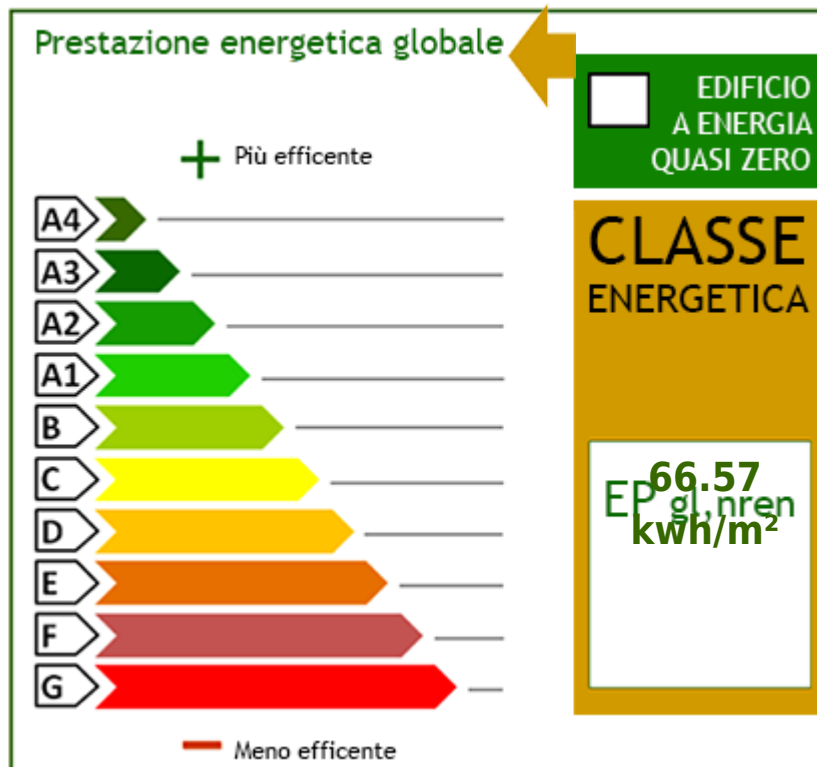
Typologie: Villa

Region: Liguria

Provincia: Savona	Gemeinde: Bardineto
Preis: € 210.000	qm insgesamt: 180 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 4
Räume: 6	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat
Seedistanz: 23.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Weinkeller	Elektroanlage: genormt
Dusche	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Sonderanlagen
Gemüsegarten	Solarpaneele	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 300 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

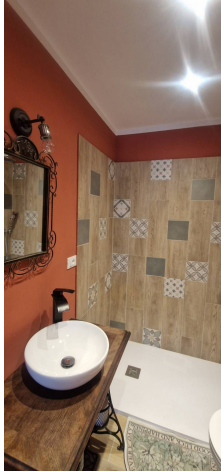
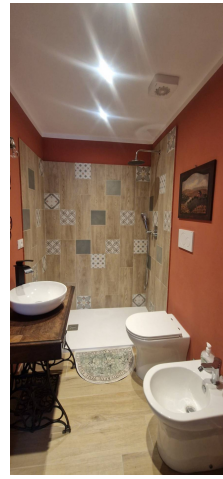
Immobiliare IPI

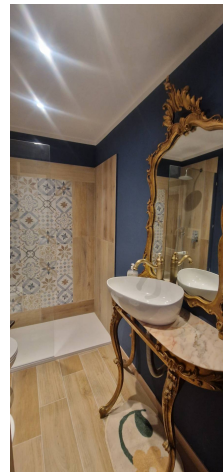
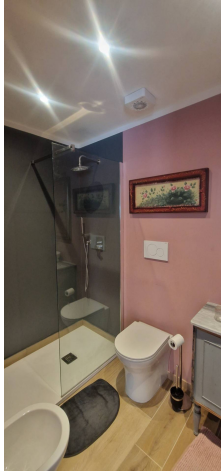
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

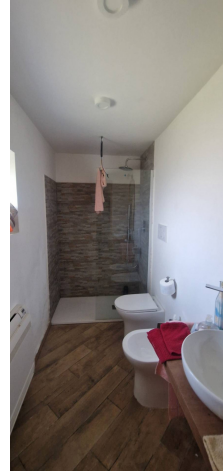
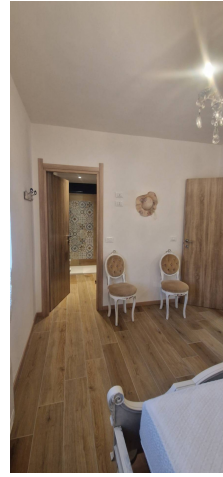
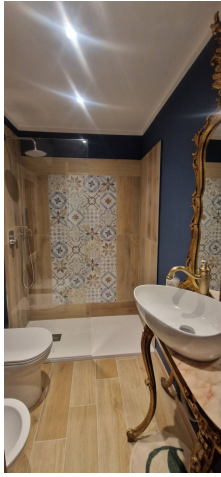
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









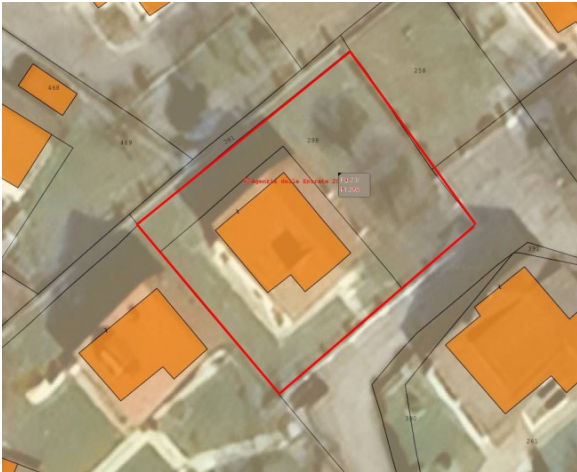
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093